

ZARZĄDZENIE NR 25/2016
WÓJTA GMINY NUR

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Nur**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie Gminy Nur, stanowiącego własność Gminy Nur w zależności od przeznaczenia lokalu na:

- 1) usługi fryzjerskie i kosmetyczne – 5 zł,
- 2) indywidualne lub grupowe praktyki lekarskie, tj. gabinety stomatologiczne w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia – 5 zł,
- 3) prowadzenie opieki zdrowotnej, w tym podstawowej opieki zdrowotnej w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia – 7,51 zł,
- 4) prowadzenie gabinetu weterynaryjnego – 5 zł,
- 5) usługi pocztowe – 7 zł.

§ 2. Ustala się kwartalną stawkę czynszu za najem 25 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego zlokalizowanego w Nurze przy ul. Drohiczyńskiej 2, stanowiącego własność Gminy Nur z przeznaczeniem na usługi telekomunikacyjne w wysokości 1.000,00 zł .

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Nurze przy ul. Drohiczyńskiej 2, stanowiącego własność Gminy Nur z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu ubezpieczeń, np. PZU niezależnie od zajmowanej powierzchni użytkowej w wysokości 50 zł.

§ 4. Ustala się roczną stawkę czynszu za najem nieruchomości zabudowanej budynkiem Zlewni Mleka, położonej w obrębie geodezyjnym Żebry-Laskowiec, gm. Nur w wysokości 600,00 zł.

§ 5. Do kwot czynszu wskazanych w § 1, § 2, § 3 doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 6. Czynsz za najem nieruchomości lokalowych płatny jest w terminach określonych w umowach najmu.

§ 7. W uzasadnionych przypadkach lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Nur mogą być również oddane w nieodpłatne użyczenie.

§ 8. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w Kodeksie Cywilnym lub umowach najmu.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i planowania przestrzennego.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

Jacek Murawski