

UCHWAŁA NR/...../2022
RADY GMINY NUR
z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nur – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XXII/154/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r., Rada Gminy Nur uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II, uchwalonego uchwałą Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 11125).
2. Obszarem zmiany planu, o której mowa w ust. 1, jest cały obszar planu, z wyłączeniem terenów objętych rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.175.2019.JF z dnia 22 października 2019 r.
3. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
 - 3) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. W uchwale Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w **§ 2:**
 - a) **pkt 3** otrzymuje brzmienie:
„dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni”,
 - b) dodaje się **pkt 3a** w brzmieniu:
„dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni”,
 - c) skreśla się **pkt 6,**
 - d) skreśla się **pkt 13;**
 - 2) w **§ 4:**
 - a) dodaje się **ust 1 pkt 1 lit. d tiret czwarte** w brzmieniu:
„elementy termomodernizacji istniejących budynków”,
 - b) **ust. 1 pkt 4** otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się sytuowanie nowych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej w układzie kalenicowym lub w układzie szczytowym”,
 - c) **ust. 1 pkt 5** otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych we frontowej części działki (tj. między linią zabudowy, a płaszczyzną elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno- usługowego lub usługowego), z wyłączeniem budynków inwentarskich”,

- d) skreśla się **ust. 1 pkt 7**,
- e) skreśla się **ust. 1 pkt 8**,
- f) skreśla się **ust. 1 pkt 10**,
- g) skreśla się **ust. 1 pkt 11**;

3) **§ 11 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) *minimalna powierzchnia działki:*

- a) *dla terenów MN, MNi, MN/U – 800 m²,*
- b) *dla terenów MW, Uk, UM, ZP, ZU – 1000 m²,*
- c) *dla terenów ML, MLi – 600 m²,*
- d) *dla terenów U, Up – 500 m²,*
- e) *dla terenów PU – 2000 m²,*
- f) *dla terenów UTS – 10000 m²,*
- g) *dla terenów ZPc – 1600 m²;*

2) *minimalna szerokość frontu działki: 16 m;*

3) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi wynosić od 60° do 120°;*

4) *dopuszcza się uzyskiwanie w procedurze scalania i podziału nieruchomości działek o powierzchni, szerokości frontu i kącie położenia w stosunku do pasa drogowego, mniejszych niż określone w pkt 1-3, wyłącznie pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.”;*

4) **§ 15** otrzymuje brzmienie:

„Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 1%.”;

5) w **§ 16:**

a) skreśla się **ust. 2 pkt 5**,

b) w **ust. 3 pkt 1** zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie:

„nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,001$ i nie większej niż:”;

c) dodaje się **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”;

d) **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”

e) **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”;

f) **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”;

g) **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”;

h) skreśla się **ust. 4 pkt 5**,

i) **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt

1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

j) skreśla się **ust. 4 pkt 7**,

k) skreśla się **ust. 4 pkt 8**;

6) w **§ 17**:

a) dodaje się **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”,

b) **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”

c) **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

d) **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

e) **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

f) skreśla się **ust. 4 pkt 5**,

g) **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

h) skreśla się **ust. 4 pkt 7**,

i) skreśla się **ust. 4 pkt 8**;

7) w **§ 18**:

a) dodaje się **ust. 3 pkt 4** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”,

b) **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„nakaz stosowania na budynkach mieszkalnych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

c) skreśla się **ust. 4 pkt 3**,

d) **ust. 4 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„budynki niespełniające ustaleń pkt 1, 2, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

e) skreśla się **ust. 4 pkt 5**,

f) skreśla się **ust. 4 pkt 6**;

