

2021

KANON Sp. z o.o.

UL. NADARZYŃSKA 54,

05-805 OTRĘBUSY

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA

ADAM OLEWNICZAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NUR – ETAP II



2021 r.



SPIS TREŚCI

1.	WIADOMOŚCI OGÓLNE.....	3
1.1.	Wstęp.....	3
1.2.	Zakres prognozy	3
	Zakres przedmiotowy	3
	Zakres powierzchniowy	3
1.3.	Metodyka	3
1.4.	Materiały wejściowe.....	4
2.	POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1.	Wprowadzenie	5
2.2.	Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu.....	5
2.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu	6
2.4.	Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu	6
3.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	7
3.1.	Elementy abiotyczne środowiska	7
	Położenie geograficzne	7
	Geomorfologia i rzeźba terenu	7
	Gleby	7
	Wody powierzchniowe	8
	Wody gruntowe i podziemne	8
	Powietrze	8
	Warunki klimatyczne.....	9
	Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne	9
3.2.	Elementy biotyczne środowiska	9
	Flora.....	9
	Fauna.....	9
	Formy ochrony przyrody	10
	Walory krajobrazowe i kulturowe.....	10
4.	POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU.....	11
5.	PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO.....	11
5.1.	Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi.....	11
5.2.	Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę	11
5.3.	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	11
5.4.	Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne	11
5.5.	Wpływ na atmosferę	11
5.6.	Wpływ na klimat akustyczny	11
5.7.	Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	12
5.8.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	12
5.9.	Wpływ na krajobraz	12
5.10.	Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną	12
5.11.	Gospodarka odpadami	12
6.	Z UWAGI NA CHARAKTER WW. ZMIAN NIE PRZEWIDUJE SIĘ WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	12
7.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	12
8.	TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE	13



9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	13
10. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	13
Załącznik: Oświadczenie kierującego zespołem.....	14



1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1. WSTĘP

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian.

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu, a także jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 48 ust. 1).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckim w piśmie: ZNS.7040.29.2021.AK z dnia 24 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 27 sierpnia 2021 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie odpowiedział na wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Nur – etap II.

W związku z powyższym opracowano prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Nur – etap II.

1.2. ZAKRES PROGNOZY

ZAKRES PRZEDMIOTOWY

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZAKRES POWIERZCHNIOWY

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II w powiecie ostrowskim wraz z obszarem pozostającym w zasięgu oddziaływań wynikających z realizacji postanowień planu.

1.3. METODYKA

Metodyka prognozy określona jest przez ustawę z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu – tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują

bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem różnych form ochrony przyrody. Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie stanowi natomiast pełnego i docelowego obrazu poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Można natomiast, z pewnym przybliżeniem, wskazać intensywność oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji zaproponowanej lub już istniejącej i usankcjonowanej przez plan formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Przy realizacji niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Kondracki Jerzy 1994 *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*. Warszawa: PWN. ISBN 83-01-11422-3.
- 2) Matuszkiewicz Jan Marek 2008 *Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000*. Warszawa: IGiPZ PAN [w]: Zakład Geoekologii i Klimatologii, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN [online] www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html [dostęp: 08.10.2021].
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Nur, 2012. Łódź: GARD – Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna – mgr. inż. Anna Woźnicka.
- 4) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017, 2018* Warszawa: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.
- 5) *Stan środowiska w województwie mazowieckim w roku 2016, 2017* Warszawa: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

Podstawę prawną stanowiło:

