

**UCHWAŁA NR XVI/113/16
RADY GMINY NUR**

z dnia 8 czerwca 2016 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur
oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r.

§ 2. 1. Uznaje się częściową nieaktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nur, przyjętego uchwałą Nr XII/64/03 Rady Gminy Nur z dnia 30 grudnia 2003 r., w zakresie określonym w załączniku do niniejszej uchwały, w tym wynikającą z częściowej niezgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur.

2. W celu dokonania aktualizacji planu, o którym mowa w ust.1, stwierdza się konieczność kontynuacji prac nad realizacją rozpoczętych procedur planistycznych podjętych na podstawie uchwały nr IV/24/15 Rady Gminy Nur z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nur w latach 2012-2015”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nur

Marek Góral

Załącznik do
Uchwały Nr XVI/113/16
Rady Gminy Nur
z dnia 8 czerwca 2016 roku



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
adres siedziby: ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź; adres pracowni: ul. Zbąszyńska 3, 91-342 Łódź
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368; fax 422881021; www.biurogard.pl; biurogard@gmail.com

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY NUR W LATACH 2012-2015



Łódź, kwiecień 2016 r.

Zamawiający:

Gmina Nur

Podstawa opracowania:

Umowa z dnia 11 lutego 2016 r.

Wykonawca:

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka,
ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. **Anna Woźnicka**

mgr inż. **Dorota Staręga**

Spis treści

1	Wprowadzenie	4
2	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	5
2.1	Analiza decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	5
2.2	Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę	5
3	Ocena aktualności dokumentów planistycznych	8
3.1	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	8
3.2	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	11
3.3	Analiza wniosków o zmianę przeznaczenia złożonych do Studium oraz do Planu miejscowego w gminie Nur	13
4	Podsumowanie. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych na lata 2016- 2019.	16

1 Wprowadzenie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) niniejsza analiza dotyczy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nur, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz przedstawia wieloletni program ich sporządzania.

W analizie zostały uwzględnione:

- decyzje, o których mowa w art. 57 ust. 1-3, tj. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym,
- decyzje, o których mowa w art. 67, tj. decyzje o ustaleniu warunków zabudowy,
- wnioski, które napływały do gminy w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego bądź studium.

Ponadto sprawdzono zgodność obowiązujących dokumentów planistycznych z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganym zakresem ustaleń, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dotyczących studium - art. 10 ust. 1, 2, 2a, 3 i 3a oraz planów miejscowych - art. 15 i art. 16 ust. 1), a także wynikającym z przepisów odrębnych.

W niniejszym dokumencie dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nur od roku 2012, uwzględniając przy tym wszystkie wnioski w sprawie zmian dokumentów planistycznych, które napływały od 2004 r., tj. od momentu kiedy zaczął obowiązywać w gminie plan miejscowy.

Głównymi aktami prawnymi, w oparciu, o które działają podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu gminy są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), obowiązująca od 11 lipca 2003 r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- inne ustawy i rozporządzenia, dotyczące m.in. prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad nimi, lasów, prawa wodnego, gospodarowania nieruchomościami, których prawne zapisy mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

2 Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

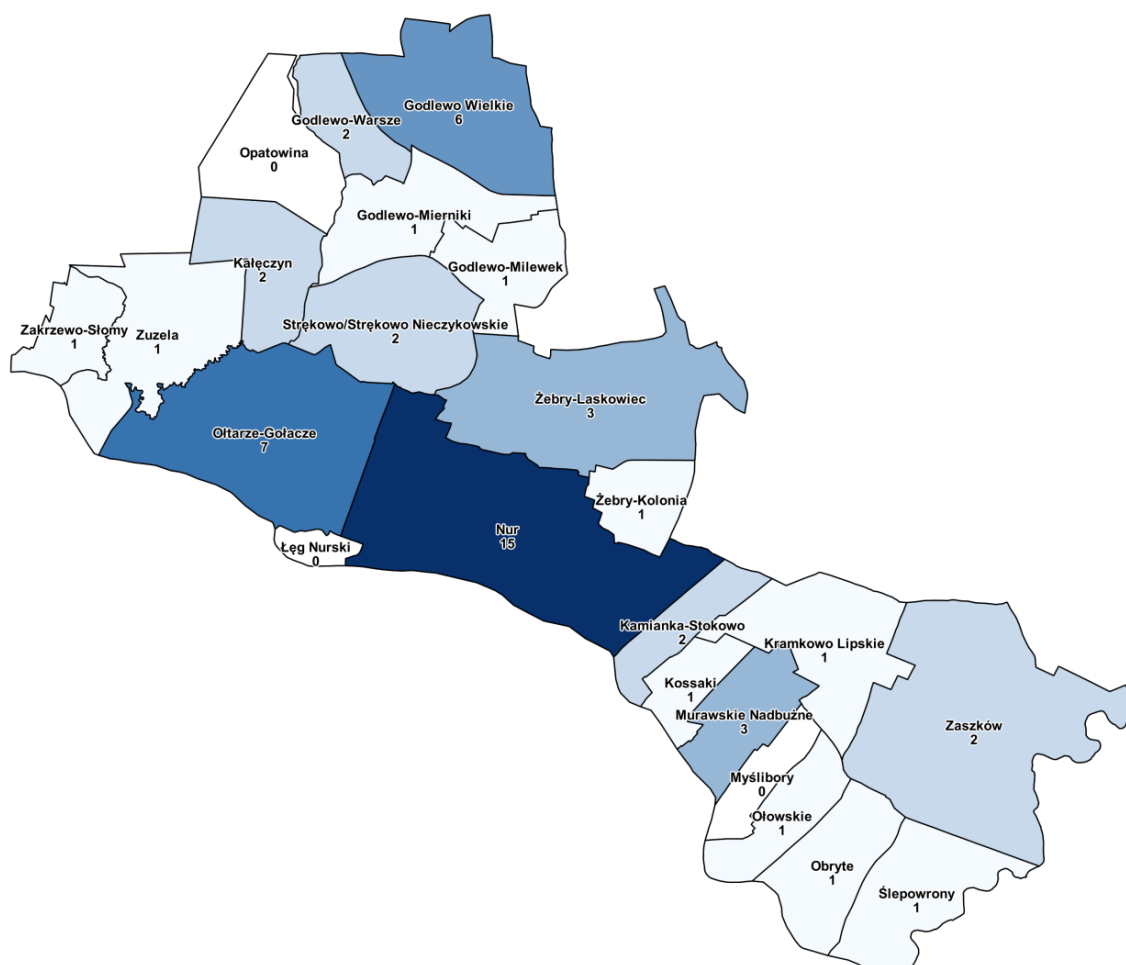
2.1 Analiza decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy wg art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydawane są dla określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w przypadku braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze. Gmina Nur w całości pokryta jest planem miejscowym, dlatego wyżej wymienione decyzje nie są wydawane.

2.2 Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę

Ze względu na brak wydanych decyzji, o których mowa w punkcie 2.1 niniejszego rozdziału, ruch budowlany w gminie Nur można zaobserwować analizując decyzje o pozwoleniu na budowę, które wydawane są bezpośrednio na podstawie planu miejscowego.

Rys. 1 Rozkład decyzji o pozwoleniu na budowę w gminie Nur w podziale na obręby geodezyjne



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Nur

Analiza powyższych decyzji wskazuje, że ruch budowlany w gminie Nur jest niewielki. Liczba wydanych pozwoleń w latach 2012-2015 sięga zaledwie 54 decyzji. Największy ruch inwestycyjny występuje w obrębie miejscowości gminnej, dla której wydano jedynie 15 decyzji w ciągu ostatnich 4 lat. Są obręby, w których przez badany okres nie wydano żadnych pozwoleń, są to: Łęg Nurski, Myślibory oraz Opatowina. Dokładne rozmieszczenie wydanych decyzji obrazuje rys. 1 (patrz wyżej).

