

**ZARZĄDZENIE NR 30/2023
WÓJTA GMINY NUR**

z dnia 6 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za 10m² powierzchni gruntu stanowiącego Mienie Komunalne Gminy Nur

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) w związku z Uchwałą XXXII/257/23 Rady Gminy Nur z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się pod dzierżawę część (10 m²) działki Nr 1255, położonej w obrębie geod. Nur, gm. Nur, stanowiącej mienie komunalne Gminy Nur.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 250 zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT za 10 m² powierzchni gruntu z przeznaczeniem na umieszczenie na tym terenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych.

§ 3. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur, oraz umieszczenie w bipgmina.pl.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

mgr Rafał Kruszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 30/2023

Wójta Gminy Nur

z dnia 6 lipca 2023 r.

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Nur

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nur
przeznaczonych pod dzierżawę na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata.**

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW OS1M/00047869/9 dz. nr 1255 , obręb 0014 Nur
2.	Powierzchnia nieruchomości pod dzierżawę	10 m²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Świetlicy Wiejskiej Dzierżawie podlegają <u>części działek</u> nr 1255 z przeznaczeniem na umieszczenie na tym terenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka położona jest w terenie przeznaczonym dla usług publicznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	250 zł powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, za 10 m ² powierzchni gruntu z przeznaczeniem na umieszczenie na tym terenie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie po wystawieniu faktury przez Wydzierżawiającego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w formie bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Podstawa prawna: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nur, pok. Nr 9 lub pod numerem telefonu 86 277 99 05.

Wykaz podany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni od dnia 06.07.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur oraz zamieszczenie na stronie internetowej bipgmina.pl.