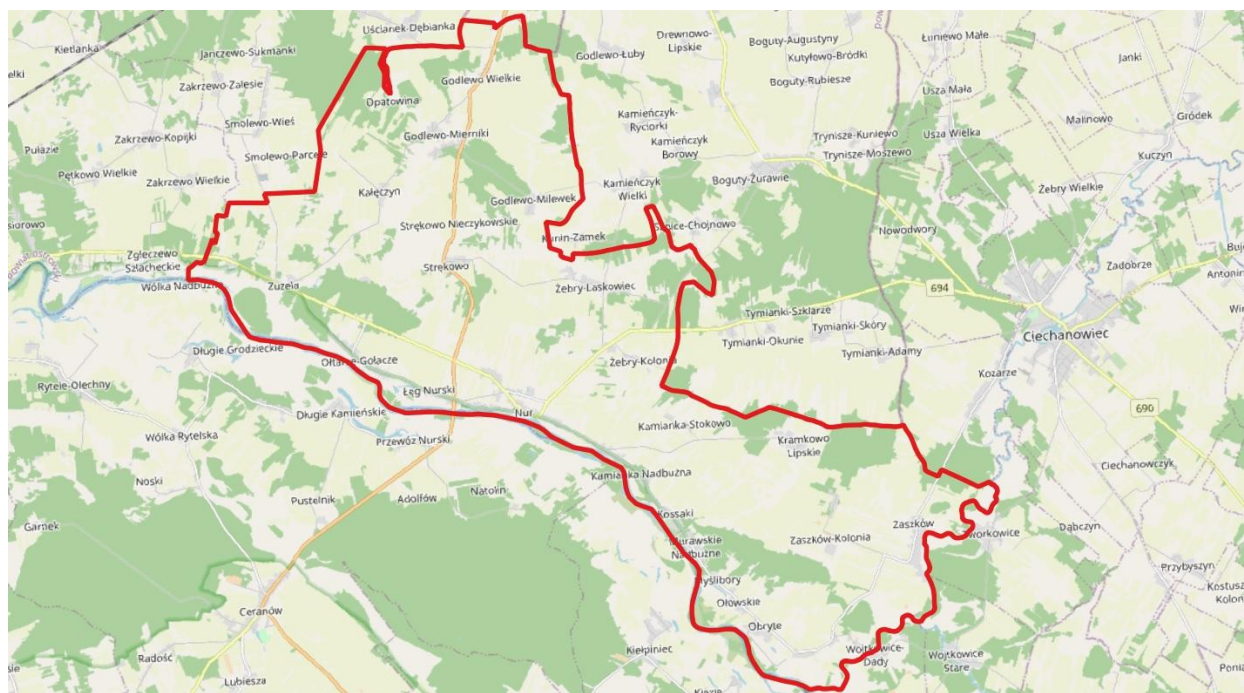
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II uchwalony Uchwałą Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r.
- 7) Uchwała Nr XXII/154/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II
- 8) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r.
- 9) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nur – Uchwała nr XII/88/15 z dnia 21 grudnia 2015 r. Rady Gminy Nur, ze zmianami
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).
- 11) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 888 późn. zm.).
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.).
- 13) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028).
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.).
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1098 z późn. zm.).

- Korzystano również z materiałów kartograficznych i innych związanych z informacją przestrzenną:

- ## 2. POWIAZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. WPROWADZENIE

Obszary na których obowiązuje plan miejscowy to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługi, tereny rolne, zieleń, komunikację.



Rysunek 1. Lokalizacja terenu opracowania (granice Gminy Nur)
Opracowanie własne na podst. Mapy topograficznej [OSM]

2.2. DOKUMENTY STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU PLANU

STRONA 5



Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego podstawowym dokumentem do określenia kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze miejscowego planu zagospodarowania na terenie gminy Nur jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r.,

2.3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO PLANU

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Zmiana miejscowego planu dotyczy:

- 1) geometrii dachów,
- 2) dopuszczalnej kolorystyki i rodzaju materiałów,
- 3) zasad sytuowania budynków na działce,
- 4) możliwości wydzielenia działek w jednostce terenowej MW.1 (bloki wielorodzinne w Nurze) zabudowanych garażami, o powierzchni nie mniejszej niż 15 m²,
- 5) możliwości podziału działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określają zasady podziału nieruchomości w Uchwale Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r. w przypadku gdy nowo wydzielane działki będą przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości budowlanej,
- 6) wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy,
- 7) zasad dotyczących ogrodzeń,
- 8) stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2.4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego do roku 2022.

