

UCHWAŁA NR XXXVIII/261/23
RADY GMINY NUR

z dnia 14 lipca 2023 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977) w wykonaniu uchwały Nr V/34/19 Rady Gminy Nur z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur przyjętego uchwałą Nr XXXVI/173/10 Rady Gminy Nur z dnia 6 października 2010 r., zm. uchwałą Nr XXXIII/202/14 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1.1. „Tom I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur” - część tekstowa;
- 2) załącznik Nr 1.2. „Tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur” - część tekstowa;
- 3) załącznik Nr 2.1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - część rysunkowa opracowana w skali 1:10000;
- 4) załącznik Nr 2.2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - część rysunkowa opracowana w skali 1:10000;
- 5) załącznik Nr 3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nur o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur;
- 6) załącznik Nr 4. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne (plik GML).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nur

Adam Murawski

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr XXXVIII/261/23
Rady Gminy Nur
z dnia 14 lipca 2023 r.
Załącznik 1.1.pdf

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr XXXVIII/261/23

Rady Gminy Nur

z dnia 14 lipca 2023 r.

Załącznik 1.2.pdf

Załącznik Nr 2.1 do uchwały Nr XXXVIII/261/23

Rady Gminy Nur

z dnia 14 lipca 2023 r.

Załącznik 2.1.pdf

Załącznik Nr 2.2 do uchwały Nr XXXVIII/261/23

Rady Gminy Nur

z dnia 14 lipca 2023 r.

Załącznik 2.2.pdf

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nur w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977) Rady Gminy Nur rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwaga Nr 1 wniesiona do projektu Studium przez: osobę fizyczną, w ustawowo określonym terminie wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

Proszę o uwzględnienie w studium zmianę przeznaczenia działek nr 111, 24 w miejscowości Godlewo-Mierniki z rolnej (terenów rolnych) pod fotowoltaikę.

2. Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

3. Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwagi:

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się dodatkowych obszarów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W projektowanym Studium podstawowym, rekomendowanym profilem zagospodarowania terenów, o których mowa w uwadze, jest pozostawianie ich w użytkowaniu rolniczym lub częściowo z możliwością wprowadzenia zalesień, a ich ochrona realizowana powinna być zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która to w art. 3 ust. 1 pkt 1) określa, że ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne, a zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 1) ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze.

§ 2. Uwaga Nr 2 wniesiona do projektu Studium przez: osobę fizyczną, w ustawowo określonym terminie wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

W związku z zawiadomieniem o wyłożeniu do wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz informacją o możliwości składania uwag do projektu studium w terminie do 12 października 2022 r., po zapoznaniu się z ustaleniami projektu, składałam do projektu następujące uwagi. Jestem współwłaścicielem działki położonej w Nurze, oznaczonej nr ewidencyjnym 262, nr obrębu 0014. Zmiany w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur bezpośrednio dotyczą ww. działki i związane są z projektem budowy obwodnicy Nura. Planowane położenie ronda obwodnicy Nura, które zawiera projekt studium uwarunkowań (załącznik do prognozy nr 5), w części zostało oznaczone na przedmiotowej działce. Takie umiejscowienie ronda pozbawi część działki położonej od strony ul. Czyżewskiej dostępu do drogi. W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie uwagi i zmianę położenia projektowanego ronda.

2. Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

3. Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwagi:

Projektowane w Studium rondo, umiejscowione w miejscu skrzyżowania dotychczas ustalonej już w tym dokumencie projektowanej obwodnicy Nura z ulicą Czyżewską ma charakter symboliczny, aczkolwiek kierunkowy. Szczegółowe rozwiązania w zakresie przedmiotowego układu drogowego mogą zostać ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę, czy też w innych decyzjach administracyjnych. Decyzje te powinny uwzględniać położenie działek w obrębie których znajduje się planowana inwestycja, zapewniając m. in. konieczność zachowania dostępu drogowego do nieruchomości gruntowych.

Tym samym wskazuje się, że Studium nie przesądza o kształcie ronda. Niezależnie jednak wskazuje się, że zaplanowana w Studium lokalizacja ronda została przewidziana w miejscu w którym połączenie drogowe

z działką nr 262 nie będzie uniemożliwione. Działka posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych – wspomniana ul. Czyżewska oraz ul. Małkińska.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/261/23

Rady Gminy Nur

z dnia 14 lipca 2023 r.

Dane przestrzenne

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego jej obszaru. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi aktu prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi w tym dokumencie kierunkami zagospodarowania. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Celem zmiany Studium sporządzanego na podstawie uchwały Nr V/34/19 Rady Gminy Nur z dnia 25 marca 2019 r. jest uwzględnienie licznych wniosków o zmianę tego dokumentu, co w konsekwencji ma umożliwić dokonanie zmian w obowiązujących na obszarze gminy Nur miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niezależnie w Studium wprowadza się zmiany wynikające z przepisów prawa oraz regulacji podjętych na szczeblu poza gminnym, które z mocy prawa determinują zagospodarowanie przestrzenne, a także uwzględnia się zmiany wynikające z regulacji przyjętych na szczeblu gminnym i dotyczących całego obszaru Gminy, które to z racji przepisów nadrzędnych stają się konieczne do wykazania.

Po podjęciu przez Radę Gminy Nur uchwały Nr V/34/19 Rady Gminy Nur z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur, Wójt jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium;
- 3) rozpatrzył złożone wnioski do zmiany studium;
- 4) sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) uzyskał opinię o projekcie zmiany studium Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) projekt zmiany studium, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko);
- 7) wyłożył projekt studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Wskutek powyżej opisanych procedur Studium uzyskało kształt odpowiadający potrzebom i aspiracjom gminy Nur. W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur i przyjmuje się ów dokument jako wyznaczający gminne zasady zagospodarowania terenów, jak wskazano w uchwale.

Nur, dn.: 14 lipca 2023 r.

5.

**4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nur.**

Głosowało : 15

Głosowało ZA: 14

Głosowało PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO SIĘ : 1

Lp.	Nazwisko i imię	Jak głosował
1	Bielik Krzysztof	głosował ZA
2	Bogucki Grzegorz	głosował ZA
3	Godlewski Stanisław	głosował ZA
4	Góral Jarosław	głosował ZA
5	Jadczak Andrzej	głosował ZA
6	Jańczuk Edward	głosował ZA
7	Kamiński Józef	głosował ZA
8	Kombór Ryszard	głosował ZA
9	Kowalczyk Remigiusz	głosował ZA
10	Murawski Adam	wstrzymał się od głosu
11	Norberczuk Dariusz	głosował ZA
12	Stańczuk Emilia	głosował ZA
13	Stpiczyński Grzegorz	głosował ZA
14	Tchórznicki Janusz	głosował ZA
15	Tymiński Dariusz	głosował ZA

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam
Adam Murawski