

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur”. Podstawę sporządzenia projektu zmiany Studium stanowi Uchwała Nr V/34/19 Rady Gminy Nur z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur. Obecnie obowiązujące Studium, opracowane w roku 2014, przyjęte zostało Uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r.

Teren gminy Nur w granicach administracyjnych posiada powierzchnię 9600 ha, natomiast obszar zmiany Studium zostaje określony do około 100 ha. Wnioski o zmianę dotyczą tylko części obszaru gminy, w tym obrębów: Nur, Ołowskie, Strękowo, Myślibory, Kamianka Stokowo, Strękowo Nieczykowskie, Zakrzewo Słomy, Żebry Kolonia, Obryte, Godlewo Milewek, Murawskie Nadbużne, Ohtarze Gołaczce, Zuzela.

Projekt zmiany Studium powinien zostać wykonany jako nowe lub całościowo zaktualizowane opracowanie uwzględniające pełny zakres przedmiotowy przewidziany prawem. Skalę rysunku projektu Studium określa się na 1:10000.

W zakresie przedmiotu zamówienia wyszczególnia się:

- 1) zgromadzenie, przygotowanie materiałów wstępnych, analiza i weryfikacja aktualności oraz ewentualna aktualizacja opracowania ekofizjograficznego; dokonanie diagnozy i analizy obecnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, również w odniesieniu do zmian jakie zaszły od momentu uchwalenia obowiązującego Studium, przeanalizowanie ustaleń obowiązującego Studium w całym zakresie i weryfikacja dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5, 6, 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) opracowanie koncepcji zmiany Studium wraz z propozycją rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany Studium, przy czym koncepcja zmiany Studium musi zawierać wszystkie elementy przewidziane dla Studium; przedstawienie koncepcji i propozycji rozpatrzenia wniosków Wójtowi celem zajęcia stanowiska;
- 4) sporządzenie projektu zmiany Studium zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem stanowiska Wójta dotyczącego koncepcji zmiany Studium oraz z uwzględnieniem sposobu rozpatrzenia wniosków; sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko;
- 5) przygotowanie projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, weryfikacja projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko względem uzyskanej opinii, przygotowanie projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia przez pozostałe organy;
- 6) weryfikacja projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko względem uzyskanych opinii i uzgodnień, doprowadzenie do uzyskania kompletu pozytywnych uzgodnień i w miarę możliwości kompletu pozytywnych opinii;
- 7) przygotowanie projektu zmiany Studium wraz z materiałami celem wyłożenia do publicznego wglądu;
- 8) przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag, weryfikacja projektu zmiany Studium względem rozpatrzonych uwag i ustaleń z dyskusji publicznej, modyfikacja prognozy oddziaływania na środowisko oraz przygotowanie projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do ponownienia w stosownym zakresie opinii/uzgodnień;
- 9) przygotowanie projektu zmiany Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem przedłożenia do uchwalenia, przy czym projekt uchwały wraz z załącznikami musi być utworzony przy użyciu programu „Edytor Aktów Prawnych XML Legislador” i zapisany w formacie zipx;
- 10) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu zmiany Studium, uchwalonej przez Radę Gminy w następującej formie i ilości:
  - a) 1 komplet zmiany Studium w formie analogowej kolorowej, przy czym rysunek zmiany Studium musi zostać wydrukowany na podłożu umożliwiającym złożenie do formatu A4 - przeznaczony dla wojewody w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi,