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę utrzymuje się na równym poziomie. Najwięcej z nich wydano w roku 2015. Szczegółowe zestawienie w podziale na obręby przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. 1 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych dla gminy Nur w latach 2012-2015 w podziale na obręby geodezyjne.

Obręb	2012	2013	2014	2015	SUMA
Godlewo-Mierniki	-	-	1	-	1
Godlewo-Milewek	-	-	1	-	1
Godlewo-Warsze	-	-	1	1	2
Godlewo Wielkie	-	1	2	3	6
Kałęczyn	-	1	1	-	2
Kamianka-Stokowo	-	-	-	2	2
Kossaki	-	-	1	-	1
Kramkowo Lipskie	-	-	-	1	1
Łęg Nurski	-	-	-	-	-
Murawskie Nadbużne	-	1	-	2	3
Myślibory	-	-	-	-	-
Nur	4	3	4	4	15
Obryte	1	-	-	-	1
Ołowskie	-	1	-	-	1
Ołtarze-Gołacze	-	5	1	1	7
Strękowo/Strękowo Nieczykowskie	-	-	1	1	2
Ślepowrony	1	-	-	-	1
Zakrzewo-Słomy	-	1	-	-	1
Zaszków	1	1	-	-	2
Zuzela	1	-	-	-	1
Żebry-Kolonia	-	-	-	1	1
Żebry-Laskowiec	1	1	-	1	3
Opatowina	-	-	-	-	-
SUMA	9	15	13	17	54

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Nur

W poniższej tabeli (Tab. 2) zestawiono rodzaje decyzji zgodnie z przedmiotem, którego dotyczą. Decyzje, które obejmowały więcej typów robót budowlanych rozbito na kilka rubryk, zgodnie z ich przedmiotem.

Tab. 2 Rodzaje decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych dla gminy Nur w latach 2012-2015.

Przedmiot decyzji	Rodzaj budynku	2012	2013	2014	2015	SUMA
budowa obiektu budowlanego	budynek mieszkalny jednorodzinny	5	3	2	6	16
	budynek letniskowy	1	1	1	-	3
	budynek gospodarczy	1	5	1	3	10
	budynek garażowo-gospodarczy	-	-	-	1	1
	budynek produkcyjny lub magazynowy	-	-	1	2	3
	budynek usługowy	-	1	-	-	1
	obiekty infrastruktury	-	1	1	2	4
rozbudowa budynku	budynek mieszkalny	1	2	3	3	9
	budynek usługowy	1	-	-	-	1
	budynek gospodarczy	-	1	2	1	4
przebudowa budynku		-	-	1	-	1
pozwolenie na rozbiórkę		3	3	2	7	15
nakaz rozbiórki		-	-	1	-	1
zmiana sposobu użytkowania		-	-	1	-	1
budowa drogi i infrastruktury drogowej		1	-	-	1	2
budowa zjazdu		-	2	-	-	2
budowa sieci (elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna)		-	-	1	-	1
pozwolenie na użytkowanie		3	-	1	1	5
odmowa		1	-	-	-	1
umorzenie postępowania		-	-	1	-	1
zatwierdzenie projektu		1	-	-	-	1
zmiana		2	1	1	2	6
SUMA		20	20	20	29	89

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Nur

Większość wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę powoduje powstanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Oprócz decyzji dotyczących budowy nowych obiektów budowlanych, dużą grupę stanowią decyzje dotyczące pozwoleń na rozbiórkę. Najwięcej pozwoleń na budowę dotyczy budynków mieszkalnych oraz gospodarczych (tab. 2).

3 Ocena aktualności dokumentów planistycznych

3.1 Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obecnie obowiązujące Studium przyjęto Uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur”. Celem przeprowadzonej zmiany było przede wszystkim dostosowanie ustaleń dokumentu do wymogów nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Co więcej, w 2004 r. zmieniły się granice gminy, a ponadto wprowadzono nowe formy ochrony przyrody. Obowiązujący dokument stanowił zmianę Studium uchwalonego w 2002 r.

W 2015 r., czyli po uchwaleniu obecnie obowiązującego Studium, weszły w życie kolejne zmiany w prawie, które miały zdecydowany wpływ na kształt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co najważniejsze zmieniony został obowiązkowy zakres Studium. Z tego względu analiza aktualności tego dokumentu jest konieczna. Jej wyniki przedstawiono w tabeli nr 3, wyróżniając zapisy, które weszły w życie na skutek zmiany przepisów.

Tab. 3 Porównanie obowiązkowego zakresu ustaleń Studium określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zakresem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur.

Lp.	Obowiązkowy zakres SUIKZP wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Spełnienie wymogu przez obowiązujące SUIKZP Gminy Nur
Uwarunkowania (art. 10, ust. 1)		
1.	1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;	Uwzględniono
2.	2) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;	Uwzględniono
3.	3) stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i <u>krajobrazu, w tym¹</u> krajobrazu kulturowego;	Uwzględniono
4.	4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Uwzględniono
5.	<u>4a) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.²</u>	Nie uwzględniono, gdyż dla woj. Mazowieckiego nie sporządzono jeszcze tego dokumentu
6.	5) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia;	Uwzględniono
7.	6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Uwzględniono

¹ Tekst dodany ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774)

² Punkt dodany ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774)

8.	7) potrzeby i możliwości rozwoju gminy, <u>uwzględniające w szczególności:</u> <u>a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,</u> <u>b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,</u> <u>c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,</u> <u>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.</u> ³	Uwzględniono bez odniesienia się do uwarunkowań, o których mowa w lit. a-d
9.	8) stan prawny gruntów;	Uwzględniono
10.	9) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Uwzględniono
11.	10) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Uwzględniono
12.	11) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	Uwzględniono
13.	12) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Uwzględniono
14.	13) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	Uwzględniono
15.	14) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględniono
16.	15) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	Uwzględniono, jednak należy zaktualizować
Kierunki (art. 10, ust. 2, 2a, 3, 3a, 3b)		
17.	<u>1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d.</u> ⁴	Nie uwzględniono
	<u>a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,</u> <u>w tym wynikające z audytu krajobrazowego</u> ⁵ .	Określono
		Nie określono, jednakże dla woj. mazowieckiego nie sporządzono jeszcze tego dokumentu
	<u>b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym <u>tereny przeznaczone pod zabudowę oraz</u></u> ⁶ tereny wyłączone spod zabudowy;	Określono
18.	3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, <u>krajobrazu, w tym</u> ⁷ krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Określono
19.	4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Określono
20.	5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Określono
21.	6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Określono

³ Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

⁴ Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

⁵ Tekst dodany ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774)

⁶ Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

⁷ Tekst dodany ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774)

22.	7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Określono. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, mimo zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, nie uległy zmianie.
23.	8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Określono
24.	9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Określono
25.	10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Określono
26.	11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	Określono, jednak należy zaktualizować obszar szczególnego zagrożenia powodzią
27.	12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Nie wyznaczono, gdyż na terenie gminy nie występują obszary i tereny górnicze
28.	13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	Nie wyznaczono, gdyż na terenie gminy nie występują takie obszary
29.	14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji <u>lub remediacji</u> ⁸ ;	Określono, że nie wyznacza się takich obszarów
30.	<u>14a) obszary zdegradowane</u> ⁹ ;	Nie określono
31.	15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	Określono, że w granicach gminy nie występują tereny zamknięte
32.	16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Określono, że nie wyznacza się takich obszarów
33.	2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.	Nie określono, gdyż na terenie gminy nie przewidziano lokalizacji takich obiektów
34.	<u>3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.</u> ¹⁰	Nie określono, gdyż na terenie gminy nie przewidziano lokalizacji takich obiektów

Źródło: opracowanie własne

⁸ Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

⁹ Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

¹⁰ Tekst dodany ustawą z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 27.10.2015r. poz. 1713)

Tak jak już wyżej stwierdzono, obecnie obowiązujące Studium nie w pełni uwzględnia wymogi dot. zakresu merytorycznego określone w aktualnej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyczyną nieuwzględnienia części zagadnień są zmiany tej ustawy wynikające z ustaw: z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774), z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 27.10.2015r. poz. 1713) oraz z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177). Należy zaznaczyć, że braki te nie powodują utraty aktualności Studium, natomiast przy kolejnej zmianie Studium wymagane jest uzupełnienie zakresu.

