

ZARZĄDZENIE NR 36/2021
WÓJTA GMINY NUR

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy Nur,
przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokale o łącznej powierzchni 254 m², znajdujące się w budynku położonym w Nurze przy ul. Łomżyńskiej 14, stanowiące mienie komunalne Gminy Nur, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur, oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nur.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

mgr Rafał Kruszewski

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Nur

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.)

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
Gminy Nur przeznaczonych do oddania w najem na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW OS1M/00043023/9 dz. nr 1443/2 , obręb 0014 Nur
2.	Powierzchnia nieruchomości	2,4171 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej w Nurze. Umowie najmu podlegać będą lokale użytkowe o powierzchni 254 m ² znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi celu publicznego z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy najmu.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata z tytułu najmu w wysokości 500 zł powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie na podstawie wystawionej faktury VAT
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Najem w drodze bezprzetargowej na okres do 7 lat. Podstawa: Uchwała Nr XXIII/161/21 Rady Gminy Nur z dnia 16 lipca 2021 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Podstawa prawna: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.35 ust.1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 9 w Urzędzie Gminy Nur tel: 86 277 99 05.

Niniejszym wykaz wywieszony jest na okres 21 dni poczynając od dnia 21 lipca 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur, jest podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji o wykazie na stronie internetowej bipgmina.pl.

Wójt Gminy Nur

Rafał Kruszewski