

ZARZĄDZENIE NR 10/2022
WÓJTA GMINY NUR

z dnia 11 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę lub oddanie
w nieodpłatne użyczenie na okres do 3 lat oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu
stanowiącego mienie komunalne Gminy Nur**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się pod dzierżawę część działki stanowiącej mienie komunalne Gminy Nur, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do nieodpłatnego oddania w użyczenie działkę stanowiącą mienie komunalne Gminy Nur, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 i § 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur, oraz na stronie nur.bipgmina.pl

§ 4. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu pod garaż w wysokości 2,50 zł/m² powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

2. Czynsz dzierżawny w roku 2022 należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nur w terminie do 15 kwietnia 2022 r.

3. W następnych latach czynsz dzierżawny należy wpłacać do 15 marca każdego roku z góry.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

mgr Rafał Kruszewski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 10/2022

Wójta Gminy Nur

z dnia 11 stycznia 2022 r.

OBWIESZCZENIE
Wójt Gminy Nur

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nur
przeznaczonych pod dzierżawę na okres do 3 lat.**

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW OS1M00043023/9, obręb 00124 Nur, działka nr 1445/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.1819 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana garażami. Dzierżawie podlega część działki nr 1445/3 z przeznaczeniem na usytuowanie na niej garaży. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	2,50 zł powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Rocznie do 15 marca każdego roku z góry
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Podstawa prawna:

art. 30 ust.2 pkt 3 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 9 w Urzędzie Gminy Nur tel: 86 2779905.

Niniejszy wykaz wywieszony jest na okres 21 dni poczynając od dnia 17.01.2022 r. na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Nur, jest podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji o wykazie na stronie internetowej bipgmina.pl.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 10/2022

Wójta Gminy Nur

z dnia 11 stycznia 2022 r.

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Nur

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nur
przeznaczonych do nieodpłatnego oddania w użyczenie na okres do 3 lat.**

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW OS1M/00046800/1, dz. nr 542/1 , obręb 0014 Nur
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0171 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość posiada dostęp do działki drogowej gminnej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy użyczenia.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieodpłatne użyczenie w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Podstawa prawna:

art. 30 ust.2 pkt 3 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 9 w Urzędzie Gminy Nur tel: 86 277 99 05.

Niniejszym wykaz wywieszony jest na okres 21 dni poczynając od dnia 17.01.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur, jest podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji o wykazie na stronie internetowej bipgmina.pl.