

ZARZĄDZENIE NR 3/2024
WÓJTA GMINY NUR

z dnia 12 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr V/26/03 Rady Gminy Nur z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży działkę nr 1443/3 o powierzchni 2252 m², zabudowaną częścią budynku Szkoły Podstawowej, o powierzchni użytkowej 1405,9 m², położoną w Nurze przy ulicy Łomżyńskiej 14.

2. Nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Nur.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur, umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nur oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

mgr Rafał Kruszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 3/2024
Wójta Gminy Nur
z dnia 12 stycznia 2024 r.

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Nur

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW OS1M/00043023/9 Nr 1443/3, o powierzchni 2252 m ² (powstała w wyniku podziału działki Nr 1443/2 o pow. 24171 m ²)
2.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Zabudowana działka Nr 1443/3 o powierzchni 2252 m ² , budynek o powierzchni użytkowej 1405,9 m ²
3.	Opis nieruchomości	
	Nieruchomość gruntowa zabudowana: 1.Część budynku szkoły podstawowej (po byłym gimnazjum), liczący 4 kondygnacje nadziemne o powierzchni użytkowej 1405,9 m ² bez podpiwniczenia, położony w Nurze przy ulicy Łomżyńskiej 14. Budynek z roku 1980, wybudowany w technologii prefabrykatowej, jest ocieplony, stropodach budynku jest wentylowany, kryty papą. Na poszczególnych piętrach budynku znajdują się sale zajęciowe, pomieszczenia biurowe/pomocnicze/gospodarcze i sanitariaty. Przedmiotowa część budynku posiada jedną klatkę schodową wewnętrzną, dwubiegową, łączącą poszczególne kondygnacje z głównym wejściem do budynku. Obecnie w przedmiotowej części budynku nie są prowadzone zajęcia dydaktyczne, w tej części budynek nie jest ogrzewany. Parter budynku o pow. 254 m ² obecnie jest wynajmowany przez Centrum Medyczno-Diagnostyczne Sp. z o.o. w Siedlcach. Czas trwania umowy najmu do 30 września 2025 r. Pozostałe trzy kondygnacje budynku obecnie wyłączone są z eksploatacji. 2.Działka Nr 1443/3, o powierzchni 2252 m ² , powstała w wyniku podziału działki Nr1443/2 o pow.24171m ² . Teren działki o kształcie zbliżonym do trapeza, nie jest ogrodzony, wjazd na działkę możliwy jest od strony wschodniej z ulicy Łomżyńskiej. Utwardzenie terenu to głównie chodnik i fragment podjazdu z płyt betonowych. Działka położona jest na terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej: prądu, wodociągu, kanalizacji oraz telekomunikacji. Przez grunt przebiegają sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i wyłączona z eksploatacji sieć ciepłownicza. Działka jest wyposażona w sieć studzienek kanalizacji zbiorczej obsługującą budynki szkoły podstawowej oraz dwa budynki mieszkalne wielorodzinne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi polegającymi na trwaniu umowy najmu do 30.09.2025 r.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1.Zabudowana nieruchomość zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gm. Nur znajduje się w terenie oznaczonym symbolem UP.06 oznaczającym tereny przeznaczone dla usług publicznych. 2.Celem zagospodarowania nieruchomości jest przeznaczenie jej na ochronę zdrowia, w szczególności utworzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego. Wyłącza się możliwość utworzenia Domu Pomocy Społecznej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	36 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	2 058 799 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych). Na podstawie art. 43 ust. 10a, pkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn.zmm.). Zwolniono od podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu oustnegoograniczonego. Przetarg ograniczony zostanie do podmiotów świadczących usługi medyczne.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	26 marca 2024 r.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.). Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nur, pok. Nr 9 lub pod numerem telefonu 86 277 99 05.Wykaz podany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni od dnia 12.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nur. Informacja o wykazie zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.