

**ZARZĄDZENIE NR 64/2023**  
**WÓJTA GMINY NUR**

z dnia 15 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia opłat za wynajem sali w budynku świetlicy wiejskiej w Nurze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023. poz. 40 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr V/26/03 Rady Gminy Nur z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 79, poz. 2090 z dnia 21.03.2003 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się opłaty za jednorazowy wynajem sali w budynku świetlicy wiejskiej w Nurze, w następujących wysokościach:

- 1) przyjęcia okolicznościowe (chrzciny, komunie, rocznice, przyjęcia pogrzebowe, prezentacje, itp.) – 400 zł;
- 2) pozostałe przyjęcia okolicznościowe (wesela, zabawy sylwestrowe, inne imprezy dochodowe, itp.) - 600 zł.

2. Najemca sali ponosi koszty za zużytą energię elektryczną wg. wskazań licznika po stawce za 1 kWh obowiązującą w dniu zawarcia umowy.

3. Najemca sali w sezonie grzewczym ponosi opłatę za korzystanie z centralnego ogrzewania w wysokości 150,00 zł za jednorazowy wynajem.

4. Mieszkańcy Gminy Nur, za wynajem sali w budynku świetlicy wiejskiej w Nurze, ponoszą opłaty w wysokości 50% stawek, o których mowa w ust. 1.

5. Stawka wymieniona w § 1 ust. 1 obejmuje wynajem sali na okres nie dłuższy niż 3 doby.

6. Za wynajem ponad okres wymieniony w § 1 ust. 5 ustala się opłatę w wysokości 100% stawki wymienionej w § 1 ust. 1 i ust. 3 za każdą rozpoczętą dobę.

7. Stawki opłat, o których mowa w § 1 są stawkami netto, do których doliczony będzie podatek VAT, według aktualnie obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktury.

**§ 2. 1.** Stawki opłat, o których mowa w § 1 ust. 1, obejmują koszty wynajmu sali wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi tj. zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz koszty zużycia wody.

2. Najemca we własnym zakresie rozstawia i składa meble będące na wyposażeniu sali (stoły, ławy, krzesła).

3. Ogrzewanie sali w sezonie grzewczym następuje w dniu zaplanowanej uroczystości lub zabawy (imprezy).

4. W przypadku ogrzewania sali w dodatkowym terminie innym niż wymienionym w § 2 ust. 4 ustala się dodatkową opłatę w kwocie 150,00 zł brutto.

**§ 3. 1.** Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie ewentualnych szkód, powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w wysokości 500 zł. brutto płatne w dniu zawarcia umowy.

2. Kaucję zabezpieczającą wnoszą wszyscy najemcy z wyłączeniem jednostek organizacyjnych Gminy Nur.

3. Kaucja nie podlega zwrotowi w części lub w całości, gdy najemca:

- 1) nie dokona wszystkich wymaganych opłat;
- 2) nie usunie wszystkich szkód powstałych w mieniu wynajmującego w związku z wykonywaniem umowy;
- 3) zwróci salę w stanie pogorszonym w porównaniu z dniem wynajęcia.

4. W przypadku, gdy wartość szkód przekracza wartość kaucji zabezpieczającej, najemca zobowiązany jest do pokrycia powstałej różnicy.

**§ 4.** Opłaty za wynajem sali, o których mowa w § 1 i § 3 należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Nur na podstawie otrzymanego dowodu wpłaty.

§ 5. Wynajem i zwrot sali jest możliwy wyłącznie w godzinach pracy Urzędu Gminy Nur.

§ 6. 1. Z opłat za wynajem sali, o których mowa w § 1 ust. 1 zwalnia się:

- 1) jednostki organizacyjne Gminy Nur;
- 2) mieszkańców sołectwa Nur;
- 3) członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Nurze
- 4) inne osoby fizyczne lub prawne za zgodą Wójta.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 6 ust. 1 nie dotyczą organizacji wszelkich imprez dochodowych.

§ 7. Najemcy zobowiązani są:

1. Złożyć wniosek, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zawrzeć umowę najmu, której wzór stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Uprzątnąć we własnym zakresie wynajęte pomieszczenie sali, zaplecze kuchenne i sanitarne, a następnie podpisać protokół zdawczo – odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
4. Złożyć wniosek o zwrot kaucji, którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8. Ewidencję oraz wszelką dokumentację odnośnie najmu sali świetlicy wiejskiej w Nurze prowadzi pracownik upoważniony przez Wójta Gminy Nur.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr 65/2022 Wójta Gminy Nur z dnia 07 października 2022 r. w sprawie ustalenia opłat za wynajem sali w budynku świetlicy wiejskiej w Nurze.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

**mgr Rafał Kruszewski**