

Inwestor: Gmina Nur
ul. Drohiczyńska
07-322 Nur

Zakres rzeczowy na roboty remontowe wewnętrzne pomieszczeń biurowych

1. Roboty przygotowawcze polegające na:
 - zabezpieczenie podłóg okien i drzwi folią ochronną
2. Roboty rozbiórkowe w zakresie:
 - Rozbiórka ściany działowej gr. 12 cm z cegły pełnej,
 - Demontaż ościeżnicy stalowej 80/200 cm,
 - Demontaż listew przypodłogowych z MDF,
 - Zerwanie wykładziny dywanowej,
 - Zerwanie parkietu drewnianego dębowego,
 - Zeskrobanie starego kleju z posadzek cementowych,
 - Skucie podłoża cementowego gr. 5,
 - demontaż kraty stalowej w korytarzu,
3. Roboty konstrukcyjne - wykonanie nadproża stalowego z 2-ch ceowników NP 160.
W pierwszej kolejności należy osadzić w uprzednio wykutych bruzdach, na zaprawie cementowej 2 ceowniki NP 160. Ceowniki należy skrócić śrubami M14 na podporach i w środku rozpiętości. Po związaniu zaprawy można przystąpić do wkuwania otworu.
4. Roboty tynkarskie w zakresie:
 - usunięcie starych powłok malarskich,
 - gruntowanie powierzchni,
 - osadzenie narożników AL.,
 - przetarcie tynków z wykonaniem gładzi gipsowej,
5. Roboty posadzkowe w zakresie:
 - wykonanie podkładu pod posadzkę z parkietu dębowego z dostosowaniem poziomu do istniejącej posadzki w sali konferencyjnej,
 - ułożenie posadzki z parkietu dębowego z cyklinowaniem i lakierowaniem powierzchni lakierem dwuskładnikowym,
 - ułożenie wykładzin dywanowych w pozostałych pomieszczeniach biurowych – kolor wykładzin uzgodnić z zamawiającym
 - wykonanie listew przypodłogowych z drewna litego dębowego,
 - j. w. lecz okleinowanych w pomieszczeniach z wykładziną dywanową
 - uzupełnienie posadzek terakotowych na korytarzu po wykutej kratce stalowej
6. Stolarka wewnętrzna AL – zabudowa ścianki aluminiowej szklonej szybą bezpieczną P4 z symetrycznym podziałem na 6 kwater.
 - drzwi wewnętrzne montowane do istniejących ościeżnic – zaleca się stolarkę drzwiową okleinowaną FIRMY DREE
7. Roboty malarskie ścian i sufitów farbami lateksowymi Firmy BECKERS – kolorystykę uzgodnić z zamawiającym.
8. Roboty porządkowe po robotach remontowych.

UWAGA.

- przedmiar robót stanowi załącznik do zakresu rzeczowego,
- zaleca się stosować materiały wymienione w przedmiarze robót

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45442100-8 Roboty malarskie
45432110-8 Kładzenie podłóg

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
ADRES INWESTYCJI : 07-306 NUR, UL. DROHICZYŃSKA
INWESTOR : GMINA NUR
ADRES INWESTORA : 07-306 NUR, UL. DROHICZYŃSKA 2
BRANŻA : REMONTOWO-BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 13.10.2016

Poziom cen : III kw. 2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.10.2016

Data zatwierdzenia

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Udział procentowy
1	2	3	4	5
1	1 - 41	REMONT		
1.1	1 - 41	Pomieszczenia		
1.1.1	1 - 9	Roboty rozbiórkowe		
1.1.2	10 - 12	Roboty budowlane		
1.1.3	13 - 17	Roboty gipsowe i malarskie		
1.1.4	18 - 18	Roboty posadzkowe		
1.1.5	19 - 22	Cyklinowanie i lakierowanie		
1.1.6	23 - 27	Roboty uzupełniające		
1.1.7	28 - 29	Roboty porządkowe		
1.1.8	30 - 41	Wykonanie nadproża		
		RAZEM netto		
		VAT		
		Razem brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót				
W tym:				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				
Podatek VAT				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH					
1		REMONT			
1.1		Pomieszczenia			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	ZKNR C-1	Zabezpieczenie okien folią malarską	m ²		
d.1.1	0101-01				
.1	Okna	1.15*1.65*6+0.86*1.65*9	m ²	24.156	
	Podłogi	11.40*2.05+2.55*2.0+5.48*5.15	m ²	56.692	
				RAZEM	80.848
2	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.1	0105-04				
.1		5.15*2.65-0.80*2.00<Ściana grubości 12 cm>	m ²	12.048	
				RAZEM	12.048
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0353-07				
.1		1<ościeżnica 80x200 cm>	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-04	Rozebranie - listwy przypodłogowe	m		
d.1.1	0401-11				
.1	analogia	5.53*2+5.07*2+5.08*4+2.71*2+2.57*2+5.48*2+2.63*2+2.68*2+5.15*4+0.1*26-0.80*6+4.40*2+2.73*2<listwy MDF>	m	106.320	
		5.48*2+5.15*2+0.10*8<listwy drewniane>	m	22.060	
				RAZEM	128.380
5	KNR-W 4-01	Zerwanie wykładziny dywanowej	m ²		
d.1.1	0818-05				
.1	analogia	2.63*5.15+2.68*5.15+4.40*2.73+5.57*5.07+5.08*2.71+5.08*2.57	m ²	94.421	
				RAZEM	94.421
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z deszczulek mocowanych na gwoździe - do 61 deszczulek na 1 m2 posadzki	m ²		
d.1.1	0501-01				
.1		1.50<parkiet drewniany dębowy>	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
7	KNR AT-17	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 2 mm	m ²		
d.1.1	0109-01				
.1		2.63*5.15+2.68*5.15+4.40*2.73+5.57*5.07+5.08*2.71+5.08*2.57<frezowanie w celu zerwania starego kleju>	m ²	94.421	
				RAZEM	94.421
8	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek	m ²		
d.1.1	0819-05				
.1		2.65*5.15<podłoże cementowe>	m ²	13.648	
				RAZEM	13.648
9	KNR 4-01	Wykucie z muru krat o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0354-07				
.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.2		Roboty budowlane			
10	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.1	0606-01				
.2		2.80*5.15	m ²	14.420	
				RAZEM	14.420
11	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²		
d.1.1	1116-02				
.2		2.65*5.15	m ²	13.648	
				RAZEM	13.648

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1 .2	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm UWAGA !!! Docelowa grubość 3,5 cm poz.11	m ² m ²	 13.648	
				RAZEM	13.648
1.1.3		Roboty gipsowe i malarskie			
13 d.1.1 .3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² [5.53*2+5.07*2+5.08*4+2.71*2+2.57*2+5.48*2+2.63*2+2.68*2+5.15*4+0.1*26-0.80*6+4.40*2+2.73*2+5.48*2+5.15*2+11.38+8.72+2.05]*2.65-0.80*2.0*7*2<ściany> [0.80+2.0*2]*0.09*7*2+[1.15+1.65*2]*0.18*6+[0.86+1.65*2]*0.18*9<ościeża> 2.63*5.15+2.68*5.15+4.40*2.73+5.57*5.07+5.08*2.71+5.08*2.57+5.48*5.20+2.0*2.05+11.38*2.05<sufit>	m ² m ² m ² m ²	 374.385 17.593 150.346	
				RAZEM	542.324
14 d.1.1 .3	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem AL 1.65*29+1.15*6+0.86*9+1.15*6+2.65+2.0*14+0.90*14+0.80*22+2.0*16+0.90*15	m m	 175.740	
				RAZEM	175.740
15 d.1.1 .3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach Ściany [5.53*2+5.07*2+5.08*4+2.71*2+2.57*2+5.48*2+2.63*2+2.68*2+5.15*4+0.1*26-0.80*6+4.40*2+2.73*2+5.48*2+5.15*2+11.38+8.72+2.05]*2.65-0.80*2.0*7*2	m ² m ²	 374.385	
				RAZEM	374.385
16 d.1.1 .3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach Sufit 2.63*5.15+2.68*5.15+4.40*2.73+5.57*5.07+5.08*2.71+5.08*2.57+5.48*5.20+2.0*2.05+11.38*2.05	m ² m ²	 150.346	
				RAZEM	150.346
17 d.1.1 .3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian np. Beckers UWAGA !!! Kolor należy uzgodnić z użytkownikiem (kolory jasne) Sufit poz.16 Ściany poz.15	m ² m ² m ²	 150.346 374.385	
				RAZEM	524.731
1.1.4		Roboty posadzkowe			
18 d.1.1 .4	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin dywanowych w pom. biurowych - kolor należy uzgodnić z użytkownikiem UWAGA !!! Specyfikacja techniczna. Skład : 100% Polipropylen Waga runa : 700 g/m ² Waga całkowita : 1800 g/m ² Całkowita grubość : 6 mm Wysokość runa : 4 mm Gęstość : 124215 p/m ² Szerokość : 400 cm, Reakcja na ogień : cfl-s1 Posadzka 2.68*5.15+4.40*2.73+5.57*5.07+5.08*2.71+5.08*2.57	m ² m ²	 80.876	
				RAZEM	80.876
1.1.5		Cyklinowanie i lakierowanie			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.1 .5	KNR 4-01 0814-04 Posadzka	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek dębowych lub jesionowych o grubości 22 mm mocowanych na gwoździe 2.80*5.15+1.50	m ² m ²	 15.920	
				RAZEM	15.920
20 d.1.1 .5	KNR 4-01 0816-03 Posadzka	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonem wraz z szpachlowaniem powierzchni 2.80*5.15+1.50	m ² m ²	 15.920	
				RAZEM	15.920
21 d.1.1 .5	KNNR 2 1205-08 Posadzka	Lakierowanie posadzek i parkietów - 1 krotne lakierem do gruntowania podłóg drewnianych, 2 krotne lakierem przeznaczonym do drewnianych podłóg w obiektach publicznych o podwyższonej odporności na ścieranie i właściwościach antypoślizgowych UWAGA !!! Należy zastosować lakier LOBA lub o równoważnych właściwościach, zużycie materiału zgodnie z kartą techniczną danego producenta poz.20	m ² m ²	 15.920	
				RAZEM	15.920
22 d.1.1 .5	KNNR 2 1206-06	Listwy do posadzek przyściennne drewniane dębowe lakierowane wys. 5 cm gr. 2 cm 5.53*2+5.07*2+5.08*4+2.71*2+2.57*2+5.48*2+2.63*2+2.68*2+5.15*4+0.1*26-0.80*6+4.40*2+2.73*2	m m	 106.320	
				RAZEM	106.320
1.1.6		Roboty uzupełniające			
23 d.1.1 .6	KNR AT-02 2057-01 analogia	Uzupełnienie listwy podsufitowej gipsowej (sztukateria) 4.0	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
24 d.1.1 .6	KNR 0-19 1024-10	Montaż ścianek aluminiowych oszklonych szybą P4 na budowie UWAGA !!! Zabudowa podzielona symetrycznie na 6 kwater 2.66*2.48	m ² m ²	 6.597	
				RAZEM	6.597
25 d.1.1 .6	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża 2.10*0.10	m ² m ²	 0.210	
				RAZEM	0.210
26 d.1.1 .6	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.25	m ² m ²	 0.210	
				RAZEM	0.210
27 d.1.1 .6	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.26	m ² m ²	 0.210	
				RAZEM	0.210
1.1.7		Roboty porządkowe			
28 d.1.1 .7	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone Okna 1.15*1.65*6+0.86*1.65*9	m ² m ²	 24.156	
				RAZEM	24.156
29 d.1.1 .7	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek Posadzka 11.40*2.05+2.55*2.0+5.48*5.15	m ² m ²	 56.692	
				RAZEM	56.692
1.1.8		Wykonanie nadproża			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.1 .8	KNR 4-01 0336-02	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2.10*2	m	4.200	
				RAZEM	4.200
31 d.1.1 .8	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		2.10*2<NP 160>	m	4.200	
				RAZEM	4.200
32 d.1.1 .8	KNR 4-03 1017-17	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 20 mm i głębokości do 10 mm w metalu	otw.		
		6	otw.	6.000	
				RAZEM	6.000
33 d.1.1 .8	KNR 4-06 0112-01	Skręcanie połączeń prętami gwintowanymi o śr. 14 mm kl. 6.8, L = 350 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
34 d.1.1 .8	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		0.638*2.10*2<NP 160>	m ²	2.680	
				RAZEM	2.680
35 d.1.1 .8	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		2.0*0.50*2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
36 d.1.1 .8	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
		poz.35	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
37 d.1.1 .8	KNR AT-17 0106-03	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm	m ²		
		1.50*0.25*2	m ²	0.750	
				RAZEM	0.750
38 d.1.1 .8	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		1.50*2.0*0.25	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
39 d.1.1 .8	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
		0.75*6.0	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
40 d.1.1 .8	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
		0.30*1.50	m ²	0.450	
				RAZEM	0.450
41 d.1.1 .8	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		6.0	m	6.000	
				RAZEM	6.000