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie m.in.: poprawy klimatu akustycznego, poprawy jakości powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami, odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.

Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym, w zakresie:

- utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ochrony powierzchni ziemi realizowanych w ramach ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze,
- ochrony gleb zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w: ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę



- i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowej Dyrektywie Wodnej oraz Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego,
- ochrony powietrza realizowanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz Programem ochrony środowiska województwa mazowieckiego,
 - właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami,
 - ochrony różnorodności biologicznej, właściwego stanu siedlisk zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, a także zgodnie z Polityką ekologiczną Państwa, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Konwencją o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.

3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

3.1. ELEMENTY ABIOTYCZNE ŚRODOWISKA

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar gminy położony jest na pograniczu dwóch odmiennych jednostek:

- w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionie Nizina Południowopodlaska, mezoregionie Podlaski Przełom Bugu - południowa część gminy;
- w prowincji Niż Wschodniobałtycko – Białoruski, podprowincji Wysoczyzny Podlasko – białoruskie, makroregionie Nizina Północnopodlaska, mezoregionie Wysoczyzna Wysokomazowiecka –północna część gminy.

GEOMORFOLOGIA I RZEŻBA TERENU

Budowa geologiczna gminy jest silnie związana z działalnością lądolodu, na jej terenie powszechne są utwory lodowcowe i wodnolodowcowe są to skały piaszczyste i piaszczysto – gliniaste, rzadziej z wkładami żwiru. Teren gminy można podzielić na obszary o dwóch formach budowy:

- obszary wysoczyzny lodowcowej zbudowane z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych – piasków, żwirów, glin,
- obszary dolinne zbudowane z piasków i żwirów niekiedy z występującymi utworami organicznymi – torfami i namułami torfiastymi

Ukształtowanie terenu gminy jest mało urozmaicone, dominuje typowo równinny krajobraz, z niewielkim nachyleniem terenu w stronę Doliny Bugu. Najwyżej położone tereny gminy znajdują się w części północno – wschodnim (ok. 130 m n.p.m.), zaś najniższe wzdłuż Doliny Bugu (ok 100 m n.p.m.). Średnia wysokość gminy mieści się w przedziale 110 – 130 m n.p.m.

GLEBY

Warunki glebowe w gminie Nur są dobre i średnie. W jej obszarze nie występują gleby I ani II klasy bonitacyjnej. Najlepsze pod względem przydatności dla rolnictwa są gleby klas bonitacyjnych III i IV, które występują w części północnej, wschodniej i środkowej gminy. Ich powierzchnia zajmuje ok. 40% użytków rolnych gminy.



WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar gminy Nur w całości leży w dorzeczu rzeki Wisły, w zlewni rzeki Bug. Głównymi ciekami występującymi na terenie gminy jest wspomniana już rzeka Bug oraz jej prawobrzeżne dopływy – Nurzec i Pukawka (z dopływającą do niej rzeką Kuninianką).

Poza wyżej wspomnianymi, w południowej części gminy pojawiają się niewielkie okresowe ciek, które bezpośrednio uchodzą do Bugu.

Na terenie gminy występują dawne starorzecza oraz niewielkie zagłębienia wypełnione wodą (Kramkowo Lipskie, Ołtarze Gołacze). Rzece Pukawce towarzyszą stawy rybne.

Tak ukształtowany system naturalnych rzek i cieków uzupełniany jest przez sieć rowów melioracyjnych, które najczęściej posiadają charakter odwadniający.

