



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00062477/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-05-2023r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr.5 odbędzie się **druga licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej rolnej, należącej do dłużnika: **Cezary Komiażyk** stanowiącej działkę nr ew. 250 o powierzchni 1,3000 ha, położonej w Zaskowie, w gminie Nur, dla której prowadzona jest księga wieczysta OS1M/00062477/5. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych, pomiędzy drogami gruntowymi. Działka wykorzystywana rolniczo, w kształcie wydłużonego czworokąta. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00062477/5** [NKW: OS1M/00062477/5].

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, zgodnie z umową o dożywocie z dnia 02-12-2011r., Rep. Nr2168/2011, ujawnione w księdze wieczystej prawo osobiste obejmuje świadczenia dożywotnie polegające na zapewnieniu wyżywienia, ubrania i obuwia, opieki w razie choroby i urzędzeniu pogrzebów według przyjętych zwyczajów miejscowych. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego została ustalona na kwotę 16.000,00zł.

Zgodnie z treścią art.1000§ 1.kpc "Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji."

Suma oszacowania działki nr ew 250 wynosi 66 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 44 000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

