

UCHWAŁA NR XXVIII/193/22
RADY GMINY NUR

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nur – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), oraz w związku z uchwałą Nr XXII/154/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r., Rada Gminy Nur uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II, uchwalonego uchwałą Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 11125).

2. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 2:**

a) **pkt 3** otrzymuje brzmienie:

*„3) **dachu spadzistym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni;”*

b) dodaje się **pkt 3a** w brzmieniu:

*„3a) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni;”*

c) skreśla się **pkt 6;**

2) w **§ 4:**

a) w **ust 1 pkt 1 lit. d** dodaje się **tiret czwarte** w brzmieniu:

„- elementy termomodernizacji istniejących budynków,”

b) w **ust. 1 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej w układzie kalenicowym lub w układzie szczytowym;”

c) w **ust. 1 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych we frontowej części działki (tj. między linią zabudowy, a płaszczyzną elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno- usługowego lub usługowego), z wyłączeniem budynków inwentarskich;”

d) skreśla się w **ust. 1 pkt 7,**

- e) skreśla się w **ust. 1 pkt 8**,
- f) skreśla się w **ust. 1 pkt 10**,
- g) skreśla się w **ust. 1 pkt 11**;
- 3) w **§ 11 ust. 1** otrzymuje brzmienie:
- „1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla terenów MN, MNi, MN/U – 800 m²,
 - b) dla terenów MW, Uk, UM, ZP, ZU – 1000 m²,
 - c) dla terenów ML, MLi – 600 m²,
 - d) dla terenów U, Up – 500 m²,
 - e) dla terenów PU – 2000 m²,
 - f) dla terenów UTS – 10000 m²,
 - g) dla terenów ZPc – 1600 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi wynosić od 60° do 120°;
 - 4) dopuszcza się uzyskiwanie w procedurze scalania i podziału nieruchomości działek o powierzchni, szerokości frontu i kącie położenia w stosunku do pasa drogowego, mniejszych niż określone w pkt 1-3, wyłącznie pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 4) **§ 15** otrzymuje brzmienie:
- „§ 15. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 10%, z wyjątkiem terenów RM, MN, MNi, MN/U, MW, ML, MLi, U, Up, Uk, UM, PU, UTS, dla których ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.”;
- 5) w **§ 16**:
- a) skreśla się w **ust. 2 pkt 5**,
 - b) w **ust. 3 pkt 1** zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie:

„nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,001$ i nie większej niż:”;
 - c) dodaje się w **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„5) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”;
 - d) w **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”;
 - e) w **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie,”;
 - f) w **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie,”;
 - g) w **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie;”,

h) skreśla się w **ust. 4 pkt 5**,

i) w **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

j) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**,

k) skreśla się w **ust. 4 pkt 8**;

6) w **§ 17**:

a) dodaje się w **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„5) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

b) w **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”,

c) w **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

d) w **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie;”,

e) w **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie;”,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 5**,

g) w **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

h) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**,

i) skreśla się w **ust. 4 pkt 8**;

7) w **§ 18**:

a) dodaje się w **ust. 3 pkt 4** w brzmieniu:

„4) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

b) w **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) nakaz stosowania na budynkach mieszkalnych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

c) skreśla się w **ust. 4 pkt 3**,

d) w **ust. 4 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) budynki niespełniające ustaleń pkt 1, 2, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

e) skreśla się w **ust. 4 pkt 5**,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 6**;

8) w **§ 19**:

a) dodaje się w **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„5) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

b) w **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”,

c) w **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

d) w **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie;”,

e) w **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie;”,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 5**,

g) w **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

h) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**,

i) skreśla się w **ust. 4 pkt 8**;

9) w **§ 20**:

a) dodaje się w **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„5) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

b) w **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”,

c) w **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

d) w **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie;”,

e) w **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie;”,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 5**,

g) w **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

h) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**,

i) skreśla się w **ust. 4 pkt 8**;

10) w **§ 21**:

a) w **ust. 2 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m², przy czym na terenie MW.1 dopuszcza się wydzielanie działek zabudowanych garażami o minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 15 m².”,

b) w **ust. 3 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”,

c) w **ust. 3 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie.”,

d) skreśla się w **ust. 3 pkt 4**,

e) skreśla się w **ust. 3 pkt 5**,

f) skreśla się w **ust. 3 pkt 6**;