WODY GRUNTOWE I PODZIEMNE

Obszar gminy Nur jest umiarkowanie zasobny w wody podziemne, które mają charakter porowy. Użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych. W gminie Nur można wyróżnić strefy charakteryzujące się odmiennymi cechami wód gruntowych w zależności od ukształtowania terenu:

- strefa obejmująca obszar dolin rzecznych, obniżen terenów oraz obszarów towarzyszących dolinom rzecznych. Strefa ta obejmuje rozległą dolinę rzeki Bug, Nurzec, Pukawki, Kuninianki oraz znaczną część obszarów położonych na południe od miejscowości Godlewo - Warsze. W strefie tej pierwszy poziom wodonośny występuje płycej niż w pozostałej części gminy, w dolinach rzecznych znajduje się na poziomie mniejszym niż 2 m p.p.t., w pozostałej części znajduje się na głębokości 2 – 5 m p.p.t. Poziom tych wód jest ściśle zależny od stanu wody w rzekach. Roczne wahania poziomu płytko zalegających wód gruntowych przyczyniają się do powstawania wiosennych podtopień łąk. Innym skutkiem jest wysychanie niektórych mniejszych cieków w okresie letnim.
- strefa obejmująca pozostały obszar wysoczyzny. W strefie tej pierwszy poziom wodonośny znajduje się powyżej 5 m p.p.t..

POWIETRZE

Według Raportu za rok 2017, dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza wykonywanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, teren obszaru opracowania znajduje się w granicach strefy mazowieckiej.

Na podstawie kryteriów ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin w roku 2017 poziomy stężen zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, PM₁₀, PM_{2,5}, ozonu mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego. [*Roczna ocena jakości powietrza... 2018*].

Na stan atmosfery na terenie gminy, w tym również terenu opracowania, mają wpływ zanieczyszczenia ze źródeł lokalnych oraz oddziaływanie zanieczyszczeń z sąsiednich powiatów, w niewielkim stopniu – z aglomeracji warszawskiej. W obszarze planu w zanieczyszczeniach powietrza największy udział mają zanieczyszczenia komunikacyjne oraz emisja powierzchniowa, przede wszystkim z okolicznych terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, gdzie dominują komunalno-bytowe źródła zanieczyszczeń. Ze środków komunikacji do powietrza emitowane są głównie: tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne i tlenek węgla. Emisja liniowa powstaje z procesów spalania paliw w pojazdach, w wyniku ścierania nawierzchni dróg, opon, okładzin, a także w związku z unoszeniem się pyłu z dróg.

Łagodząco na jakość powietrza atmosferycznego wpływa wysoki udział terenów niezagospodarowanych, aktywnych biologicznie, które usprawniają przewietrzanie.



WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat Mazowsza ma charakter przejściowy między morskim i kontynentalnym. Średnia roczna temperatura omawianego obszaru wynosi 9,2°C, najcieplejszy jest sierpień ze średnią temperaturą 21,2°C, najzimniejszy – luty ze średnią 0,8°C. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą 400-500 mm. Okres wegetacyjny trwa od początku kwietnia do końca października, jest dość krótki i wynosi 200-210 dni. Przeważają wiatry z kierunków zachodniego oraz południowo- i północno-zachodniego.

KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

W obrębie terenu objętego opracowaniem nie występują uciążliwości akustyczne.

Zgodnie z Monitorowaniem pól elektromagnetycznych w 2016 roku prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, iż istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się (tak jak w latach ubiegłych) na niskich poziomach.

3.2. ELEMENTY BIOTYCZNE ŚRODOWISKA

FLORA

Według regionalizacji przyrodniczo - leśnej teren gminy Nur leży w krainie Mazowiecko - Podlaskiej (IV), Dzielnicy Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej (IV.5), Mezoregionie Dolina Dolnego Bugu (IV.5.d).

Świat roślinny na terenie gminy jest umiarkowanie różnorodny. Dominują tereny rolne i związany z nimi typ roślinności, zajmują one powierzchnię 7.141,27 ha. W ich strukturze największy udział mają grunty orne (78,99%), łąki i pastwiska obejmują 17,71%, a sady zaledwie 0,46% powierzchni użytków rolnych. Położenie łąk i pastwisk na terenach podmokłych jest związane z okresowym zalewaniem przez rzeki stąd ich położenie w większości w dolinach rzecznych..

