

ZARZĄDZENIE NR 31/2016
WÓJTA GMINY NUR

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie ustalenia opłat za wynajem sali w budynku świetlicy wiejskiej w Nurze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. Dz. U., poz. 446) oraz uchwały Nr V/26/03 Rady Gminy Nur z dnia 18 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 79, poz. 2090 z dnia 21.03.2003 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się opłaty za jednorazowy wynajem sali w budynku świetlicy wiejskiej w Nurze w następujących wysokościach:

- 1) przyjęcia okolicznościowe (chrzciny, komunie, rocznice itp.) - 300 zł;
- 2) pozostałe przyjęcia okolicznościowe do 2 dni (wesela, zabawy sylwestrowe, inne zabawy itp.) - 600 zł;
- 3) przyjęcia pogrzebowe- 250 zł;
- 4) pokazy nieodpłatne:
 - do 3 godzin- 50 zł;
 - powyżej 3 godzin- 100zł;
- 5) szkolenia, prezentacje, pokazy w celach zarobkowych:
 - do 3 godzin- 70 zł;
 - powyżej 3 godzin- 120 zł.

2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 są stawkami netto do których doliczony będzie podatek VAT według aktualnie obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktury.

3. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 obejmują koszty: wynajmu sali wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (zapleczem kuchennym i sanitarnym), zużycia wody, utylizacji ścieków. Nie obejmują kosztów zużytej energii elektrycznej.

4. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 najemców spoza terenu gminy Nur podwyższa się o 30%.

§ 2.1. W sezonie grzewczym udostępnia się na życzenie najemcy sali możliwość skorzystania za dodatkową opłatą z centralnego ogrzewania.

2. Ustala się stawkę godzinową w wysokości 13 zł + należny podatek VAT za każdą godzinę zegarową korzystania z centralnego ogrzewania.

§ 3. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy w wysokości 100% stawki netto określonej w §1 ust. 1. Kaucja nie podlega zwrotowi, gdy najemca nie dokona wszystkich opłat lub nie usunie wszystkich szkód powstałych w mieniu wynajmującego w związku z wykonywaniem umowy. W przypadku, gdy wartość szkód przekracza wartość kaucji zabezpieczającej najemca zobowiązany jest do pokrycia różnicy.

§ 4. Opłaty za wynajem sali, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Nur na podstawie otrzymanego dowodu wpłaty przed rozpoczęciem korzystania z przedmiotu najmu.

§ 5.1. Z opłat ustalonych w § 1 ust. 1 i 2 oraz w § 2 zwalnia się:

- 1) zebrania wiejskie i spotkania organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy i Radę Sołecką,
- 2) zebrania rad sołeckich, ochotniczych straży pożarnych,
- 3) imprezy i zabawy organizowane dla: dzieci w wieku przedszkolnym, uczniów Zespołu Szkół w Nurze,
- 4) imprezy okolicznościowe organizowane przez Bibliotekę Publiczną Gminy Nur.

2. Innych zwolnień dokonuje się na podstawie decyzji Wójta Gminy Nur.

§ 6. 1. Członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Nurze są zwolnieni z opłat ustalonych w § 1 ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 dotyczy członków OSP w Nurze i członków ich rodzin wspólnie z nimi zamieszkających.

§ 7. 1. Rejestr umów najmu sali świetlicy wiejskiej w Nurze prowadzi pracownik upoważniony przez Wójta Gminy Nur.

2. Upoważniony pracownik, o którym mowa w ust. 1 prowadzi ewidencję zawartych i planowanych do zawarcia umów najmu sali świetlicy wiejskiej w Nurze.

3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 55/2015 Wójta Gminy Nur z dnia 31 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia opłat za wynajem sali w budynku świetlicy wiejskiej w Nurze.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

Jacek Murawski

Umowa najmu

Zawarta w dniu w..... pomiędzy Gminą Nur reprezentowaną przez
Wójta Gminy Jacka Murawskiego, zwanym dalej Wynajmującym, a

.....
zamieszkałym(łą) w

.....
legitymującym(cą) się

.....seria.....Nr.....wydanym przez

..... dnia..... PESEL/NIP

.....zwanym(ną) dalej Najemcą.

§1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem salę w budynku świetlicy wiejskiej w Nurze, zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem sali w celu zorganizowania:
.....
.....
2. Wniosek o wynajem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przygotowanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku- mocowanie dekoracji do ścian bocznych wyłącznie na przygotowanych do tego drewnianych listwach), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia wynajmu lokalu określonego w § 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za:
 - uszkodzenie bądź utratę wyposażenia znajdującego się w sali świetlicy wiejskiej w Nurze oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości,
 - utrzymanie w czystości i porządku powierzonych pomieszczeń wraz z terenem znajdującym się w bezpośrednim otoczeniu budynku.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od.....do

§ 4

1. Najemca wpłaci należność:

– **za wynajem lokalu w wysokości** zł

(słownie:)

- **kaucja w wysokości** zł (słownie:)

- **za ogrzewanie CO** w dniu od godz..... do godz.....

(liczba godzin x stawka godzinowa w zł (słownie:)

(słownie.....)

.....)

2. Opłaty, o których mowa w pkt. 1 Najemca wpłaci na konto Urzędu Gminy Nur BS Ciechanowiec Oddział Nur 64 8749 0006 2600 0013 2000 0010 bezpośrednio po podpisaniu umowy.

3. W przypadku nie stwierdzenia zniszczeń, kaucja zostanie zwrócona Najemcy w całości w dniu oddania sali świetlicy wiejskiej w Nurze.

4. W przypadku nie wywiązania się Najemcy z zobowiązań określonych w §2 i §9 Wynajmujący ma prawo wykonać wszelkie konieczne prace remontowe pokrywając ich koszt z kaucji Najemcy.

5. W przypadku, gdy koszt prac remontowych przekroczy wysokość wpłaconej kaucji Najemca zobowiązuje się do zapłaty różnicy tej kwoty na konto Urzędu Gminy w Nurze.

6. W przypadku, gdy koszt prac remontowych nie przekroczy wysokości kaucji różnica zostanie zwrócona Najemcy.

7. Najemcę obciąża należność za zużytą energię elektryczną według faktycznego zużycia na podstawie odczytu licznika energii elektrycznej.

8. Uiszczenie przez Najemcę opłaty, o której mowa w pkt. 7 nastąpi w terminie do 7 dnia od przekazania protokołu zdawczo- odbiorczego do Urzędu Gminy Nur na konto wskazane w pkt. 2.

9. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w pkt. 8 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

10. Wynajmujący może upoważnić pracownika Urzędu Gminy Nur do reprezentowania go w wykonywaniu czynności określonych w niniejszej umowie.

§ 5

Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki uiszczenia opłat wynikających z ochrony praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 8

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.

2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

§ 9

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).

3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

§ 10

W ramach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....