

UCHWAŁA NR XXVIII/194/22
RADY GMINY NUR

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nur – Etap II (tereny rolne)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), oraz w związku z uchwałą Nr XXII/155/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne), stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r., Rada Gminy Nur uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne), uchwalonego uchwałą Nr XV/100/20 Rady Gminy Nur z dnia 14 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 5981).

2. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr XV/100/20 Rady Gminy Nur z dnia 14 maja 2020 r.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr XV/100/20 Rady Gminy Nur z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 2:**

a) **pkt 3** otrzymuje brzmienie:

*„3) **dachu spadzistym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni;”*

b) skreśla się **pkt 6;**

2) w **§ 4:**

a) dodaje się w **ust 1 pkt 1 lit. c tiret czwarte** w brzmieniu:

„- elementy termomodernizacji istniejących budynków;”

b) w **ust. 1 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej w układzie kalenicowym lub w układzie szczytowym;”

c) skreśla się w **ust. 1 pkt 6,**

d) skreśla się w **ust. 1 pkt 8,**

e) skreśla się w **ust. 1 pkt 9;**

3) **§ 15** otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 10%, z wyjątkiem terenów RM i R, dla których ustala się w stawkę procentową wysokości 1%. ”;

4) w § 16:

a) w **ust. 3 pkt 1** zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie:

„1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,001$ i nie większej niż:”,

b) dodaje się w **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„5) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

c) w **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie,”,

d) w **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie,”,

e) w **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie;”,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 5**,

g) w **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

h) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**,

i) skreśla się w **ust. 4 pkt 8**;

5) w § 17:

a) w **ust. 2 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) zachowanie zabudowy zagrodowej, istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością jej przebudowy, remontu, nadbudowy, rozbudowy lub odbudowy - na zasadach określonych w ust. 3 i 4,”,

b) w **ust. 3 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,001$ i nie większej niż $i=0,5$;”,

c) w **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) na budynkach mieszkalnych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie,”,

d) w **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie,”,

e) w **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie;”,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 5**,

g) w **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

h) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**,

i) skreśla się w **ust. 4 pkt 8**.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne), uchwalonego uchwałą Nr XV/100/20 Rady Gminy Nur z dnia 14 maja 2020 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Nur.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nur

Adam Murawski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/194/22
Rady Gminy Nur
z dnia 30 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Nur rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne), wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 08.12.2021 r. do 07.01.2022 r., z możliwością składania uwag do 25.01.2022 r., nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/194/22

Rady Gminy Nur

z dnia 30 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Nur, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne), nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/194/22

Rady Gminy Nur

z dnia 30 marca 2022 r.

Zalacznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Nur, dn.: 30 marca 2022 r.

5

4. Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II (tereny rolne)

GŁOSOWAŁO: 15

głosowało ZA: 15

głosowało PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO się: 0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Bielik Krzysztof	głosował ZA
2	Bogucki Grzegorz	głosował ZA
3	Godlewski Stanisław	głosował ZA
4	Góral Jarosław	głosował ZA
5	Jadczak Andrzej	głosował ZA
6	Jańczuk Edward	głosował ZA
7	Kamiński Józef	głosował ZA
8	Kombór Ryszard	głosował ZA
9	Kowalczyk Remigiusz	głosował ZA
10	Murawski Adam	głosował ZA
11	Norberczuk Dariusz	głosował ZA
12	Stańczuk Emilia	głosował ZA
13	Stpiczyński Grzegorz	głosował ZA
14	Tchórznicki Janusz	głosował ZA
15	Tymiński Dariusz	głosował ZA

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam
Adam Murawski