

## UMOWA NR ..... - projekt

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Nur z siedzibą ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur, NIP 7591624953, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Rafała Kruszewskiego – Wójta Gminy
2. przy kontrasygnacie Agnieszki Jaszczołt – Skarbnika Gminy

a ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz w trybie otwartego zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności przy przestrzeganiu Komunikatu Wyjaśniającego Komisji, dotyczącego prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyroku Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06)(Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 179/32 PL 3.7.2010), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do **pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa z przebudową Stacji Uzdatniania Wody Zuzela”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektami technicznymi, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pozwoleniem na budowę oraz postanowieniami umowy.

### § 2

Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w którego zakres wchodzi:

- 1) nadzór inwestorski nad robotami sanitarnymi, budowlanymi i elektrycznymi, prowadzony będzie przez zespół inspektorów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową został wykonany,
- 4) nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 6) sprawdzanie obmiaru w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 7) sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 8) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy,
- 9) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 10) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

- 11) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 12) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 13) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową bądź przepisami prawa,
- 14) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 15) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego nadzórach koordynacyjnych,
- 16) przyjęcie od wykonawcy robót skompletowanej całości dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności,
- 17) uczestniczenie w odbiorze końcowym zadania, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych,
- 18) stawianie się w miejscu realizacji robót, bądź siedzibie Zamawiającego na każde pilne wezwanie w czasie do 12 godzin,
- 19) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej koordynował będzie działania pozostałych inspektorów nadzoru.

### § 3

Strony ustalają następujący harmonogram realizacji umowy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 31.10.2020 r.)
- 2) w okresie trwania gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia (60 miesięcy) przybywanie w tym czasie na każde wezwanie Zamawiającego i branie udziału w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi, usuwaniem wad i usterek oraz innych;
- 3) w razie przedłużenia terminu realizacji projektu, Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu jego całkowitego rozliczenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

### § 4

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości .....(słownie: .....), zgodnie z ofertą cenową, w tym wartość netto ..... zł, podatek VAT ... % - ..... zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury, na podstawie prac zatwierdzonych przez Zamawiającego (proporcjonalnie do wynagrodzenia – faktur wykonawców).
3. Wynagrodzenie wskazane w pkt. 1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.

### § 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków niniejszej umowy w szczególności narusza postanowienia, co do terminów wykonania zadań określonych w umowie, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 4 umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień.
2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy i wstrzymaniu płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.
3. Zapisy powyższe nie wykluczają stosowania zapisów o karze umownej.

### § 6

1. Wykonawca nie może przekazać w całości lub w części praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale osób zgodnie z kwalifikacjami wymaganymi opisanymi w zaproszeniu do złożenia oferty tj.
  - inspektor koordynujący - uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – .....,
  - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – .....,
  - inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – .....,
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 1 posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie objętym umową i są członkami właściwej/ych izb/y samorządu/ów zawodowego/ych.
3. Kserokopie uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w/w osób stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób wymienionych w ust. 1.
5. Zamawiający może zatwierdzić zmianę personelu, o którym mowa wyżej tylko wówczas, jeśli kwalifikacje nowych osób będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje osób określonych w wykazie.
6. Zamawiający ma prawo żądania zmiany personelu w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu, a w szczególności w realizacji robót budowlanych.
2. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego ze sobą w osobie koordynatora projektu.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek wystąpienia okoliczności zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 pkt 1 umowy,
  - b) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub poszczególnych elementów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) za nieterminowe stawienie się w miejscu realizacji robót, bądź w siedzibie Zamawiającego na pilne nieplanowane wezwanie, określone w § 2 ppkt.19 – w wysokości 100 zł brutto za każdą godzinę opóźnienia,
  - e) za brak stawieństwa do udziału w naradzie koordynacyjnej lub spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 500 zł brutto za każdą nieobecność.
2. Żądanie zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
2. W przypadku rażących zaniedbań obowiązków wynikających z umowy leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres pełnionej funkcji proporcjonalnie do wynagrodzenia wymienionego w §4 pkt.1 z zastrzeżeniem postanowień §9 pkt.1 lit. a.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 11**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, spowodowana:
  - warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
  - klęskami żywiołowymi;
  - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
  - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
  - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 2) Zmiany osobowe:
  - zmiana osób, przy pomocy których realizowany jest przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami;
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
  - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
  - zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kc,
  - zmiany przewidziane w § 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 106).

## **§ 12**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**