Dnia 7 lipca 2014 r. uchwalony został nowy Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego, który jednak nie wprowadza innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, niż wskazane w Studium. Ponadto, w 2015 r. opracowane i przekazane zostały gminie mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego. Zmiana zasięgu terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie powoduje jednak konieczności przystąpienia do zmiany Studium, a jedynie konieczność uwzględnienia tych obszarów przy kolejnej zmianie Studium.

3.2 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Gmina Nur posiada plan miejscowy obejmujący jej cały obszar. Przyjęty został uchwałą Nr XII/64/03 Rady Gminy Nur z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Nur. Sporządzono go na podstawie już nieaktualnej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.). Rysunek planu został opracowany w skali 1:10 000 i w skali 1:5 000, które nie są wystarczająco dokładne dla potrzeb tego dokumentu. Co więcej, obowiązujący plan dostosowany jest do starych granic gminy oraz nie uwzględnia nowych form ochrony przyrody ustanowionych na terenie gminy. Szczegółowe zestawienie wymaganego zakresu oraz faktycznych ustaleń omawianego planu przedstawiono w tabeli nr 4.

Tab. 4 Zestawienie obowiązkowego zakresu ustaleń dla planów miejscowych wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zakresem obowiązującego planu gminy Nur.

Lp.	Obowiązkowy zakres MPZP wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Spełnienie wymogu przez obowiązujące MPZP gminy Nur
(art. 15, ust. 2)		
1.	1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	Ustalono
2.	2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Nie ustalono
3.	3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Ustalono, jednakże po uchwaleniu planu, w 2004 r., wprowadzono obszary Natura 2000; nie ustalono ponadto zasad ochrony krajobrazu

4.	3a) zasady kształtowania krajobrazu;		Nie ustalono
5.	4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;		Ustalono
6.	5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		Nie ustalono
7.	6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	Nie ustalono
		minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,	W ustaleniach dla poszczególnych jednostek terenowych
		maksymalną wysokość zabudowy,	W ustaleniach dla poszczególnych jednostek terenowych
		minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji	Ustalono w § 13
		linie zabudowy	Linie zabudowy ustalono jedynie w części tekstowej i są one ogólnie przyjęte jako odległości od poszczególnych klas dróg § 10
		gabaryty obiektów	Ustalono maksymalną wysokość zabudowy dla poszczególnych jednostek terenowych
.	7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;		Nie ustalono, jednakże ani tereny górnicze ani obszary osuwania się mas ziemi nie występują na terenie gminy, należy też zaktualizować obszar szczególnego zagrożenia powodzią, a ze względu na brak audytu krajobrazowego dla woj. Mazowieckiego, nie można wyznaczyć granic krajobrazów priorytetowych
9.	8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;		Ustalono w § 11 oraz w ustaleniach dla poszczególnych jednostek terenowych
10.	9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;		Ustalono w § 9
11.	10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;		Ustalono w § 36
12.	11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;		Nie ustalono
13.	12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.		Ustalono w § 37 ust. 2

Źródło: opracowanie własne

Z przedstawionego zestawienia wynika, że obowiązujący plan miejscowy w dużej mierze nie spełnia obowiązkowych wymogów aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, jest częściowo niezgodny z obowiązującym Studium uchwalonym 9 października 2014 r. Z tego też względu dnia 25 marca 2015 r. Rada Gminy Nur przyjęła uchwałę nr IV/24/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur. Sporządzany dokument musi zostać opracowany zgodnie z obowiązującym Studium oraz z aktualnymi przepisami prawa dot. planowania przestrzennego.

3.3 Analiza wniosków o zmianę przeznaczenia złożonych do Studium oraz do Planu miejscowego w gminie Nur

Analizy wniosków o zmianę przeznaczenia dokonuje się w celu weryfikacji i doprecyzowania polityki przestrzennej gminy uwzględniając potrzeby gminy, mieszkańców i innych osób zainteresowanych oraz przedsiębiorców. Z racji na fakt, że w analizowanym okresie uchwalono zmianę Studium dla całego obszaru gminy Nur a miejscowy plan jest dopiero w opracowaniu w niniejszej analizie dokonano przeglądu wszystkich wniosków złożonych po uchwaleniu obowiązującego obecnie planu miejscowego z 2003 r. Szczegółowe zestawienie wraz z proponowanym sposobem rozpatrzenia przedstawiono w tabeli (załącznik nr 1 do Analizy) a ich rozmieszczenie przestrzenne zobrazowano na rysunku (załącznik nr 2 do Analizy).

W latach 2004-2016 do Urzędu Gminy Nur wpłynęły łącznie 233 wnioski, z czego 181 zostało rozpatrzonych na etapie sporządzania Studium. Najwięcej wniosków wpłynęło w latach 2010 i 2012, co związane było z procedurą opracowania Studium oraz w roku 2015, gdy przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego. W pozostałych latach napływ wniosków był znikomy. Szczegółowe zestawienie w podziale na obręby przedstawiono w tabeli nr 5.

Tab. 5 Zestawienie wniosków o zmianę przeznaczenia w podziale na obręby geodezyjne.

OBRĘB	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	SUMA
Obryte	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	2	-	4
Ślepowrony	2	-	1	-	-	-	4	-	1	-	-	2	-	10
Ołowskie	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	2
Myślibory	-	-	-	-	-	-	5	-	2	-	-	2	-	9
Zaszków	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	2	-	12
Kossaki	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Murawskie Nadbużne	-	-	-	1	1	3	1	-	2	-	-	2	-	10
Kramkowo Lipskie	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Kamianka	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	1	-	4
Nur	1	1	1	1	-	4	20	2	7	-	-	5	1	43
Łęg Nurski	-	1	-	-	-	-	3	-	-	-	-	2	-	6
Żebry-Kolonia	-	-	-	-	-	-	6	-	1	-	-	-	-	7

Ołtarze-Gołacze	1	-	-	-	2	4	13	-	9	-	-	8	1	38
Żebry-Laskowiec	-	-	1	-	1	2	12	-	1	-	-	1	-	18
Zuzela	1	-	-	2	-	-	15	-	3	-	-	3	-	24
Zakrzewo Słomy	3	-	-	-	-	1	6	-	2	1	-	1	-	14
Kałęczyn	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Strękowo	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	-	3	-	6
Strękowo Nieczykowskie	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Godlewo-Milewek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Godlewo-Mierniki	-	-	-	-	-	-	2	-	3	-	-	1	-	6
Opatowina	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2
Godlewo Wielkie	-	-	-	-	-	-	5	-	2	-	-	1	-	8
Godlewo-Warsze	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	1	-	5
SUMA	8	2	4	4	4	15	109	2	43	1	0	40	2	233

Źródło: opracowanie własne

Z powyższej tabeli wynika również, że największe nasilenie wniosków o dokonanie zmian przeznaczenia działek dotyczy obrębu Nur i Ołtarze-Gołacze, dla których również wydano największą liczbę pozwoleń na budowę.

Badając typy wniosków pod kątem przeznaczenia terenów, zauważono, że zdecydowana większość, bo ponad 63%, dotyczy zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową i siedliskową. Duże zainteresowanie wzbudza również zabudowa letniskowa oraz rekreacyjna, co jest wynikiem wysokiej atrakcyjności przyrodniczo-krajobrazowej tego regionu. Dużą ilość wniosków złożono również pod zalesienie, jednak większość z nich została przy sporządzaniu Studium rozpatrzona negatywnie. Szczegółowe zestawienie typów wniosków przedstawiono w tabeli nr 6.

