

ZARZĄDZENIE NR 81/2019
WÓJTA GMINY NUR
z dnia 10 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art.35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) zarządzam, co następuje :

§ 1 Przeznaczam do zbycia działkę stanowiącą mienie komunalne Gminy Nur, oznaczoną numerem 55, o pow. 0,0500 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kamianka-Stokowo (miejscowość: Kamianka-Nadbużna), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. 1. Wykaz stanowi integralną część zarządzenia i zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur oraz umieszczenie na stronie internetowej <https://nur.bipgmina.pl>

2. Informacja o wykazie zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur


Rafał Kruszewski

OBWIESZCZENIE**Wójt Gminy Nur**

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Nur przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW OS1M/00047893/6 dz. Nr 55, obręb geodezyjny Kamianka-Stokowo
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0500 ha
3.	Opis nieruchomości	Niezabudowana działka Nr 55 o pow. 0,0500 ha położona jest w miejscowości Kamianka-Nadbużna, obręb geodezyjny Kamianka-Stokowo. Działka ma kształt bardzo wydłużonego pasa gruntu. Jest to działka bezpośrednio przyległa do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu Nr 51/2, która to, poprzez działkę Nr 55 ma dostęp do drogi publicznej. Obie działki tworzą jedną funkcjonalną całość. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Nur, działka przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową. Dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym mogą być usługi bez przesądzania ich profilu, ale z ograniczeniami określonymi w § 25 ust. 3 pkt 3 MPZP gm. Nur. Jako odrębna nieruchomość nie stanowi działki budowlanej w świetle art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.)
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	2 lata od zawarcia aktu notarialnego
6.	Cena nieruchomości	5 392,80 zł. Zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.)
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.)
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	26 listopada 2019 r.

Podstawa prawna: art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art.35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.). Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 9 w Urzędzie Gminy Nur tel: 86 277 99 05. Wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur na okres 21 dni poczynając od dnia 15.10.2019 r. do dnia 5 listopada 2019 r., podany jest do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <https://nur.bipgmina.pl> oraz zamieszczenie informacji o wykazie w prasie lokalnej.

Wójt

Rafał Kruszcwski