

**ZARZĄDZENIE NR 69/2023**  
**WÓJTA GMINY NUR**

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Nur,  
ustalenia stawki czynszu i sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, o pow. 4 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze budynku Urzędu Gminy Nur, ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur, stanowiącego własność Gminy Nur, w drodze bezprzetargowej, na czas określony do 3 lat.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu miesięcznego w wysokości 25 zł/1 m<sup>2</sup>.

§ 3. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy: [nur.bipgmina.pl](http://nur.bipgmina.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

**mgr Rafał Kruszewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 69/2023

Wójta Gminy Nur

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nur, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie                                                                                                                                 | Treść                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                                                 | KW OS1M/00047870/9                                                                                                                         |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości pod dzierżawę                                                                                                   | 4 m <sup>2</sup>                                                                                                                           |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                                                         | Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku Urzędu Gminy Nur, zlokalizowany na działce Nr 1254/2, obręb 0014 Nur.                  |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                  | Lokal znajdujący się w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowany na działce, położonej w terenie przeznaczonym dla usług publicznych. |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                |
| 6.  | Cena nieruchomości                                                                                                                         | Nie dotyczy                                                                                                                                |
| 7.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                                   | 25 zł za 1 m <sup>2</sup> , powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.                                                                 |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                     | Miesięcznie po wystawieniu faktury przez Wynajmującego                                                                                     |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                              | Najem na czas określony do 3 lat                                                                                                           |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy                                                                                                                                |

Podstawa prawna: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.). Szczegółowe informacje dotyczące lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nur, pok. Nr 9 lub pod numerem telefonu 86 277 99 05.

**Wykaz podany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni od dnia 9.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur oraz zamieszczenie na stronie internetowej [nur.bipgmina.pl](http://nur.bipgmina.pl).**