11) w **§ 22**:

a) dodaje się w **ust. 2 pkt 5** w brzmieniu:

„5) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

b) w **ust. 3 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) nakaz stosowania na budynkach dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

c) skreśla się w **ust. 3 pkt 5**,

d) w **ust. 3 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

e) skreśla się w **ust. 3 pkt 7**,

f) skreśla się w **ust. 3 pkt 8**;

12) w **§ 23**:

a) dodaje się w **ust. 3 pkt 4** w brzmieniu:

„4) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

b) w **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) nakaz stosowania na budynkach mieszkalnych dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

c) skreśla się w **ust. 4 pkt 3**,

d) w **ust. 4 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

e) skreśla się w **ust. 4 pkt 5**,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 6**;

13) w **§ 24**:

a) dodaje się w **ust. 3 pkt 4** w brzmieniu:

„4) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

b) w **ust. 4 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

c) skreśla się w **ust. 4 pkt 4**,

d) w **ust. 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

e) skreśla się w **ust. 4 pkt 6**,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**;

14) w **§ 25**:

a) dodaje się w **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„5) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

b) w **ust. 4 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

*„a) dla terenów **Up.06** i **Up.07** dachów płaskich lub dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,*

c) w **ust. 4 pkt 3 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów niewymienionych w lit. a dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

d) skreśla się w **ust. 4 pkt 4**,

e) w **ust. 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 6**,

g) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**,

h) skreśla się w **ust. 4 pkt 8**;

15) w **§ 26**:

a) skreśla się w **ust. 3 pkt 4**,

b) skreśla się w **ust. 3 pkt 5**,

c) skreśla się w **ust. 3 pkt 6**;

16) w **§ 27**:

a) w dodaje się **ust. 3 pkt 4** w brzmieniu:

„4) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.”,

b) w **ust. 4 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) na budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i usługowych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

c) w **ust. 4 pkt 3 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

d) skreśla się w **ust. 4 pkt 4**,

e) w **ust. 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 6**,

g) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**;

17) w **§ 28**:

a) w **ust. 3 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,001$ i nie większej niż $i=0,5$;”,

b) w **ust. 4 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

c) skreśla się w **ust. 4 pkt 4**,

d) w **ust. 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

e) skreśla się w **ust. 4 pkt 6**,

f) skreśla się w **ust. 4 pkt 7**;

18) w **§ 29**:

a) w **ust. 5 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 lit. a – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

b) w **ust. 5 pkt 3 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b – dachów spadzistych: dwuspadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie;”,

c) skreśla się w **ust. 5 pkt 4**,

d) w **ust. 5 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry.”,

e) skreśla się w **ust. 5 pkt 6**,

f) skreśla się w **ust. 5 pkt 7**.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II, uchwalonego uchwałą Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Nur.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nur

Adam Murawski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/193/22
Rady Gminy Nur
z dnia 30 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Nur rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 08.12.2021 r. do 07.01.2022 r., z możliwością składania uwag do 25.01.2022 r., nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/193/22

Rady Gminy Nur

z dnia 30 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Nur, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/193/22

Rady Gminy Nur

z dnia 30 marca 2022 r.

Zalacznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Nur, dn.: 30 marca 2022 r.

4

3. Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II

GŁOSOWAŁO: 15

głosowało ZA: 15

głosowało PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO się: 0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Bielik Krzysztof	głosował ZA
2	Bogucki Grzegorz	głosował ZA
3	Godlewski Stanisław	głosował ZA
4	Góral Jarosław	głosował ZA
5	Jadczak Andrzej	głosował ZA
6	Jańczuk Edward	głosował ZA
7	Kamiński Józef	głosował ZA
8	Kombór Ryszard	głosował ZA
9	Kowalczyk Remigiusz	głosował ZA
10	Murawski Adam	głosował ZA
11	Norberczuk Dariusz	głosował ZA
12	Stańczuk Emilia	głosował ZA
13	Stpiczyński Grzegorz	głosował ZA
14	Tchórznicki Janusz	głosował ZA
15	Tymiński Dariusz	głosował ZA

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam
Adam Murawski