8) w **§ 19**:

a) dodaje się **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”,

b) **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”

c) **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

d) **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

e) **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

f) skreśla się **ust. 4 pkt 5,**

g) **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

h) skreśla się **ust. 4 pkt 7,**

i) skreśla się **ust. 4 pkt 8;**

9) **w § 20:**

a) dodaje się **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”,

b) **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”,

c) **ust. 4 pkt 4 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach mieszkalnych i na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

d) **ust. 4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

e) **ust. 4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni włącznie”,

f) skreśla się **ust. 4 pkt 5,**

g) **ust. 4 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

h) skreśla się **ust. 4 pkt 7,**

i) skreśla się **ust. 4 pkt 8;**

10) w **§ 21:**

a) **ust. 2 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

*„nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m², przy czym na terenie **MW.1** dopuszcza się wydzielanie działek zabudowanych garażami o minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 15 m²”;*

b) **ust. 3 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;”

c) **ust. 3 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”;

d) skreśla się **ust. 3 pkt 4,**

e) skreśla się **ust. 3 pkt 5,**

f) skreśla się **ust. 3 pkt 6;**

11) w **§ 22:**

a) dodaje się **ust. 2 pkt 5** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”;

b) **ust. 3 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„nakaz stosowania na budynkach dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”;

c) skreśla się **ust. 3 pkt 5,**

d) **ust. 3 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”;

e) skreśla się **ust. 3 pkt 7,**

f) skreśla się **ust. 3 pkt 8;**

12) w **§ 23:**

a) dodaje się **ust. 3 pkt 4** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”;

b) **ust. 4 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„nakaz stosowania na budynkach mieszkalnych dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”;

c) skreśla się **ust. 4 pkt 3,**

d) **ust. 4 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”;

e) skreśla się **ust. 4 pkt 5,**

f) skreśla się **ust. 4 pkt 6;**

13) w **§ 24:**

a) dodaje się **ust. 3 pkt 4** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”;

b) **ust. 4 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

c) skreśla się **ust. 4 pkt 4**,

d) **ust. 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

e) skreśla się **ust. 4 pkt 6**,

f) skreśla się **ust. 4 pkt 7**;

14) w **§ 25**:

a) dodaje się **ust. 3 pkt 5** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”,

b) **ust. 4 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

*„dla terenów **Up.06 i Up.07** dachów płaskich lub dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,*

c) **ust. 4 pkt 3 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„dla terenów niewymienionych w lit. a dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

d) skreśla się **ust. 4 pkt 4**,

e) **ust. 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

f) skreśla się **ust. 4 pkt 6**,

g) skreśla się **ust. 4 pkt 7**,

h) skreśla się **ust. 4 pkt 8**;

15) w **§ 26**:

a) skreśla się **ust. 3 pkt 4**,

b) skreśla się **ust. 3 pkt 5**,

c) skreśla się **ust. 3 pkt 6**;

16) w **§ 27**:

a) dodaje się **ust. 3 pkt 4** w brzmieniu:

„minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej”,

b) **ust. 4 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i usługowych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

c) **ust. 4 pkt 3 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach garażowych i gospodarczych – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

d) skreśla się **ust. 4 pkt 4**,

e) **ust. 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

f) skreśla się **ust. 4 pkt 6,**

g) skreśla się **ust. 4 pkt 7;**

17) w **§ 28:**

a) **ust. 3 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,001$ i nie większej niż $i=0,5$;”

b) **ust. 4 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

c) skreśla się **ust. 4 pkt 4,**

d) **ust. 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

e) skreśla się **ust. 4 pkt 6,**

f) skreśla się **ust. 4 pkt 7;**

18) w **§ 29:**

a) **ust. 5 pkt 3 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 lit. a – dachów spadzistych: dwu-, cztero- i wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

b) **ust. 5 pkt 3 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b – dachów spadzistych: dwuspadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45 stopni włącznie”,

c) skreśla się **ust. 5 pkt 4,**

d) **ust. 5 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, mogą – w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu – mieć zachowane istniejące parametry”,

e) skreśla się **ust. 5 pkt 6,**

f) skreśla się **ust. 5 pkt 7;**

19) w **§ 32:**

a) skreśla się **ust. 2 pkt 4 lit. c,**

b) skreśla się **ust. 2 pkt 5;**

20) w **§ 48** skreśla się **ust. 2 pkt 7.**

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II, uchwalonego uchwałą Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r. pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Nur.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.