

ZARZĄDZENIE NR 33/2024
WÓJTA GMINY NUR

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę na okres do 3 lat oraz
ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za 1m²gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Nur**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się pod dzierżawę działki stanowiące mienie komunalne Gminy Nur, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu pod ogródek rekreacyjny w wysokości 0,50 zł/m² powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

2. Czynsz dzierżawny w roku 2024 należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nur w terminie do 30 września 2024 r.

3. W następnych latach czynsz dzierżawny należy wpłacać do 15 marca każdego roku z góry.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

mgr Rafał Kruszewski

OBWIESZCZENIE**Wójt Gminy Nur**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nur
przeznaczonych pod dzierżawę na okres do 3 lat.**

L.p.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW OS1M/00043023/9 1)działka nr 1421/15 2)działka nr 1421/16, obręb 0014 Nur, powstałe z podziału działki nr 1421/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	1.0,0023 ha, 2. 0,0026 ha.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Dzierżawie podlegają działki nr: 1421/15, 1421/16 z przeznaczeniem na ogródek rekreacyjny. Działki przylegają do drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w której dopuszcza się: zachowanie, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków zgodnie z ustaleniami ust. 3, 4 i 5, MPZP dla: istniejących usług nieuciążliwych i drobnego rzemiosła, istniejącej zabudowy zagrodowej, istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej; lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej. Pod względem zagospodarowania terenu, działki te nie spełniają wymogów budowlanych ze względu na zbyt małą powierzchnię.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,50 zł powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Rocznie do 15 marca każdego roku z góry. W 2024 r. do 30 września
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie,	Dzierżawa w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat.

	najem lub dzierżawę	
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Podstawa prawna: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.). Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nur, pok. Nr 9 lub pod numerem telefonu 86 277 99 05. Wykaz podany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni od dnia 06.06.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur oraz zamieszczenie na stronie internetowej nur.bipgmina.pl.