W drzewostanie lasów gminy Nur dominuje sosna, sporadycznie pojawiają się brzoza i dąb, tego typu las zalicza się do siedliska kontynentalnego boru mieszanego. Inny charakter mają lasy występujące w dolinach rzecznych, pojawiają się tu łęgi i olsy. Występującymi gatunkami są również topole i wierzby. W przestrzeni gminy występują niewielkie powierzchnie lasów chronionych – wodochronnych (8,14 ha), które znajdują się w sąsiedztwie miejscowości Kramkowo Lipskie.

Obszarem najcenniejszym pod względem bioróżnorodności jest rozległa dolina rzeki Bug, w granicach gminy Nur znajduje się jej mniejszy prawostronny fragment. Występuje tam roślinność wilgociolubna.

FAUNA

Świat zwierząt nie jest reprezentowany na terenie gminy Nur przez unikatowe gatunki. Jedynie rozległe tereny dolin rzecznych (głównie Bugu i Nurca) są ważną ostoją dla wielu gatunków zwierząt związanych z ekosystemami wodno - łąkowymi. Tereny te wchodzi w skład ponadlokalnych korytarzy ekologicznych, dlatego też można stwierdzić, iż obszary dolinne stanowią istotne szlaki migracji fauny.

Poza obszarami dolinnymi świat zwierzęcy w gminie reprezentowany jest przez gatunki typowe dla obszarów nizinnych wiejskich (tj. gryzonie polne) oraz terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi.

Szlaki migracyjne wielu gatunków zwierząt napotyka na swej drodze bariery antropogeniczne w postaci osad ludzkich oraz dróg o wysokim natężeniu ruchu pojazdów (droga krajowa nr 63 i wojewódzka nr 694).

Obszar gminy Nur charakteryzuje się bardzo wysoką liczebnością bociana białego, którego wysoką koncentrację obserwuje się w dolinie Bugu. Jak wynika z IV światowego liczenia gniazd bociana białego (2004 r.) w przestrzeni gminy naliczono 67 par przystępujących do lęgu. Średnie zagęszczenie bociana,

przeliczone na powierzchnię województwa, wynosiło 20,2 pary/100km², w powiecie ostrowskim wskaźnik ten wynosił 34,7 pary/100km², zaś w gminie Nur osiągał wartość 64 pary/100km².

Rzeki Bug i Nurzec są ważnym środowiskiem życia ryb. Towarzyszące rzecze Bug starorzeczka stanowią dogodne tarliska dla ryb, podobnie rzecz się ma z dolnymi biegami cieków uchodzących do Buga.

FORMY OCHRONY PRZYRODY

Południowe tereny obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego graniczą bądź są częścią następujących form ochrony przyrody [Rysunek 2]:

- Nadbużański Park Krajobrazowy
- Dolina Dolnego Bugu – Obszar specjalnej ochrony Natura 2000
- Ostoja Nadbużańska - Obszar specjalnej ochrony siedlisk
- Dolina Bugu i Nurca – Obszar chronionego krajobrazu



Rysunek 2. Położenie terenu opracowania na tle obszarów objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody
Opracowanie własne na podst. danych GDOŚ [w: Geoserwis GDOŚ]

WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

Krajobraz gminy Nur jest syntezą walorów przyrodniczych, kulturowych i antropogenicznych. Obszar charakteryzuje specyficzna rzeźba terenu, w której szczególne miejsce zajmują doliny Bugu oraz Nurca, zaś tło dla nich stanowi pozostała część gminy, którą można określić jako rozległą wysoczyznę.