Tab. 6 Zestawienie wniosków o zmianę przeznaczenia w podziale na typy wniosków

Lp.	Treść wniosku	Liczba wniosków
1	Przekształcenie działki na działkę budowlaną	64
2	Przekształcenie działki na działkę budowlaną z usługami	6
3	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	39
4	Przekształcenie działki na działkę budowlano-rolną	3
5	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	8
6	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę letniskową lub rekreacyjną	30
7	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę siedliskową	20
8	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę siedliskową z usługami	4
9	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub siedliskową	3

10	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub siedliskową z usługami	1
11	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową oraz zalesienie	4
12	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod działalność gospodarczą	2
13	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod działalność usługowo-rzemieślniczą	1
14	Zmiana przeznaczenia działki na usługi kultu religijnego oraz zmiana parametrów związanych z zagospodarowaniem terenów	3
15	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod działalność związaną z turystyką, sportem i rekreacją lub gospodarstwa agroturystycznego wraz z obiektami i infrastrukturą związaną z hodowlą ryb	3
16	Przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę przemysłowo-usługową lub produkcyjno-usługową	6
17	Przeznaczenie działki pod zalesienie	18
18	Przekształcenie działki pod użytkowanie rolnicze	4
19	Przekształcenie działki pod użytkowanie rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych	6*
20	Przekształcenie działki pod użytkowanie rolniczo-przemysłowe	1
21	Brak zgody na cmentarz	5
22	Brak zgody na drogę	1
23	Lokalizacja parkingu	1
	RAZEM	233

*jest to jeden wniosek obejmujący 6 obrębów

Źródło: opracowanie własne

Jak już wspomniano wcześniej na etapie sporządzania Studium rozpatrzono 181 wniosków, z czego 36% pozytywnie a 53% częściowo. Działek objętych wnioskami było 261. Powodami, dla których nie rozpatrzono pozytywnie wniosków były przede wszystkim: obecność łąk, położenie w zasięgu strefy szczególnego zagrożenia powodzią lub strefy 100 m od wód czy też brak sąsiedztwa zabudowy.

Rys. 2 Rozpatrzenie wniosków do Studium. Po lewej ogółem, po prawej w podziale na działki.



Źródło: opracowanie własne

4 Podsumowanie. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych na lata 2016-2019.

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu lub Studium oraz oceny aktualności dokumentów planistycznych wynika, że:

- 1) Sytuacja planistyczna gminy Nur jest dobra, ze względu na całkowite pokrycie gminy dokumentami planistycznymi.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur, przyjęte Uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r., uznaje się za aktualne, mimo wejścia w życie kilku zmian dotyczących obowiązkowego zakresu studium. Zmiany te nie wymagają pilnego podjęcia działań zmierzających do aktualizacji Studium. Mogą być wprowadzone w ramach kolejnej częściowej lub całościowej zmiany Studium.
- 3) Obowiązujący w gminie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nur, przyjęty uchwałą Nr XII/64/03 Rady Gminy Nur z dnia 30 grudnia 2003 r., uznaje się za częściowo nieaktualny, z uwagi na jego częściową niezgodność z obowiązującym Studium oraz niepełną zgodność w wymogami określonymi w obecnie obowiązujących przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Obecnie sporządzany jest nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy, co wynika głównie z uchwalenia w 2014 r. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur. Prace nad sporządzeniem projektu planu trwają od roku 2015 i należy je kontynuować. Przewiduje się że zostaną one zakończone uchwaleniem planu w 2017 roku. Plan powinien uwzględniać ustalenia obowiązującego Studium oraz złożone wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, które są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w Studium.

Załącznikami do niniejszej Analizy są:

- Wykaz wniosków o zmianę przeznaczenia złożonych do dokumentów planistycznych w latach 2004 - 2016 w Gminie Nur - stanowiący Załącznik nr 1.
- Część graficzna Analizy - stanowiąca Załącznik nr 2 - Analiza wniosków o zmianę przeznaczenia złożonych do dokumentów planistycznych w latach 2004 - 2016 w Gminie Nur;

Załącznik nr 1 do Analizy.
Wykaz wniosków o zmianę przeznaczenia złożonych do dokumentów planistycznych
w latach 2004-2016 w Gminie Nur.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa obrębu	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Sposób rozpatrzenia
1	05.03.2004	Ślepowrony	40/3	Pod zalesienie	Nie uwzględniono w Studium ze względu na położenie w strefie zalewowej oraz na obecność łąk
2	05.03.2004	Ślepowrony	40/1, 5/1	Pod zalesienie	Częściowo uwzględnione w Studium, dz. Nr 50/1 - dla fragmentu z istniejącym lasem, dz. Nr 5/1 - nieuwzględniona ze względu na obecność łąk; do uwzględniania w planie miejscowym
3	27.05.2004	Ołtarze Gołacze	573/1	Budowlana	Uwzględniono w Studium dla części działki leżącej przy drodze; do uwzględnienia w planie miejscowym
4	11.08.2004	Zakrzewo Słomy	134	Część działki budowlano-rekreacyjna	Nieuwzględniony w Studium ze względu na las oraz brak sąsiedztwa zabudowy
5	09.09.2004	Nur	680	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
6	10.09.2004	Zakrzewo Słomy	198,158,56,69,182, 211,43	Pod zalesienie	Uwzględnione dla części działek w granicach istniejących lasów: dz. Nr: 69, 56 i 158; pozostałe nie, ze względu na obecność łąk; do uwzględnienia w planie miejscowym
		Zuzela	253/1	Pod zalesienie	Uwzględnione dla części działki w granicach istniejącego lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym
7	28.09.2004	Zakrzewo Słomy	96, 78/2	Pod zabudowę usługowo-produkcyjno-handlową	Częściowo uwzględnione w Studium dla części działek na głębokości 300m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
8	28.01.2005	Nur	813	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
9	22.04.2005	Łęg Nurski	112,152,106, 101	Działki: 112, 152 i 106 pod zalesienie; Dz. Nr 101 jako rekreacyjno-letniskowa	Częściowo uwzględnione w studium; działka nr 112 uwzględniona w granicy istniejącego lasu, dz. 152 i 106 nieuwzględnione ze względu na położenie w strefie zalewowej; dz. 101 uwzględniona częściowo do osuwiska jako zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
10	09.01.2006	Ślepowrony	40/1, 5/1	Pod zalesienie	Częściowo uwzględnione w Studium, dz. Nr 50/1 - dla fragmentu z istniejącym lasem, dz. Nr 5/1 - nieuwzględniona ze względu na obecność łąk; do uwzględniania w planie miejscowym

