

UCHWAŁA NR/...../2022
RADY GMINY NUR
z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nur – Etap II (tereny rolne)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XXII/155/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne), stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r., Rada Gminy Nur uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne), uchwalonego uchwałą Nr XV/100/20 Rady Gminy Nur z dnia 14 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 5981).
2. Obszarem zmiany planu, o której mowa w ust. 1, jest cały obszar planu, z wyłączeniem terenów objętych rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.94.2020.JF z dnia 18 czerwca 2020 r.
3. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr XV/100/20 Rady Gminy Nur z dnia 14 maja 2020 r.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
 - 3) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. W uchwale Nr XV/100/20 Rady Gminy Nur z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne) wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w **§ 2**:
 - a) **pkt 3** otrzymuje brzmienie:
„dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni”,
 - b) skreśla się **pkt 6**,
 - c) skreśla się **pkt 10**;
 - 2) w **§ 4**:
 - a) dodaje się **ust 1 pkt 1 lit. c tiret czwarte** w brzmieniu:
„elementy termomodernizacji istniejących budynków”,
 - b) **ust. 1 pkt 4** otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się sytuowanie nowych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej w układzie kalenicowym lub w układzie szczytowym”,
 - c) skreśla się **ust. 1 pkt 6**,
 - d) skreśla się **ust. 1 pkt 8**,

e) skreśla się **ust. 1 pkt 9;**

3) **§ 15** otrzymuje brzmienie:

„Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 1%”,

4) w **§ 16:**

a) w **ust. 3 pkt 1** zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie:

„nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,001$ i nie większej niż $i=0,5$ ”,

b) dodaje się **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”,

c) **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

d) **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

e) **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

f) skreśla się **ust. 4 pkt 5,**

g) **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

h) skreśla się **ust. 4 pkt 7,**

i) skreśla się **ust. 4 pkt 8;**

5) w **§ 17 :**

a) **ust. 2 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„zachowanie zabudowy zagrodowej, istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością jej przebudowy, remontu, nadbudowy, rozbudowy lub odbudowy - na zasadach określonych w ust. 3 i 4”

b) **ust. 3 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,001$ i nie większej niż $i=0,5$ ”,

c) **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach mieszkalnych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

d) **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

e) **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

f) skreśla się **ust. 4 pkt 5,**

g) **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

h) skreśla się **ust. 4 pkt 7,**

i) skreśla się **ust. 4 pkt 8;**

6) w **§ 20** skreśla się **ust. 2 pkt 7.**

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne), uchwalonego uchwałą Nr XV/100/20 Rady Gminy Nur z dnia 14 maja 2020 r. pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Nur.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.