Przyrodnicze elementy krajobrazu uzupełniają obiekty kulturowe. Do zabytków znajdujących się na terenie gminy zaliczamy cmentarz rzymsko - katolicki w Zuzeli, cmentarz z I wojny światowej w Kramkowie Lipskim, budynek szkoły powszechnej w Zuzeli, budynek plebani w Nurze, kościół parafialny w Zuzeli, układ przestrzenny Nura, kapliczni przydrożne, drewniane domy mieszkalne i zabudowanie gospodarcze z końca XIX i początku XX wieku. Na terenie gminy znajduje się 106 stanowisk archeologicznych (spośród nich 4 zostały wpisane do rejestru zabytków). W lokalnym krajobrazie



kulturowym wyraźnie zaznaczają się ludowe zabudowania drewniane. Są to domy lub chałupy drewniane, zabudowania gospodarcze.

Dominantami przestrzennymi w gminie Nur są wieże kościołów w Nurze i Zuzeli. Elementem wyróżniającym się w przestrzeni gminy oraz negatywnie wpływającym na lokalny krajobraz jest przebiegająca z północy na południowy - zachód linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (400 kV). Lokalnie zauważalnymi negatywnymi zjawiskami są nielegalne wysypiska śmieci.

4. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na całym obszarze nadal będzie obowiązywał plan uchwalony Uchwałą Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r., co nie będzie niosło za sobą zmian dla środowiska.

5. PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO

Ustalenia:

Zmiana miejscowego planu dotyczy: stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, geometrii dachów, dopuszczalnej kolorystyki i rodzaju materiałów, zasad sytuowania budynków na działce, możliwości wydzielania działek w jednostce terenowej MW.1 (bloki wielorodzinne w Nurze) zabudowanych garażami, o powierzchni nie mniejszej niż 15 m², możliwości podziału działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określają zasady podziału nieruchomości w Uchwale Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 r. w przypadku gdy nowo wydzielane działki będą przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości budowlanej, wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy, zasad dotyczących ogrodzeń.

5.1. WPŁYW NA WARUNKI ŻYCIA I ZDROWIE LUDZI

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na warunki życia i zdrowie ludzi.

5.2. WPŁYW NA BIORÓŻNORODNOŚĆ, FAUNĘ I FLORĘ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na bioróżnorodność, faunę i florę.

5.3. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

5.4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne.

5.5. WPŁYW NA ATMOSFERĘ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na atmosferę.

5.6. WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie klimatu akustycznego.



5.7. ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

5.8. WPŁYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie zabytków i dóbr materialnych.

5.9. WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w wpływie na krajobraz.

5.10. WPŁYW NA OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie obiektów i obszarów objętych ochroną prawną.

5.11. GOSPODARKA ODPADAMI

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie gospodarki odpadami.

6. Z UWAGI NA CHARAKTER WW. ZMIAN NIE PRZEWIDUJE SIĘ WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują, że zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą powody do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Według ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II (tereny rolne) opracowano zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur. Najważniejsze decyzje z punktu widzenia ochrony środowiska zostały podjęte na etapie sporządzania Studium.

W zakresie ochrony środowiska rozwiązania wskazane w obowiązującym planie są korzystne dla funkcjonowania środowiska i stanu jego ochrony. Zakres wprowadzanych zmian nie ingeruje w te rozwiązania.

Z uwagi na powyższe nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie zmiany planu.



8. TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Wójta Gminy Nur, wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości (hałas, odpady) są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących w gminie na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych – nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

10. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy – przede wszystkim o ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – etap II.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis elementów abiotycznych: budowę geologiczną, ukształtowanie terenu, gleby, wody gruntowe i podziemne, klimat, powietrze oraz hałas i promieniowanie elektroenergetyczne, a także poprzez opis elementów biotycznych: szaty roślinnej, fauny oraz walorów krajobrazowych. Rozpoznano istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz problemy ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono wyniki analizy wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko. Omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu. W efekcie analiz stwierdzono brak wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko, z uwagi na zakres wprowadzanych zmian.



ZAŁĄCZNIK: OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM

Otrębusy 11.10.2021
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.),

oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.),

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Starowushe
podpis autora