

**UCHWAŁA NR XXII/155/21
RADY GMINY NUR**

z dnia 31 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nur - Etap II (tereny rolne)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II (tereny rolne), zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/100/20 Rady Gminy Nur z dnia 14 maja 2020 roku (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 5981), uchyloną w części przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.94.2020.JF (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 6794), zwanego dalej planem.

2. Przedmiotem zmiany jest część tekstowa planu.

3. Zmianie nie podlega rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 (sekcje A-K) do uchwały wskazanej w ust. 1.

4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Nur



Adam Murawski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXII/155/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II (tereny rolne)

14 maja 2020 roku Rada Gminy Nur podjęła Uchwałę Nr XV/100/20 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II (tereny rolne) (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 5981).

18 czerwca 2020 roku Wojewoda Mazowiecki Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.94.2020.JF uchylił częściowo zapisy Uchwały Nr XV/100/20 (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 67940).

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

31 maja 2021 r. Rada Gminy Nur podjęła uchwałę Nr XXII/155/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II (tereny rolne). Przedmiotem zmiany uchwały jest jej część tekstowa. Polegałaby ona na dopuszczeniu:

- 1) stosowania dachów symetrycznych czterospadowych,
- 2) stosowania szerszej gamy kolorystyki elewacji budynków mieszkalnych,
- 3) sytuowania nowych budynków mieszkalnych w układzie szczytowym na działkach o szerokości frontu nie większej niż 20 metrów.

Zmiany te dotyczyłyby obszarów ograniczonych, z ustaloną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy wyłącznie dla gospodarstw o powierzchni co najmniej 3 ha bez istniejącego siedliska.

Planowana zmiana MPZP nie wpłynie na zmianę pozostałych zapisów planu zarówno w części tekstowej jak i graficznej.

Czas oczekiwania na planowaną kompleksową zmianę MPZP wydłuży się ze względu na trwające prace przy opracowywaniu zmiany do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nur, dlatego podjęcie uchwały Nr XXII/155/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II (tereny rolne), w jej części tekstowej, jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam
Adam Murawski

Nur, dn.: 31 maja 2021 r.

5

4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II (tereny rolne)

GŁOSOWAŁO: 12

głosowało ZA: 12

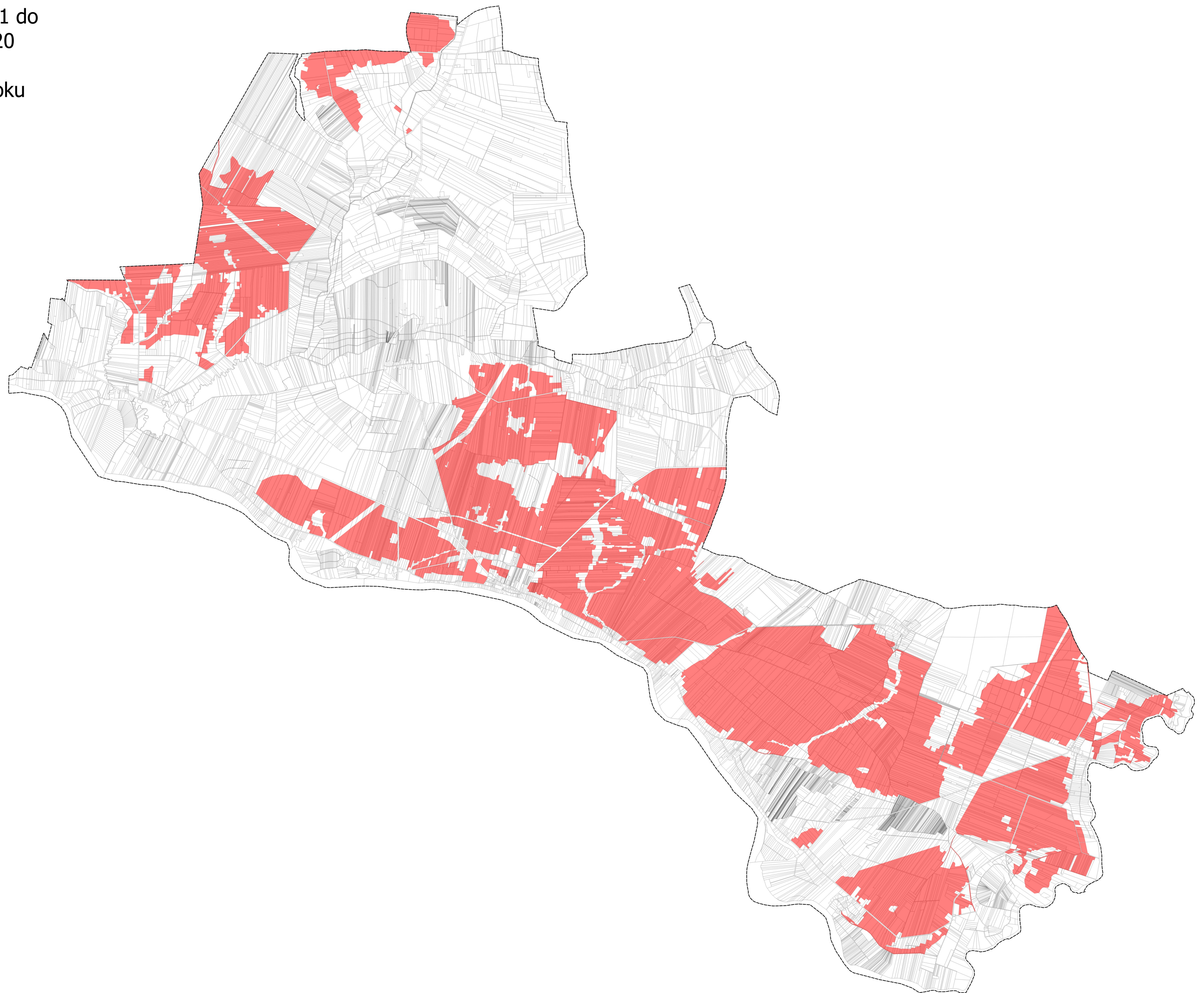
głosowało PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO się: 0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Bielik Krzysztof	głosował ZA
2	Bogucki Grzegorz	głosował ZA
3	Godlewski Stanisław	głosował ZA
4	Góral Jarosław	głosował ZA
5	Jadczak Andrzej	głosował ZA
6	Jańczuk Edward	głosował ZA
7	Kamiński Józef	głosował ZA
8	Kombór Ryszard	NIE głosował
9	Kowalczyk Remigiusz	głosował ZA
10	Murawski Adam	głosował ZA
11	Norberczuk Dariusz	NIE głosował
12	Stańczuk Emilia	głosował ZA
13	Stpiczyński Grzegorz	NIE głosował
14	Tchórznicki Janusz	głosował ZA
15	Tymiński Dariusz	głosował ZA

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam
Adam Murawski

Załącznik graficzny Nr 1 do
Uchwały Nr XXII/155/20
Rady Gminy Nur
z dnia 31 maja 2021 roku



----- Granica gminy

Granice działek ewidencyjnych

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu

0

2,5

5

7,5

10 km