- b) 4 egzemplarze tekstu zmiany Studium w formie analogowej kolorowej, oprawione oraz 4 egzemplarze map tematycznych w formie analogowej kolorowej,
  - c) 5 egzemplarzy rysunku zmiany Studium, w formie analogowej kolorowej, w tym:
    - 3 egzemplarze w skali 1:10 000, przystosowane do zawieszenia na ścianie, oprawione w dwie drewniane listwy, zafoliowane lub zalaminowane, wykonane przy użyciu materiałów zapewniających wysoką światłoodporność,
    - 1 egzemplarz pomniejszy do skali 1:20 000, zafoliowany lub zalaminowany, wykonany przy użyciu materiałów zapewniających wysoką światłoodporność,
    - 1 egzemplarz w skali 1:10 000 wykonany w formie książki formatu A3 umożliwiającej swobodne otwieranie kart w celu powielania stron na kserokopiarce; książka musi być wyposażona w indeks arkuszy oraz dodatkową legendę rysunku zmiany Studium pomniejszoną w stopniu umożliwiającym zmieszczenie jej na maksymalnie 2 stronach książki, karty książki muszą być wykonane ze sztywnego materiału,
  - d) 2 egzemplarze tekstu zmiany Studium nagrane na płytach CD/DVD w formie plików doc/docx i pdf,
  - e) 2 komplety rysunku zmiany Studium nagrane na płytach CD/DVD w formie plików pdf w skali 1:10 000 oraz w pomniejszonej skali 1:20 000 i 1:50 000 wygenerowane z rozdzielczością min. 300 dpi, a także w formie rastrowej w skali 1:10 000 w formacie tiff,
  - f) 2 komplety map tematycznych nagrane na płytach CD/DVD w formie plików pdf i tiff wygenerowane z rozdzielczością min. 300dpi;
- 11) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Gminy, dodatkowych egzemplarzy prognozy oddziaływania na środowisko w następującej formie i ilości:
- a) 2 egzemplarze w formie analogowej kolor – oprawione,
  - b) 2 egzemplarze nagrane na płytach CD/DVD – tekst w formie plików doc/docx i pdf, rysunki w formie plików pdf wygenerowane z rozdzielczością min. 300dpi;
- 12) w przypadku aktualizacji opracowania ekofizjograficznego przekazanie zaktualizowanego opracowania w następującej formie i ilości:
- a) 2 egzemplarze w formie analogowej kolor – oprawione,
  - b) 2 egzemplarze nagrane na płytach CD/DVD – tekst w formie plików doc/docx i pdf, rysunki w formie plików pdf wygenerowane z rozdzielczością min. 300dpi;
- 13) uchwalone i zaakceptowane zmiany studium w wersji elektronicznej:
- a) 2 egz. w technologii GIS wraz z publikacją metadanych uchwalonego studium – zgodnie z ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej;
  - b) publikacja danych wektorowych uchwalonej zmiany studium w postaci zasilenia istniejącego i obecnie wykorzystywanego geoportalu gminnego;
- 14) przygotowanie wszelkich projektów korespondencji, dokumentów, wykazów, związanych z procedurą sporządzania projektu zmiany Studium oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w formie analogowej i w ilości niezbędnej w danym etapie procedury zmiany Studium, a w razie potrzeby również w formie elektronicznej;
- 15) dostarczenie projektów zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko na poszczególnych etapach procedury planistycznej w formie analogowej i elektronicznej w ilości niezbędnej w danym etapie procedury zmiany Studium;
- 16) przekazanie Zamawiającemu sporządzonych przez Wykonawcę materiałów planistycznych, innych niż opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko, w jednym egzemplarzu w formie analogowej kolorowej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD/DVD w formie elektronicznej,
- 17) przekazanie Zamawiającemu, zbiorów danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177 i 284), zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 18) w przypadku stworzenia przez Wykonawcę bazy danych przestrzennych na potrzeby sporządzania zmiany Studium, przekazanie tejże bazy Zamawiającemu;
- 19) sporządzenie dokumentacji prac planistycznych;

- 20) uczestniczenie w procedurze przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przygotowanie propozycji zakresu stopnia i szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, opracowanie w/w prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzenie końcowego uzasadnienia i podsumowania;
- 21) w przypadku odmiennego rozstrzygnięcia przez Radę Gminy uwag nieuwzględnionych przez Wójta, dostosowanie do rozstrzygnięcia Rady Gminy projektu zmiany Studium wraz z ewentualną modyfikacją prognozy oddziaływania na środowisko oraz ewentualne ponowienie w niezbędnym zakresie czynności proceduralnych;
- 22) ponowienie czynności proceduralnych w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu zmiany Studium z przepisami prawnymi w przypadku wydania przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie zmiany Studium, gdy rozstrzygnięcie stanie się prawomocne z powodu niezaskarżenia rozstrzygnięcia przez gminę lub jeżeli skarga zostanie przez sąd oddalona;
- 23) uczestniczenie w procedurze sporządzania projektu zmiany Studium, służąc pomocą i radą w rozstrzyganiu problemów planistycznych m.in. uczestniczenie w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, w dyskusji publicznej oraz w obradach sesji Rady Gminy;
- 24) Udział w trzech dodatkowych spotkaniach konsultacyjnych organizowanych przez Urząd Gminy Nur dotyczących projektu zmiany Studium, o których mowa w Indywidualnym Planie Konsultacji dla Gminy Nur, w związku z udziałem gminy w projekcie: „Rozwinięcie zasobów ludzkich i rzeczowych do prowadzenia procesu pogłębionych konsultacji i monitoringu społecznego w obszarze zagospodarowania i planowania przestrzennego w 20 gminach z terenu całej Polski” w ramach projektu pn. "Wzmocnienie procesu konsultacji społecznych i monitoringu społecznego w zakresie działań prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego" w ramach Działania 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego, konkursu nr POWR.02.19.00-IZ.00-00-003/18", w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja i Rozwój.

Z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Andrzej Warchala  
SEKRETARZ GMINY