11	24.02.2006	Opatowina	31, 48	Pod zalesienie	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
12	31.08.2006	Nur	1403/2	Rekreacyjno-budowlana	Częściowo uwzględniona do granicy z lasem; do uwzględnienia w planie miejscowym
13	20.12.2006	Żebry Laskowiec	910/3, 548/3, 537/3, 537/1	Pod zalesienie	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
14	25.04.2007	Zuzela	270	Pod zabudowę usługowo-mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
15	14.05.2007	Nur	1144 (podział na 1144/1 i 1142/2), 1137/4, 1126, 1137/3, 1078	Budowlana	Częściowo uwzględniony w Studium; dz. Nr: 1126, 1137/3 i 1144/1 uwzględniono w całości; pozostałe uwzględnione w części na głębokość 90-100 m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
16	03.08.2007	Zuzela	58	Częściowo budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
17	30.08.2007	Murawskie Nadbużne	383/6, 383/3, 384/6, 385/4	Rekreacyjno-letniskowa	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
18	26.02.2008	Murawskie Nadbużne	304	Budowlana	Nie uwzględniono w Studium ze względu na obecność lasu
19	05.03.2008	Ołtarze Gołacze	573/1	Budowlana	Uwzględniono w Studium dla części działki leżącej przy drodze; do uwzględnienia w planie miejscowym
20	23.07.2008	Żebry Laskowiec	804/1	Częściowo pod zabudowę mieszkaniową, częściowo pod zalesienie	Częściowo uwzględniono w Studium; zabudowa mieszkaniowa dopuszczona do głębokości 45m od drogi, zalesienie na szerokości istniejącego lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym
21	Brak stempla	Ołtarze Gołacze	848	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na położenie w strefie zalewowej; przeznaczenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-letniskowej; do uwzględnienia w planie miejscowym
22	20.01.2009	Nur	1037, 1033, 1032	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium; w całości uwzględniono działkę nr 1037; dz. nr: 1032 i 1033 uwzględniono częściowo od drogi 2627W; do uwzględnienia w planie miejscowym
23	19.08.2009	Ołtarze Gołacze	847	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na położenie w strefie zalewowej; przeznaczenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-letniskowej; do uwzględnienia w planie miejscowym

24	10.09.2009	Zakrzewo Słomy	96, 78/2	Budowlano-usługowa	Częściowo uwzględnione w Studium dla części działek na głębokości 300m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
25	11.09.2009	Nur	552, 555	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględnione w Studium do głębokości 90 m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
26	27.10.2009	Nur	480, 641, 1180	Pod zabudowę budowlano-usługową; usługowo-produkcyjną; letniskową	Nieuwzględnione ze względu na brak sąsiedztwa oraz skarpe
27	17.11.2009	Ołtarze Gołacze	423/2, 153	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględniono w Studium; dz. Nr 153 nieuwzględniona ze względu na obecność lasu oraz brak sąsiedztwa zabudowy; dz. Nr 423/2 uwzględniona w części do granicy z lasem; do uwzględnienia w planie miejscowym
28	01.12.2009	Murawskie Nadbużne	383/6, 383/3, 384/6, 385/4	Rekreacyjno-letniskowa	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
29	03.12.2009	Ołtarze Gołacze	849	Budowlana	Częściowo uwzględnione w Studium do doliny rzecznej
30	04.12.2009	Żebry Laskowiec	618	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględnione w Studium ze względu na obecność lasu i łąki
31	11.12.2009	Ołtarze Gołacze	459, 467	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
32	09.12.2009	Murawskie Nadbużne	299/1	Budowlana	Nieuwzględnione ze względu na obecność lasu
33	21.12.2009	Murawskie Nadbużne	184	Budowlana	Częściowo uwzględniono do granicy z lasem
34	05.01.2010	Nur	1037	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
35	11.01.2010	Żebry Laskowiec	695/2	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
36	30.12.2009	Kałęczyn	125/1, 124/1	Budowlana	Częściowo uwzględnione w Studium od drogi 2626W tak jak jest w obowiązującym planie; do uwzględnienia w planie miejscowym
37	13.01.2010	Ołtarze Gołacze	532,533	Budowlana	Częściowo uwzględnione w Studium od drogi 2626W tak jak jest w obowiązującym planie; do uwzględnienia w planie miejscowym
38	13.01.2010	Ołtarze Gołacze	851	Budowlana	Na etapie rozstrzygnięć wniosek częściowo uwzględniony od strony łągu Nurskiego, po uzgodnieniach RDOŚ odrzucił wniosek ze względu na położenie w strefie 100m od wody oraz w strefie szczególnego zagrożenia powodzią

39	14.01.2010	Ślepowrony	271	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględnione w Studium od strony drogi ze względu na położenie w strefie zagrożenia powodzią; do uwzględnienia w planie miejscowym
40	14.01.2010	Godlewo-Wielkie	35	Pod zabudowę usługowo-handlową	Częściowo uwzględniono w Studium pod przeznaczenie zabudowy zagrodowej z usługami; do uwzględnienia w planie miejscowym
41	14.01.2010	Żebry Kolonia	87/2	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium jako zabudowa zagrodowa do głębokości 80m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
42	15.01.2010	Kamianka Stokowo	60/2, 30 (podział na 30/1 i 30/2)	Budowlano-rolna	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
43	15.01.2010	Ślepowrony	136/1	Częściowo pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
44	19.01.2010	Godlewo-Mierniki	264/1	Pod użytkowanie rolnicze	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
45	19.01.2010	Żebry Laskowiec	585	Pod zalesienie	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na obecność łąk; do uwzględnienia w planie miejscowym
46	25.01.2010	Zaszków	80	Pod zalesienie	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
47	29.01.2010	Nur	846/1	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
48	01.02.2010	Żebry Kolonia	84/15	Budowlana w części do 150m od drogi	Częściowo uwzględniono w Studium do 80m odległości od drogi
49	01.02.2010	Żebry Laskowiec	721	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
50	04.02.2010	Murawskie Nadbużne	418	Pod zabudowę letniskową	Częściowo uwzględnione w Studium do granicy z lasem, przeznaczenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej; do uwzględnienia w planie miejscowym
51	05.02.2010	Nur	1023/2	Budowlano-rekreacyjna	Częściowo uwzględniony w Studium po dwóch stronach działki; do uwzględnienia w planie miejscowym
52	05.02.2010	Nur	1158/2	Budowlano-rekreacyjna	Częściowo uwzględniony w Studium ze względu na osuwisko oraz położenie w strefie zagrożenia powodzią; do uwzględnienia w planie miejscowym
53	05.02.2010	Łęg Nurski	142	Budowlano-rekreacyjna	Nie uwzględniono w Studium ze względu na osuwisko oraz położenie w strefie zagrożenia powodzią
54	05.02.2010	Łęg Nurski	127	Budowlano-rekreacyjna	Nie uwzględniono w Studium ze względu na położenie w strefie zagrożenia powodzią

55	05.02.2010	Żebry Laskowiec	588, 590, 591	Pod zalesienie	Częściowo uwzględnione w Studium dla istniejącego lasu oraz dla użytków rolnych; do uwzględnienia w planie miejscowym
56	09.02.2010	Zaszków	721	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględnione w Studium ze względu na skarpe, przeznaczenie pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy letniskowej; do uwzględnienia w planie miejscowym
57	08.02.2010	Zuzela	18, 241	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 241 uwzględniona w całości, dz. Nr 18 od strony drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
58	08.02.2010	Żebry Kolonia	19/5, 20/2, 10	Budowlana dla części działek	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
59	10.02.2010	Zaszków	124	Pod zabudowę mieszkaniową dla części działki	Częściowo uwzględnione w Studium dla powierzchni 20 ar; do uwzględnienia w planie miejscowym
60	12.02.2010	Nur	1420	Budowlana dla części rolnej	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
61	16.02.2010	Zuzela	31	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
62	19.02.2010	Zuzela	264	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
63	18.02.2010	Zakrzewo Słomy	56,69,158,182,211	Pod zalesienie	Częściowo uwzględniono w Studium; dz. nr: 211, 69 i 56 uwzględnione w całości; dz. Nr 182 i 158 uwzględnione w granicach istniejącego lasu, ze względu na położenie w strefie zalewowej oraz ze względu na obecność łąk, dz. Nr 198 i 43 nie uwzględniono ze względu na obecność łąk; do uwzględnienia w planie miejscowym
64	18.02.2010	Zuzela	253	Pod zalesienie	Częściowo uwzględniono w Studium w granicach istniejącego lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym
65	18.02.2010	Zaszków	361,360,718,351/2	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględniono w Studium od strony drogi 2628W; do uwzględnienia w planie miejscowym
66	18.02.2010	Ślepowrony	116, 117	Budowlano-usługowa	Częściowo uwzględniono w Studium od strony drogi 2628W; do uwzględnienia w planie miejscowym
67	22.02.2010	Zuzela	305/1	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium tak jak w obowiązującym planie miejscowym; do uwzględnienia w planie miejscowym
		Strękowo	996/4	Budowlana	Nie uwzględniono w Studium ze względu na las
68	23.02.2010	Strękowo Nieczykowskie	229, 230	Łąka i pastwisko	Nie uwzględniono w Studium ze względu na las

