

UMOWA NR - /projekt umowy/

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Nur z siedzibą ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur, NIP 7591624953, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Rafała Kruszewskiego – Wójta Gminy
2. przy kontrasygnacie Anny Marii Sarnowskiej – Skarbnika Gminy

a
....., zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym bez obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) ze względu na wartość szacunkową przedmiotu zamówienia, która nie przekracza progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 i zgodnie z zasadą konkurencyjności przy przestrzeganiu Komunikatu Wyjaśniającego Komisji, dotyczącego prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyroku Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06)(Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 179/32 PL 3.7.2010), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do **pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn. „*Montaż odnawialnych źródeł energii i poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Nur*”.
2. Wykonawca zobowiązuje się nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.
3. Nadzór inwestorski nad robotami sanitarnymi, budowlanymi i elektrycznymi, prowadzony będzie przez zespół inspektorów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane.

§ 2

Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w którego zakres wchodzi:

- 1) analiza merytoryczna dokumentacji projektowej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
- 2) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy oraz udział w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
- 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 4) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową został wykonany,
- 5) nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 7) sprawdzanie obmiaru w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 8) sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 9) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy,
- 10) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 11) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także

wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

- 12) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 13) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 14) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową bądź przepisami prawa,
- 15) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 16) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
- 17) uczestniczenie w odbiorze częściowym i końcowym zadania, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych,
- 18) stawianie się w miejscu realizacji robót, bądź siedzibie Zamawiającego na każde pilne wezwanie w czasie do 12 godzin.

§ 3

Strony ustalają następujący harmonogram realizacji umowy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji:
 - a) termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru – z dniem podpisania umowy.
 - b) termin zakończenia pełnienia nadzoru nastąpi po całkowitym wykonaniu robót i przekazaniu zadania do użytkowania;
- 2) w okresie trwania gwarancji na wszystkie zamontowane urządzenia, elementy instalacji i roboty budowlano-montażowe (7 lat liczone od dokonania odbioru końcowego) przybywanie w tym czasie na każde wezwanie Zamawiającego i branie udziału w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi, usuwaniem wad i usterek oraz innych;
- 3) w razie przedłużenia terminu realizacji projektu, Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu jego całkowitego rozliczenia, bez konieczności aneksowania umowy i zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie: złotych), w tym:
 - cena netto wynosi zł
 - podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotęzł,
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie czynności oraz koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za wykonanie usługi nastąpi na podstawie dwóch faktur:
 - a) faktury częściowej w wysokości do 50% wynagrodzenia, wystawionej po odbiorze częściowym robót budowlanych, płatnej w terminie 30 dni od dnia złożenia;
 - b) faktury końcowej w wysokości pozostałej części wynagrodzenia, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i płatnej w terminie 30 dni od złożenia.

§ 5

1. Wykonawca nie może przekazać w całości lub w części praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek wystąpienia okoliczności zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub poszczególnych elementów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nieterminowe stawienie się w miejscu realizacji robót, bądź w siedzibie Zamawiającego na pilne nieplanowane wezwanie, określone w § 2 pkt.22 – w wysokości 50 zł brutto za każdą godzinę opóźnienia,
 - e) za brak stawiennictwa do udziału w naradzie koordynacyjnej lub spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 100 zł brutto za każdą nieobecność.
2. Żądanie zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzone w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA