

UCHWAŁA NR XXII/154/21
RADY GMINY NUR

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nur – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur z dnia 16 września 2019 roku (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 11125), uchyloną w części przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.175.2019.JF (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 12160), zwanego dalej planem.

2. Przedmiotem zmiany jest część tekstowa planu.

3. Zmianie nie podlega rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 (sekcje A-K) do uchwały wskazanej w ust. 1.

4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nur



Adam Murawski

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXII/154/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II.

16 września 2019 r. Rada Gminy Nur podjęła Uchwałę Nr IX/65/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 11125).

22 października 2019 r. Wojewoda Mazowiecki Rozstrzygnięciem nadzorczym nr WNP-I.4131.175.2019.JF uchylił częściowo zapisy Uchwały Nr IX/65/19 (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 12160).

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

31 maja 2021 r. Rada Gminy Nur podjęła uchwałę Nr XXII/154/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II.

Przedmiotem zmiany uchwały jest jej część tekstowa. Zmiana polegałaby na dopuszczeniu:

- 1) stosowania dachów symetrycznych czterospadowych w terenach zabudowy zagrodowej RM,
- 2) szerszej gamy kolorystyki elewacji budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej,
- 3) sytuowania nowych budynków mieszkalnych w układzie szczytowym na działkach o szerokości frontu nie większej niż 20 metrów,
- 4) możliwości podziału działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określają zasady podziału nieruchomości w Uchwale Nr IXI/154/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r., w przypadku gdy nowo wydzielane działki będą przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości budowlanej,
- 5) możliwości wydzielenia działek w jednostce terenowej MW.1 (bloki wielorodzinne w Nurze) zabudowanych garażami, o powierzchni nie mniejszej niż 15 m².

Planowana zmiana MPZP nie wpłynie na zmianę pozostałych zapisów planu zarówno w części tekstowej jak i graficznej.

Gmina Nur jest gminą typowo rolniczą, dlatego istnieje potrzeba ujednolicenia kształtów dachów we wszystkich jednostkach terenowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Czas oczekiwania na planowaną, kompleksową zmianę „MPZP” wydłuży się ze względu na trwające prace przy opracowywaniu zmiany do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nur, dlatego podjęcie uchwały Nr XXII/154/21 Rady Gminy Nur z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II, w jej części tekstowej, jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam
Adam Murawski

Nur, dn.: 31 maja 2021 r.

4

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur – Etap II

GŁOSOWAŁO: 12

głosowało ZA: 12

głosowało PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO się: 0

LP.	Nazwisko i Imię	jak głosował
1	Bielik Krzysztof	głosował ZA
2	Bogucki Grzegorz	głosował ZA
3	Godlewski Stanisław	głosował ZA
4	Góral Jarosław	głosował ZA
5	Jadczak Andrzej	głosował ZA
6	Jańczuk Edward	głosował ZA
7	Kamiński Józef	głosował ZA
8	Kombór Ryszard	NIE głosował
9	Kowalczyk Remigiusz	głosował ZA
10	Murawski Adam	głosował ZA
11	Norberczuk Dariusz	NIE głosował
12	Stańczuk Emilia	głosował ZA
13	Stpiczyński Grzegorz	NIE głosował
14	Tchórznicki Janusz	głosował ZA
15	Tymiński Dariusz	głosował ZA

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Murawski
Adam Murawski

Załącznik graficzny Nr 1 do
Uchwały Nr XXII/154/20
Rady Gminy Nur
z dnia 31 maja 2021 roku



----- Granica gminy

Granice działek ewidencyjnych

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu

0

2,5

5

7,5

10 km