69	23.02.2010	Nur	1026	Pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Wniosek został zmieniony
70	25.02.2010	Godlewo Wielkie	140	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
71	24.02.2010	Zaszków	371, 380/2, 381	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium od strony drogi 2628W; do uwzględnienia w planie miejscowym
72	25.02.2010	Żebry Kolonia	37/2	Pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Częściowo uwzględniono w Studium na głębokość 200 m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
73	25.02.2010	Zakrzewo Słomy	118	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium do granicy z lasem; do uwzględnienia w planie miejscowym
74	25.02.2010	Ołtarze Gołacze	423/8	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
75	25.02.2010	Ołtarze Gołacze	423/4	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
76	25.02.2010	Ołtarze Gołacze	423/5	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
77	25.02.2010	Ołtarze Gołacze	423/3, 423/12, 423/13, 713/1	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględnione w Studium; dz. Nr 423/3 i 423/12 uwzględnione w całości, dz. Nr 423/13 uwzględniona częściowo do granicy z lasem, dz. Nr 713/1 uwzględniona częściowo ze względu na położenie na obszarze zagrożenia powodziowego; do uwzględnienia w planie miejscowym
78	25.02.2010	Zakrzewo Słomy	216/1, 217/2	Budowlana	Nie uwzględniono w Studium, na etapie rozstrzygnięć wniosek uwzględniono, po uzgodnieniach RDOŚ odrzucił wniosek ze względu na strefę 100m od wody
79	25.02.2010	Ołtarze Gołacze	423/11	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
80	25.02.2010	Ołtarze Gołacze	423/3, 423/12, 423/13	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 423/3 i 423/12 uwzględniono w całości, dz. Nr 423/13 uwzględniono częściowo do granicy z lasem; do uwzględnienia w planie miejscowym
81	26.02.2010	Zuzela	262	Pod zabudowę mieszkaniową od drogi 260513W	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
82	26.02.2010	Nur	501	Pod zabudowę handlowo-usługową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
83	26.02.2010	Nur	500	Pod zabudowę handlowo-usługową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
84	26.02.2010	Żebry Kolonia	80/5	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium jako zabudowa zagrodowa; do uwzględnienia w planie miejscowym

85	26.02.2010	Zakrzewo Słomy	44,183,212	Rekreacyjna	Nie uwzględniono w Studium ze względu na brak sąsiedztwa oraz położenie w strefie zagrożenia powodziowego
86	26.02.2010	Łęg Nurski	143	Budowlana	Nie uwzględniono w Studium ze względu na osuwisko oraz położenie w strefie zagrożenia powodziowego
87	26.02.2010	Zakrzewo Słomy	218	Budowlana	Nie uwzględniono w Studium, na etapie rozstrzygnięć wniosek uwzględniono, po uzgodnieniach RDOŚ odrzucił wniosek ze względu na strefę 100m od wody
88	26.02.2010	Ołtarze Gołacze	542	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium do 100 m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
89	26.02.2010	Ołtarze Gołacze	551	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
90	26.02.2010	Żebry Kolonia	70/2, 46/2	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 70/2 uwzględniona dla części przy drodze, dz. Nr 46/2 nieuwzględniona ze względu na niedoprecyzowaną lokalizację; do uwzględnienia w planie miejscowym
91	26.02.2010	Ołtarze Gołacze	423/7	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
92	26.02.2010	Ołtarze Gołacze	423/6	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
93	Brak stempla	Żebry Laskowiec	624	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniona w Studium ze względu na obecność łąk i lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym
94	Brak stempla	Żebry Laskowiec	185/1, 184, 857	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględnione w Studium od strony dróg, do uwzględnienia w planie miejscowym
95	26.02.2010	Żebry Laskowiec	288 (podział na 288/1 i 288/2)	Pod zabudowę usługowo-handlowo-produkcyjną	Częściowo uwzględnione w Studium, dz. Nr 288/1 uwzględniona w całości, dz. Nr 288/2 uwzględniona w części ze względu na obecność łąki; do uwzględnienia w planie miejscowym
96	25.02.2010	Godlewo Wielkie	134/11, 134/16	Pod zabudowę przemysłowo-usługową	Częściowo uwzględniona w Studium do doliny rzecznej; do uwzględnienia w planie miejscowym
97	26.02.2010	Ołtarze Gołacze	473 (podział na 473/1 i 473/2), 474	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględnione w Studium do granicy z lasem; do uwzględnienia w planie miejscowym
98	26.02.2010	Nur	807, 808, 809, 493, 495	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
99	17.03.2010	Kramkowo Lipskie	323	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
100	Brak stempla	Ślepowrony	17, 18, 19	Pod zalesienie	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym

101	Brak stempla	Ołowskie	37	Pod zalesienie	Nie uwzględniono w Studium ze względu na łąkę
102	14.04.2010	Żebry Laskowiec	695/3	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
103	26.02.2010	Godlewo-Warsze	134	Pod zabudowę siedliskową dla części działki	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
104	26.02.2010	Godlewo-Warsze	99	Pod zabudowę siedliskową dla części działki do 180m od drogi	Częściowo uwzględniono w Studium dla mniejszej części działki; do uwzględnienia w planie miejscowym
105	26.02.2010	Nur	603	Pod zabudowę handlowo-produkcyjną	Częściowo uwzględnione w Studium, przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej, do uwzględnienia w planie miejscowym
106	28.02.2010	Nur	1065	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględnione w Studium po obu stronach działki przy drogach; do uwzględnienia w planie miejscowym
107	26.03.2010	Myślibory	81, 82	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględnione w Studium ze względu na las; do uwzględnienia w planie miejscowym
108	02.06.2010	Nur	675	Rolno-przemysłowa	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
109	14.06.2010	Myślibory	81	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na obecność lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym
110	Brak stempla	Zuzela	286/1, 287/1	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na położenie w strefie zagrożenia powodziowego, do uwzględnienia w planie miejscowym
111	22.06.2010	Myślibory	83	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
112	29.06.2010	Godlewo-Mierniki	464	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium na wysokość lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym
113	26.07.2010	Godlewo-Wielkie	36/3	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
114	28.07.2010	Nur	550	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium po obu stronach działki od dróg; do uwzględnienia w planie miejscowym
115	28.07.2010	Nur	540/1	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium na głębokość 90 m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
116	20.08.2010	Zuzela	246	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium dodając powierzchnię na 1 dom od strony drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym

117	Brak stempla	Nur	538	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
118	27.08.2010	Myślibory	85/1	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium dodając powierzchnię na 1 dom od strony drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
119	06.09.2010	Żebry Laskowiec	804/2	Budowlano-rolna	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
120	Brak stempla	Nur	1139, 1140/1, 1147/3, 1141	Pod działalność gospodarczą	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
121	29.10.2010	Kamianka	56	Pod zabudowę zagrodową	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na dolinkę rzeczną z przeznaczeniem zabudowy letniskowej; do uwzględnienia w planie miejscowym
122	12.10.2010	Zuzela	26/1	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
123	19.10.2010	Zuzela	26/1 26/2	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
124	20.10.2010	Zakrzewo Słomy	88	Pod zalesienie	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
125	26.10.2010	Zuzela	93	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
126	27.10.2010	Godlewo Wielkie	167	Pod użytkowanie rolnicze	Nie uwzględniono w Studium ze względu na obecność lasu
127	27.10.2010	Zuzela	66/1	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium na głębokość 80m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
128	02.11.2010	Kamianka Stokowo	60/2, 30	Budowlano-rolna	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
129	03.11.2010	Zuzela	22, 82	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na położenie w strefie zagrożenia powodzią oraz obecność lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym
130	05.11.2010	Strękowo	889, 900, 902, 641, 642, 644	Pod zalesienie	Częściowo uwzględniono w Studium; dz. Nr 900 i 902 uwzględniono w całości, dz. Nr 642, 644 i 889 uwzględnione tylko w części istniejących lasów ze względu na obecność łąk; do uwzględnienia w planie miejscowym
131	05.11.2010	Żebry Laskowiec	286	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium dodając powierzchnię na 1 dom od strony drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
132	05.11.2010	Żebry Laskowiec	621	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na obecność lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym

133	05.11.2010	Żebry Laskowiec	851	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
134	05.11.2010	Żebry Laskowiec	798, 872	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 798 uwzględniona w całości, dz. Nr 872 częściowo uwzględniona do granicy lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym
135	07.01.2009, 25.02.2010, 05.11.2010	Zuzela	332/2, 256, 257/5, 258	232/2 - zmiana przeznaczenia na usługi kultu religijnego, powiększenie o kilkanaście metrów w kierunku południowym obszaru UKK 2, w obszarze UKK 2, UKK 3 i na działce nr 232/2 wykreślić zapis w paragrafie 28 pkt. 4. ppkt 3. i nieograniczanie wysokości budynków i budowli, powiększenie cmentarza o 12 m w kierunku południowym w obszarze działek: 256, 257/5, 258 na parking, uwzględnienie odbudowy wieży kościelnej do wysokości ponad 40 m	W studium została uwzględniona zmiana przeznaczenia a pozostałe zapisy do rozpatrzenia w planie miejscowym
136	17.11.2010	Obryte	659, 665/1	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na osuwisko; do uwzględnienia w planie miejscowym
137	16.12.2010	Zuzela	83/1	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium do granicy lasu; do uwzględnienia w planie miejscowym
138	30.05.2011	Myślibory	96	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium na głębokość 75 od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
139	02.01.2012	Kossaki	103/1	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
140	08.02.2012	Nur	1432, 238	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 1432 częściowo uwzględniona od drogi nr 2627W, dz. Nr 238 nieuwzględniona ze względu na brak sąsiedztwa; do uwzględnienia w planie miejscowym
141	27.02.2012	Nur	1078	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
142	27.02.2012	Nur	1126, 1037/3, 1144/2, 1037/4	Budowlana	Częściowo uwzględniony w Studium; dz. Nr: 1126, 1137/3 uwzględniono w całości; pozostałe uwzględnione w części na głębokość 90-100 m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
143	29.02.2012	Nur	257/1	Pod zabudowę siedliskową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym

144	01.03.2012 25.07.2011, 31.01.2011, 19.02.2010	Nur	1165	Brak zgody na poszerzenie cmentarza	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
145	13.04.2012	Godlewo Wielkie, Godlewo Warsze, Żebry Laskowiec, Zaszków, Kolonia Zaszków		Rolne z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych	Nie uwzględniono w Studium
146	02.05.2012	Murawskie Nadbużne	386	Budowlana	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
147	28.05.2012	Nur	1023/2	Budowlana	Częściowo uwzględniony w Studium po dwóch stronach działki; do uwzględnienia w planie miejscowym
148	Brak stempla	Ślepowrony	449	Pod zalesienie	Na etapie rozstrzygnięć wniosek częściowo uwzględniony od strony Łęgu Nurskiego, po uzgodnieniach RDOŚ odrzucił wniosek ze względu na położenie w strefie 100m od wody oraz w strefie szczególnego zagrożenia powodzią
149	Brak stempla	Myślibory	98/1, 98/2	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 98/1 częściowo uwzględniona, dz. Nr 98/2 nieuwzględniona ze względu na położenie w strefie zagrożenia powodzią oraz w strefie 100 m od wód; do uwzględnienia w planie miejscowym
150	Brak stempla	Nur	1217, 1218	Pod zabudowę usługowo- mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium; dz. Nr 1218 uwzględniona częściowo pod zabudowę na 1 dom, dz. Nr 1217 nieuwzględniona ze względu na skarpe; do uwzględnienia w planie miejscowym
151	Brak stempla	Ołtarze Gołaczne	705, 768	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Nie uwzględniono w Studium ze względu na położenie w strefie zagrożenia powodzią oraz obecność lasu
152	6.08.2012r.	Ołtarze Gołaczne	538	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium na głębokość 100 m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
153	08.08.2012r.	Murawskie Nadbużne	180	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium ze względu na strefę zagrożenia powodziowego z przeznaczeniem zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej; do uwzględnienia w planie miejscowym
154	10.08.2012r.	Godlewo-Warsze	233	Pod zabudowę siedliskową lub mieszkaniową niską	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
155	10.08.2012r.	Zuzela	83/1	Pod zabudowę siedliskową lub mieszkaniową niską dla części działki	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym

156	12.08.2012r.	Zuzela	68/1	Pod zabudowę siedliskową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
157	12.08.2012r.	Zaszków	343/2	Budowlana dla części działki	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
158	21.08.2012r.	Zuzela	58	Pod zabudowę siedliskową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
159	22.08.2012r.	Godlewo Mierniki	153/4, 153/7	Pod zabudowę siedliskową	Częściowo uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
160	22.08.2012r.	Myślibory	93/3	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
161	23.08.2012r.	Nur	1026	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględniono w Studium z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej; do uwzględnienia w planie miejscowym
162	23.08.2012r.	Ołtarze Gołacze	15	Wprowadzenie dodatkowego przeznaczenia pod działalność gospodarczą	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
163	23.08.2012r.	Zakrzewo Słomy	77	Pod zabudowę siedliskową	Częściowo uwzględnione w Studium od drogi wojewódzkiej nr 694 na głębokość 90 m; do uwzględnienia w planie miejscowym
164	27.08.2012r.	Ołtarze Gołacze	15	Wniesienie poprawki do zapisów o zapis umożliwiającą modernizację, rozbudowę i budowę infrastruktury rybnej tj.: stawów betonowych, ziemnych wraz z urządzeniami zasilającymi i odprowadzającymi wodę, budynków wylęgarni i podchowalni, MEW, oczyszczalni itp.	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
165	27.08.2012r.	Ołtarze Gołacze	444, 426	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 444 uwzględniona w całości, działka nr 426 i przeznaczona pod zalesienie; do uwzględnienia w planie miejscowym
166	28.08.2012r.	Ołtarze Gołacze	467	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
167	28.08.2012r.	Nur	541	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium na głębokość 80m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
168	29.08.2012r.	Godlewo Mierniki	418	Budowlana	Nie uwzględniono ze względu na brak sąsiedztwa zabudowy

169	30.08.2012r.	Godlewo Wielkie	274, 237, 238, 248/2	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 274 uwzględniona w całości, dz. Nr 238 i 237 częściowo uwzględnione na głębokości 90m od drogi, dz. Nr 248/2 nieuwzględniona ze względu na brak sąsiedztwa; do uwzględnienia w planie miejscowym
170	30.08.2012r.	Zakrzewo Słomy	222	Budowlana lub letniskowa	Częściowo uwzględniono w Studium do granicy z lasem; do uwzględnienia w planie miejscowym
171	31.08.2012r.	Żebry Kolonia	55/2, 92/2	Pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 92/2 częściowo uwzględniona w miejscu istniejącej zabudowy, dz. Nr 55/2 nie uwzględniona; do uwzględnienia w planie miejscowym
172	31.08.2012r.	Obryte	525, 526, 527/1	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium na głębokość 85m od drogi; do uwzględnienia w planie miejscowym
173	Brak stempla	Ołowskie	240/1	Pod zabudowę mieszkaniową niską, zainwestowanie związane z działalnością gospodarczą, usługi bez przesądzania ich profilu.	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
		Godlewo Mierniki	271		Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
		Nur	1443/2, 370/3		Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
		Zaszków	692		Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
174	31.08.2012r.	Ołtarze Gołacze	702, 765	Rekreacyjno-letniskowa	Nie uwzględniono w Studium ze względu na położenie w strefie zagrożenia powodzią oraz obecność lasu
175	31.08.2012r.	Ołtarze Gołacze	474,473/2	Pod zabudowę mieszkaniową	Częściowo uwzględniono w Studium do granicy z lasem; do uwzględnienia w planie miejscowym
176	31.08.2012r.	Nur	807, 808, 809, 493, 495, 492	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
177	31.08.2012r.	Ołtarze Gołacze	473/1	Pod zabudowę mieszkaniową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
178	30.08.2012r.	Zaszków	745/1 701 (podział na 701/2, 701/3, 701/4)	Pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-letniskową	Częściowo uwzględniono w Studium, dz. Nr 701/4 uwzględniona w całości, dz. Nr 701/2 i 745/1 częściowo uwzględnione, dz. Nr 701/3 nieuwzględniona; do uwzględnienia w planie miejscowym
179	30.08.2012r.	Strękowo	1072	Pod zabudowę siedliskową	Uwzględniono w Studium; do uwzględnienia w planie miejscowym
180	16.11.2011r.	Nur	1217, 1218	Budowlana	Częściowo uwzględniono w Studium; dz. Nr 1218 uwzględniona częściowo pod zabudowę na 1 dom, dz. Nr 1217 nieuwzględniona ze względu na skarpe; do uwzględnienia w planie miejscowym

181	28.02.2013	Zakrzewo Słomy	66	Pod zabudowę siedliskową	Częściowo uwzględniono w Studium do granicy z lasem; do uwzględnienia w planie miejscowym
183 (1)	16.06.2015	Zaszków	669/1	Pod zabudowę zagrodową i usługi nieuciążliwe lub zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
184 (2)	17.06.2015	Ołtarze Gołacze	444, 459, 467	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
185 (3)	22.06.2015	Nur	1040/2	Pod zabudowę produkcyjno-usługową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
186 (4)	06.07.2015	Murawskie Nadbużne	42	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
187 (5)	10.07.2015	Godlewo Mierniki	264/3	Rolna bez drogi	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
188 (6)	10.07.2015	Strękowo	717, 721, 726, 730, 734, 738, 741, 744	Pod zabudowę siedliskową z usługami	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
189 (7)	10.07.2015	Strękowo	998	Pod zabudowę siedliskową z usługami	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
190 (8)	13.07.2015	Żebry Laskowiec	695/2	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
191 (9)	15.07.2015	Ołtarze Gołacze	851	Budowlano-rekreacyjna	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
192 (10)	15.07.2015	Ołtarze Gołacze	851	Budowlano-rekreacyjna	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
193 (11)	15.07.2015	Ołtarze Gołacze	851	Budowlano-rekreacyjna	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
194 (12)	15.07.2015	Ołtarze Gołacze	851	Budowlano-rekreacyjna	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
195 (13)	17.07.2015	Myślibory	85/1	Pod zabudowę siedliskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
196 (14)	20.07.2015	Obryte	593	Pod zabudowę siedliskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
197 (15)	22.07.2015	Nur	1165	Brak zgody na cmentarz	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
198 (16)	27.07.2015	Zuzela	91, 90/6	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
199 (17)	27.07.2015	Zuzela	58	Pod zabudowę siedliskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
200 (18)	28.07.2015	Ołtarze Gołacze	848	Pod zabudowę siedliskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
201 (19)	29.07.2015	Murawskie Nadbużne	184, 185/1	Pod zabudowę siedliskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
202 (20)	29.07.2015	Zaszków	669/3	Pod zabudowę siedliskowo-usługową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
203 (21)	30.07.2015	Godlewo Milewek	147, 148	Pod zabudowę siedliskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym

204 (22)	31.07.2015	Ołtarze Gołaczce	847	Siedliskowo rolne	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
205 (23)	31.07.2015	Ołtarze Gołaczce	15	UTS dla różnego typu obiektów i urządzeń związanych z turystyką, sportem i rekreacją tj. ośrodka wczasowego i wypoczynkowego, hoteli, obiektów gastronomicznych lub gospodarstwa agroturystycznego z uzupełniającym przeznaczeniem dla obiektów i infrastruktury związanej z hodowlą ryb	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
206 (24)	31.07.2015	Kamianka Nadbużna	49, 53	Pod zabudowę lotniskową z lasem	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
207 (25)	31.07.2015	Ślepowrony	40/1, 5/1	Pod zalesienie	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
208 (26)	31.07.2015	Obryte	865	Rekreacyjno-budowlana	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
209 (27)	10.11.2015	Ślepowrony	136/1	Pod zabudowę mieszkaniową niską z usługami	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
210 (28)	Brak stempla	Strękowo	1014	Pod zabudowę siedliskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
211 (29)	19.11.2015	Łęg Nurski	131/1	Pod zabudowę mieszkaniową niską z usługami	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
212 (30)	19.11.2015	Łęg Nurski	131/2, 102, 103, 104, 128, 129, 141, 144, 145, 148, 149, 151, 153, 154	UTS dla różnego typu obiektów i urządzeń związanych z turystyką, sportem i rekreacją tj. ośrodka wczasowego i wypoczynkowego, hoteli, obiektów gastronomicznych lub gospodarstwa agroturystycznego z uzupełniającym przeznaczeniem dla obiektów i infrastruktury związanej z hodowlą ryb	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
213 (31)	25.11.2015	Nur	1065	Pod zabudowę mieszkaniową niską z usługami	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
214 (32)	25.11.2015	Nur	257/1	Pod użytkowanie rolnicze	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
215 (33)	25.11.2015	Godlewo-Warsze	134	Pod zabudowę siedliskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
216 (34)	26.11.2015	Zuzela	26/1, 26/2	Pod zabudowę mieszkaniową niską i lotniskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
217 (35)	27.11.2015	Zakrzewo Słomy	216/1, 217/2, 218	Budowlano-rekreacyjną, Lokalizacja parkingu, zajazd, staw	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
218 (36)	30.11.2015	Godlewo Wielkie	140, 132	Pod zabudowę siedliskową i mieszkaniową niską	Do rozpatrzenia w planie miejscowym

219 (37)	30.11.2015	Opatowina	57, 58, 59	Pod zalesienie	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
220 (38)	30.11.2015	Myślibory	93/3	Pod zabudowę siedliskową	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
221 (39)	25.11.2015	Nur	1102	Lokalizacja parkingu	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
222 (a1)	05.01.2016	Ołtarze Gołacze	851	Pod zabudowę	Do rozpatrzenia w planie miejscowym
223 (a2)	14.01.2016	Nur	641	Pod zabudowę usługowo-rzemieśniczą	Do rozpatrzenia w planie miejscowym

UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest realizacja wymogu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), który brzmi:

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

W okresie od lutego 2016 r. do kwietnia 2016 r. Wójt Gminy Nur przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak też wykonał stosowne opracowanie pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nur”.

Obszar Gminy Nur posiada pełne pokrycie opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r. oraz pełne pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XII/64/03 Rady Gminy Nur z dnia 30 grudnia 2003 r.

Z dokonanych analiz wynika aktualność przedmiotowego Studium. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nur jest częściowo nieaktualny, w tym częściowo niezgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur. Mając to na względzie dnia 25 marca 2015 r. Rada Gminy Nur podjęła Uchwałę Nr IV/24/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w „Analizie...” ocenione zostały postępy w opracowywaniu planu miejscowego oraz przyjęto wieloletni program sporządzania planów miejscowych.

Opracowanie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Nur”, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 13 maja 2016 r. Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.