

UMOWA NR - /projekt umowy/

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Nur z siedzibą ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur, NIP: 7591624953; REGON: 450670108, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Rafała Kruszewskiego – Wójta Gminy Nur,
przy kontrasygnacie Agnieszki Jaszczołt – Skarbnika Gminy Nur

a firmą,
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843.) określonego w art. 4 pkt. 8, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty będące przedmiotem zamówienia: **Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby Klubu SENIOR+ w Nurze.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy.

§ 2. TERMIN REALIZACJI

Ustala się następujące terminy realizacji postanowień umowy:

1. Termin rozpoczęcia - r.
2. Termin zakończenia - 30.09.2020 r.

§ 3. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

Wykonawca, po zapoznaniu się ze stanem technicznym oraz warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 4. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od złożenia faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy podane na wystawionych fakturach.

§ 5. RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

§ 6. KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy w wys. 10 % wynagrodzenia umownego brutto
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w części lub całości w terminach określonych w § 2 umowy, kary w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - Wykonawca żądać może odstąpienia od naliczonych kar umownych w przypadku udowodnienia, iż zaistniałe opóźnienie spowodowane było działaniem siły wyższej lub winą Zamawiającego.
1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa - Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: