

ZARZĄDZENIE NR 56/2016
WÓJTA GMINY NUR
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, sprzedaży lub zamiany

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016, poz. 446), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2015.774 z późn.zm.) przeznacza się :

§ 1 Do zbycia, sprzedaży lub zamiany działki gminne, zlokalizowane przy ul. Łomżyńskiej w Nurze celem regulacji stanu prawnego i istniejącego pasa drogowego.

§ 2. 1. Wykaz stanowi integralną część zarządzenia i zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur, umieszczenie na stronie internetowej nur.bipgmina.pl/

2. Informacja o wykazie zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

Jacek Murawski

OBWIESZCZENIE**Wójt Gminy Nur**

zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(j.t.Dz.U.2015. 774 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nur przeznaczonych do zbycia, sprzedaży lub zamiany.

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Numery działek według katastru nieruchomości	KW OS1M/00046869/2 1421/3, 1421/4, 1421/5, 1421/6, 1421/7, 1421/8, 1421/9, 1421/10, 1421/11, 1421/12, 1421/13, 1421/14, 1421/15, 1421/16, 1421/17, 1421/18, 1421/19, 1421/20, 1421/21, 1421/22, 1421/23, 1421/24
2.	Powierzchnie nieruchomości odpowiednio	1421/3- pow. 0,0041 ha., 1421/4- pow. 0,0020 ha., 1421/5- pow. 0,0003 ha., 1421/6- pow. 0,0045 ha., 1421/7- pow. 0,0036 ha., 1421/8- pow. 0,0028 ha., 1421/9- pow. 0,0147 ha., 1421/10- pow. 0,0434 ha., 1421/11- pow. 0,0024 ha., 1421/12- pow. 0,0029 ha., 1421/13- pow. 0,0004 ha., 1421/14- pow. 0,0007 ha., 1421/15- pow. 0,0023 ha., 1421/16- pow. 0,0026 ha., 1421/17- pow. 0,0075 ha., 1421/18- pow. 0,0040 ha., 1421/19- pow. 0,0017 ha., 1421/20- pow. 0,0031 ha., 1421/21- pow. 0,0478 ha., 1421/22- pow. 0,0661 ha., 1421/23- pow. 0,0224 ha., 1421/24- pow. 0,0191 ha.
4.	Opis nieruchomości – działek Nr:	1421/3, 1421/4, 1421/5, 1421/6- posiadają równomierne ukształtowanie terenu, usytuowane są pomiędzy pasem drogowym, a terenem zabudowy siedliskowej. 1421/7, 1421/8, 1421/9, 1421/10, 1421/11, 1421/12- posiadają równomierne ukształtowanie terenu, usytuowane są pomiędzy pasem drogowym, a terenem zabudowy jednorodzinnej. 1421/13, 1421/14, 1421/15, 1421/16, 1421/17, 1421/18- usytuowane są pomiędzy pasem drogowym, a terenem zabudowy siedliskowej. Teren działek ma zróżnicowany poziom względem poziomu drogi- ul. Łomżyńskiej. 1421/19, 1421/20- posiadają równomierne ukształtowanie terenu, usytuowane są pomiędzy pasem drogowym, a terenem zabudowy siedliskowej. 1421/21- posiada równomierne ukształtowanie terenu, usytuowana jest pomiędzy pasem drogowym, a terenem upraw rolnych. 1421/22- posiada równomierne ukształtowanie terenu, usytuowana jest pomiędzy pasem drogowym, a terenem upraw rolnych i zabudowy siedliskowej. 1421/23, 1421/24- posiadają równomierne ukształtowanie terenu, usytuowane są pomiędzy pasem drogowym, a terenem zabudowy siedliskowej. <u>Wskazane powyżej działki nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.</u>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gm. Nur działki o numerach: 1421/3, 1421/4, 1421/5, 1421/6 położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę siedliskową (symbol MR 10), działki o numerach: 1421/7, 1421/8, 1421/9, 1421/10, 1421/11, 1421/12 położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową niską (symbol MN 6), działki o numerach: 1421/13, 1421/14, 1421/15, 1421/16, 1421/17, 1421/18 położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę siedliskową (symbol MR 7), działki o numerach: 1421/19, 1421/20, położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę siedliskową (symbol MR 8), działka numer 1421/21 położona jest w terenie przeznaczonym pod uprawy rolne (symbol R), działka numer 1421/22 położona jest częściowo w terenie przeznaczonym pod uprawy rolne, a częściowo pod zabudowę siedliskową (symbol R/MR 6), działki o numerach: 1421/23, 1421/24 położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę siedliskową. <u>Wyżej skazane działki nie stanowią działek budowlanych w świetle art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2016, poz. 778 z późn. zm.)</u>

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Cena nieruchomości w złotych	1421/3- pow. 0,0041 ha.- 250 zł. 1421/4- pow. 0,0020 ha.- 120 zł. 1421/5- pow. 0,0003 ha.- 20 zł. 1421/6- pow. 0,0045 ha.- 270 zł. 1421/7- pow. 0,0036 ha.- 220 zł. 1421/8- pow. 0,0028 ha.- 170 zł. 1421/9- pow. 0,0147 ha.- 890 zł. 1421/10- pow. 0,0434 ha.- 2.625,00 zł. 1421/11- pow. 0,0024 ha.- 145 zł. 1421/12- pow. 0,0029 ha.- 175 zł. 1421/13- pow. 0,0004 ha.- 25 zł. 1421/14- pow. 0,0007 ha.- 40 zł. 1421/15- pow. 0,0023 ha.- 140 zł. 1421/16- pow. 0,0026 ha.- 160 zł. 1421/17- pow. 0,0075 ha.- 455 zł. 1421/18- pow. 0,0040 ha.- 240 zł. 1421/19- pow. 0,0017 ha.- 100 zł. 1421/20- pow. 0,0031 ha.- 190 zł. 1421/21- pow. 0,0478 ha.- 2.590,00 zł. 1421/22- pow. 0,0661 ha.- 3.795,00 zł. 1421/23- pow. 0,0224 ha.- 1.355,00 zł. 1421/24- pow. 0,0191 ha.- 1.155,00 zł. Zwolniono z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t.Dz.U.2016, poz. 710 z późn. zm.)
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
9.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
10.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
11.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
12.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zbycie lub zamiana
13.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2015.1774 z późn.zm.).	6 września 2016r.

Podstawa prawna:

art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. 2016, poz. 446), art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2015.poz. 1774 z późn.zm.).

Termin, miejsce i warunki ewentualnego przetargu na sprzedaż zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Informacja dotycząca zbycia lub zamiany zostanie podana do publicznego wglądu w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w pokoju Nr 9 w Urzędzie Gminy Nur lub pod nr tel. 86 277 99 05.

Niniejszym wykaz wywieszony jest na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur oraz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji o wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.