

UMOWA NR - /projekt umowy/

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Nur z siedzibą ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur, NIP: 7591624953; REGON: 450670108, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Rafała Kruszewskiego – Wójta Gminy Nur,

przy kontrasygnacie Agnieszki Jaszczołt – Skarbnika Gminy Nur

a firmą,

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym bez obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) ze względu na wartość szacunkową przedmiotu zamówienia, która nie przekracza progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 i zgodnie z zasadą konkurencyjności przy przestrzeganiu Komunikatu Wyjaśniającego Komisji, dotyczącego prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyroku Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06)(Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 179/32 PL 3.7.2010), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania: **Kompleksowa rewitalizacja zieleni na Rynku w Nurze.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i sposób jego realizacji zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar robót, wykaz roślin do posadzenia, zapytanie ofertowe IZD.271.2.13.2021 oraz oferta wykonawcy.
3. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany będzie wykonać prace zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją oraz z zasadami wiedzy ogrodniczej i konstrukcyjnej.

§ 2. TERMIN REALIZACJI

Ustala się następujące terminy realizacji postanowień umowy:

1. Termin rozpoczęcia - r.
2. Termin zakończenia - 31.10.2021 r.

§ 3. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem technicznym oraz warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w umowie.

§ 4. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym:
 - cena netto wynosi zł
 - podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę

2. Ustalane przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego ust.1.
3. Ceny jednostkowe określone zostały w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągudni od złożenia faktury przelewem na konto Wykonawcy podane na wystawionych fakturach.

§ 5.

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonane nasadzenia oraz pielęgnację nasadzonych roślin w okresie gwarancyjnym, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy w okresie gwarancji nastąpi utrata żywotności nasadzonych roślin Wykonawca wykona nasadzenia uzupełniające na własny koszt.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, wykonywać pielęgnację nasadzonych roślin, zgodnie z ust. 4.
4. Pielęgnacja obejmuje:
 - a) wymianę uszkodzonych lub uschniętych roślin,
 - b) cięcie pielęgnacyjne formujące, korekcyjne i odmładzające,
 - c) zasilanie nawozami NPK w miarę potrzeb, w ilości zgodnie z instrukcją stosowanego preparatu
 - d) naprawę palików i wiązań,
 - e) w pierwszym roku po posadzeniu, wykonanie kopczyków na zimę, zabezpieczenie nowo posadzonych i niedostatecznie ukorzenionych drzew i krzewów przez skutkami działania mrozu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności, nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (faksem lub listownie) przez Zamawiającego bądź Użytkownika. Z każdej tej czynności Wykonawca musi sporządzić protokół i po podpisaniu przez Użytkownika przekazać go niezwłocznie do Zamawiającego.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie określonym w pkt.9, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Wykonawca łącznie zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 2) 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów, określonych w ust. 1 wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności, stanowiących podstawę jej naliczenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: