OPIS TECHNICZNY

do realizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze, ul. Drohiczyńska 2, nr dz. 1255, 1256.

Inwestor: Gmina Nur
07-322 Nur ul. Drohiczyńska
Adres budowy: 07-322 Nur ul. Drohiczyńska 2
nr ew. dz. 1255, 1256

1. **Przedmiot i cel opracowania - dane ogólne**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa budowlana wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze przyl. Drohiczyńskiej 2, nr dz. 1255, 1256..

2. **Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Pomiary inwentaryzacyjne

3. **Lokalizacja**

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury znajduje się przy ulicy Drohiczyńskiej 2 w Nurze. Teren wokół budynku jest równy. W miejscu projektowanej pochylni poziom terenu jest równy.

4. **Stan istniejący budynku**

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze wybudowany został na przełomie lat osiemdziesiątych – dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia. Obiekt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i jest w dobrym stanie technicznym.

5. **Opis planowanych prac.**

Od strony północnej przy budynku oraz przy schodach wejściowych do budynku zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690) ze zm.
(wymiary pochylni określono na rzutach).

6. **Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych**

Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych jest obiektem przestrzennym, mającym za zadanie zapewnić swobodę komunikacji do budynku dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia została usytuowana przy północnej elewacji budynku z kierunkiem poruszania się równoległym do krawędzi jezdni. Trasa podjazdu przebiega z sześcioprocentowym spadkiem. Pochylnię zaprojektowano jako niezadaszoną. Nawierzchnię jezdną pochylni zaprojektowano z kostki brukowej (w kolorze kostki istniejącego chodnika lub innym uzgodnionym z inwestorem) na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Pod

podsypką cementową znajduje się piasek stabilizowany cementem - zagęszczony ubijakiem wibracyjnym. Konstrukcję pochylni stanowią ścianki z betonowe wylane na mokro. Ścianki posadowione na głębokość 1,2 m poniżej poziomu terenu. Okładziny ścianek betonowych powyżej powierzchni gruntu – gres w kolorze płytek gresu na istniejących schodach wejściowych do budynku lub innym uzgodnionym z inwestorem. Pochylnia wyposażona będzie w balustrady z obustronnym pochwytem na wysokości 75 i 90 cm. Rozstaw słupków balustrady co około 1,10m.

Powierzchnia podjazdu - 9,17 m^2

Dane materiałowe:

- Fundamenty, ściana fundamentowa ograniczająca podjazd żelbetowa z betonu B20 zbrojona stalą gładką o przekroju 6 mm - klasy A-0, gat. St0S-b., podłużnie – 6 pręty, strzemiona co 25 cm.
- Nawierzchnia z kształtek betonowych kolorowych (kolor kostki istniejącego chodnika lub inny uzgodniony z inwestorem) gr. 6cm;
- Podsypka piaskowa zagęszczona warstwami co 20cm;
- Barierka podjazdu ze stali nierdzewnej kwasoodpornej

Opracował:

O p i s

do projektu zagospodarowania działki budowlanej nr ew. 1255, 1256 położonej w Nurze przy ul. Drohiczyńskiej.

I n w e s t o r: Gmina Nur
07-322 Nur ul. Drohiczyńska
Adres budowy: 07-322 Nur ul. Drohiczyńska 2
Nr ew. dz. 1256

I. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie:

I n w e s t o r: Gmina Nur
07-322 Nur ul. Drohiczyńska 2
Adres budowy: 07-322 Nur ul. Drohiczyńska 2
Nr ew. dz. 1256

II. Przedmiot opracowania

Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku Domu Kultury w Nurze i oznaczonego na projekcie zagospodarowania nr 1, realizacja poprzez zgłoszenie w Starostwie Powiatowym Ostrów Mazowiecka.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1255, 1256 zabudowana jest budynkiem „Gminnego Ośrodka Kultury, warunki gruntowe na działce są dobre z spadkiem terenu w kierunku południowym. Teren jest uzbrojony sieć energetyczną NN, telekomunikacyjną wodociągową,. Droga dojazdowa posiada nawierzchnię asfaltową.

IV. Charakterystyka ekologiczna

Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze i oznaczony na projekcie zagospodarowania nr 1- nie będzie powodować żadnych ujemnych skutków ekologicznych na środowisko.

V. Dane informacyjne

Działka o numerze ewidencyjnym 1255, 1256 położona w Nurze ul. Drohiczyńska na której projektuje się do realizacji podjazd dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze i oznaczony na projekcie zagospodarowania nr 1, nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega specjalnej ochronie przyrody ze strony konserwatora przyrody, oraz nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

Opracował:

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis do projektu do projektu zagospodarowania działki budowlanej
4. Projekt zagospodarowania działki budowlanej
   (1: 1000).
5. Opis techniczny do realizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych
6. Rzut Przyziemia
7. Rzut Fundamentów
8. Przekrój A-A

Zgłoszenie do realizacji

Obiekt: Podjazd dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze

Adres Budowy: Nur, ul. Drohiczyńska 2,
nr ew, dz. 1255,1256,
Obręb ewid.: 07-322 Nur
Jedn. ewid.: 07-322 Nur

I n w e s t o r: Gmina Nur
07-322 Nur, ul Drohiczyńska

PROJEKTANT: _____

07 Sierpień 2015r.

Usługi Projektowe – Wiesław-Jan Walczyński, 18-230 Ciechanowiec
Ul. Lipowa 29, Tel. (086)2771551, 0-507-698-049

Charakterystyka obiektu

Inwestor: Gmina Nur
07-322 Nur ul. Drohiczyńska
Adres budowy: 07-322 Nur ul. Drohiczyńska 2
nr ew. dz. , 1255, 1256

Obiekt: Podjazd dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze oraz remont Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze

Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych jest obiektem przestrzennym, mającym za zadanie zapewnić swobodę komunikacji do budynku dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia została usytuowana przy północnej elewacji budynku z kierunkiem poruszania się równoległym do krawędzi jezdni. Trasa podjazdu przebiega z sześcioprocentowym spadkiem. Pochylnię zaprojektowano jako niezadaszoną. Nawierzchnię jezdną pochylni zaprojektowano z kostki brukowej (w kolorze kostki istniejącego chodnika lub innym uzgodnionym z inwestorem) na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Pod podsypką cementową znajduje się piasek stabilizowany cementem - zagęszczony ubijakiem wibracyjnym. Konstrukcję pochylni stanowią ścianki z betonowe wylane na mokro. Ścianki posadowione na głębokość 1,2 m poniżej poziomu terenu. Okładziny ścianek betonowych powyżej powierzchni gruntu – gres w kolorze płytek gresu na istniejących schodach wejściowych do budynku lub innym uzgodnionym z inwestorem. Pochylnia wyposażona będzie w balustrady z obustronnym pochwytem na wysokości 75 i 90 cm. Rozstaw słupków balustrady co około 1,10m.
Powierzchnia podjazdu - 9,17 Om^2
Dane materiałowe:
- Fundamenty, ściana fundamentowa żelbetowa ograniczająca podjazd z betonu B20;
- Nawierzchnia z kształtek betonowych kolorowych (kolor kostki istniejącego chodnika lub inny uzgodniony z inwestorem) gr. 6cm;
- Podsypka piaskowa zagęszczona warstwami co 20cm;
- Barierka podjazdu ze stali nierdzewnej kwasoodpornej

Obiekt: Remont Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze
Pow. zabudowy - 345,12 m2
Pow. użytkowa - 433.09.00 m3
W postaci:
Remont tarasu- zadaszenie nad wejściem do budynku (wymiana uszkodzonych warstw pokrycia tarasu oraz obróbek blacharskich tarasu, wymiana tynku akrylowego pod tarasem – wejście do budynku)
Wykonanie odboii z rur stalowych ze stali nierdzewnej szt. 2, przy schodach wejściowych – zabezpieczających najazd samochodu na schody wejściowe

Opracował:

Założenia wyjściowe do kosztorysu

Obiekt: Podjazd dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Nurze

Nur, ul. Drohiczyńska 2, nr dz. 1255, 1256
07-322 Nur

- Wartość kosztorysową określono za pomocą wskaźników cenowych w układzie grup kosztów zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 października 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 133 poz. 1480)
- obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r (Dz.U. Nr130 poz. 1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
- wskaźniki cenowe użyte w kosztorysie określone na podstawie danych rynkowych oraz powszechnie znanych katalogów pochodzących z bazy cenowej „Sekocenbud"
- poziom cen za III kw. 2015 r.
- podatek Vat

Opracował:

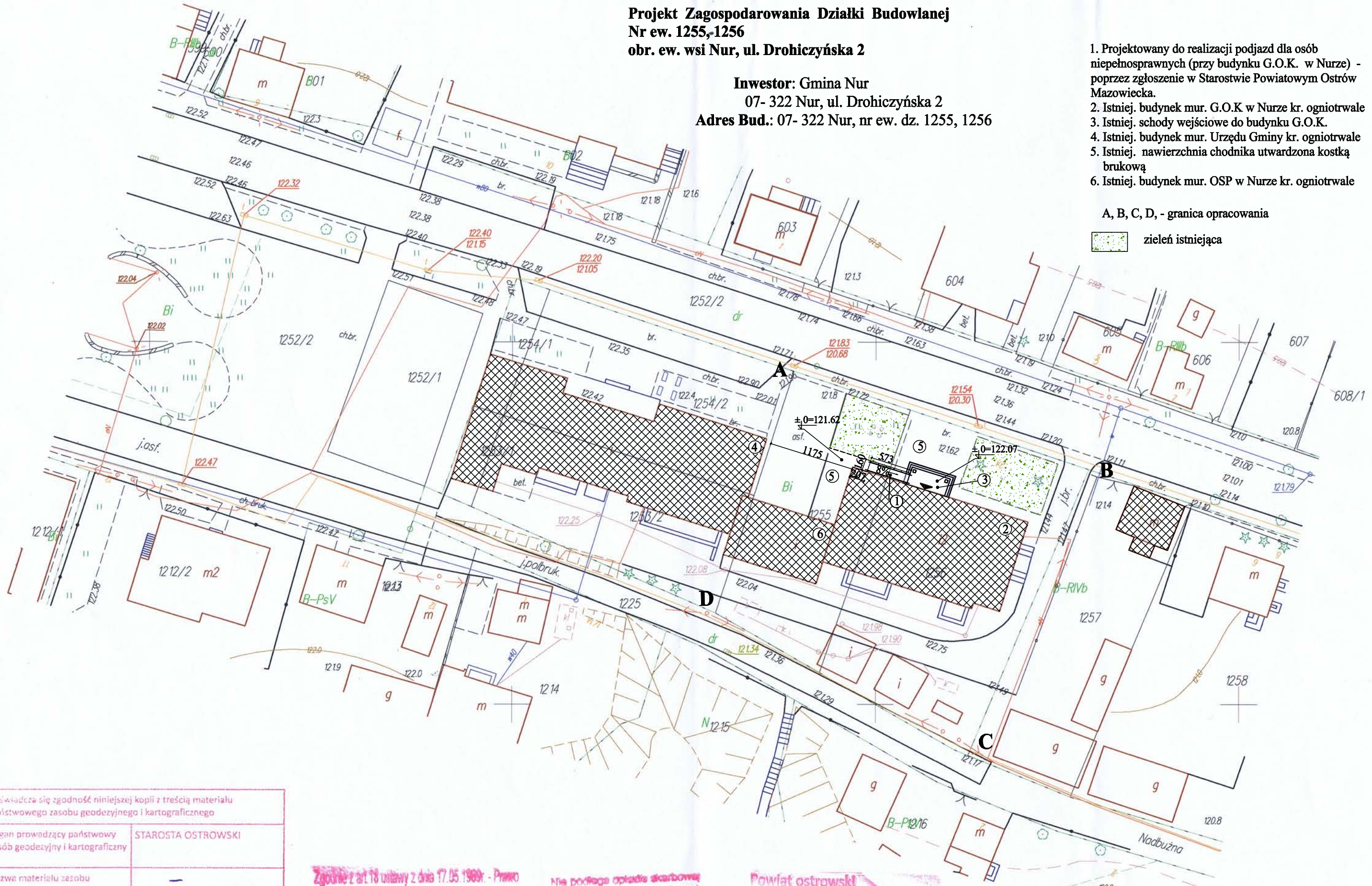
Projekt Zagospodarowania Działki Budowlanej
Nr ew. 1255, 1256
obr. ew. wsi Nur, ul. Drohiczyńska 2

Inwestor: Gmina Nur
07- 322 Nur, ul. Drohiczyńska 2
Adres Bud.: 07- 322 Nur, nr ew. dz. 1255, 1256

1. Projektowany do realizacji podjazd dla osób niepełnosprawnych (przy budynku G.O.K. w Nurze) - poprzez zgłoszenie w Starostwie Powiatowym Ostrów Mazowiecka.
2. Istniej. budynek mur. G.O.K w Nurze kr. ogniotrwale
3. Istniej. schody wejściowe do budynku G.O.K.
4. Istniej. budynek mur. Urzędu Gminy kr. ogniotrwale
5. Istniej. nawierzchnia chodnika utwardzona kostką brukową
6. Istniej. budynek mur. OSP w Nurze kr. ogniotrwale

A, B, C, D, - granica opracowania

zieleń istniejąca



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Nazwa materiału zasobu	–
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii	14.07.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Paweł M… Inspektor w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2000 Nr 100 poz. 1086 ze zm.) reprodukcja wymaga zezwolenia Starosty Ostrowskiego.

Nie podlega opłacie skarbowej zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 3 ust. – pkt. –

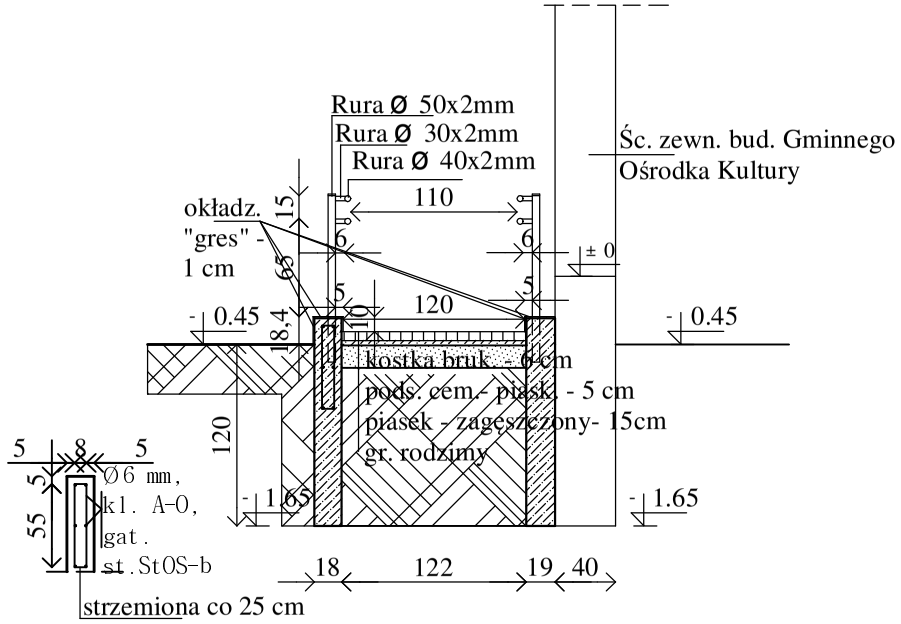
Powiat ostrowski
Gmina Nur
Obręb Nur

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

Wypis z mapy zasadniczej
Skala 1:500

Nie aktualizowano

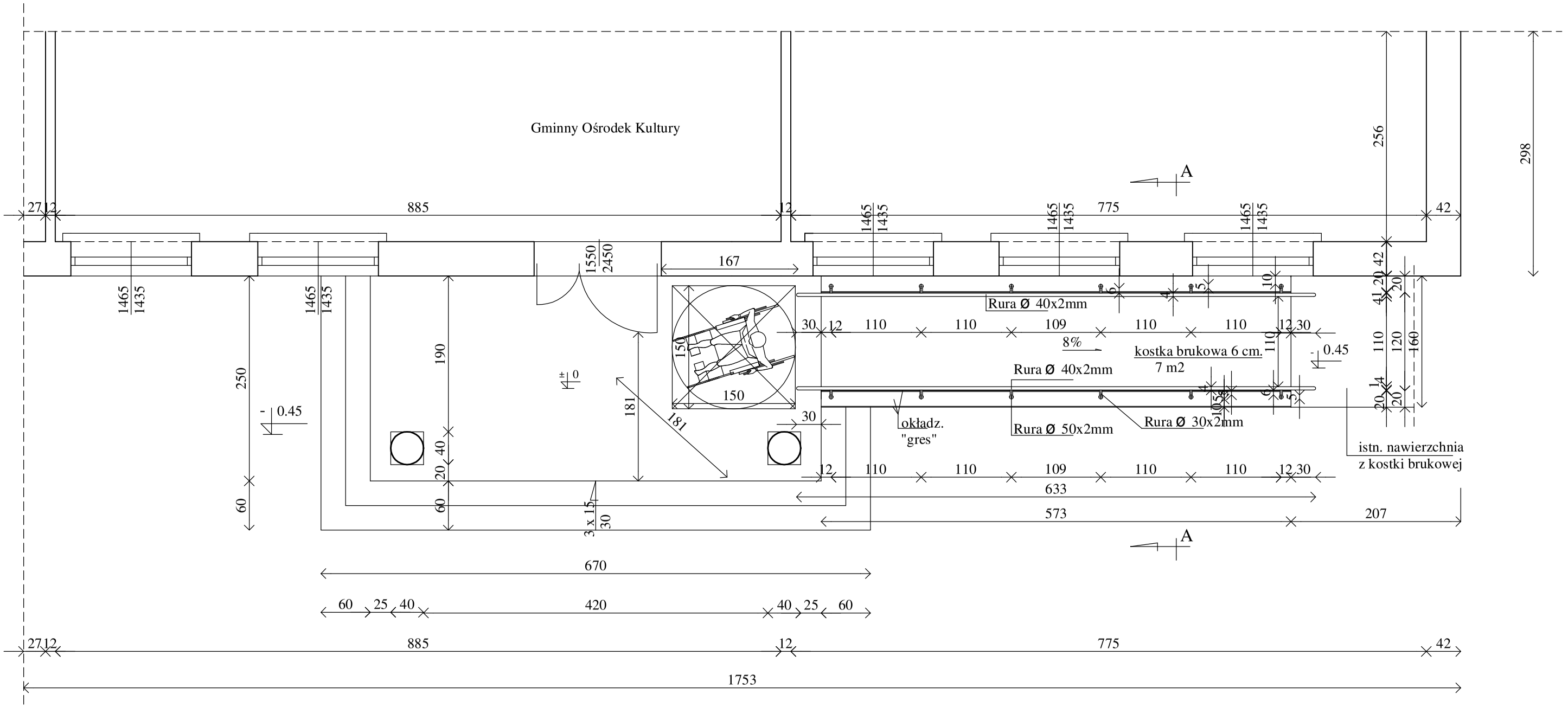
Nazwa obiektu	Podjazd dla osób niepełnospr.	Nr rys.	1
Adres	Nur, ul. Drohiczyńska nr ew. dz. 1255, 1256	Skala	1:1000
Nazwa Rysunku	Proj. zagospodarowania. dz. nr 1255, 1256	Projekt - Budowlany	
Projektant	Techn. bud. Wiesław-Jan Walczyński uprawnienia kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr BŁ/108/85 i architektonicznej UAN.II.7342-56/93	Data	07- 08- 2015 r



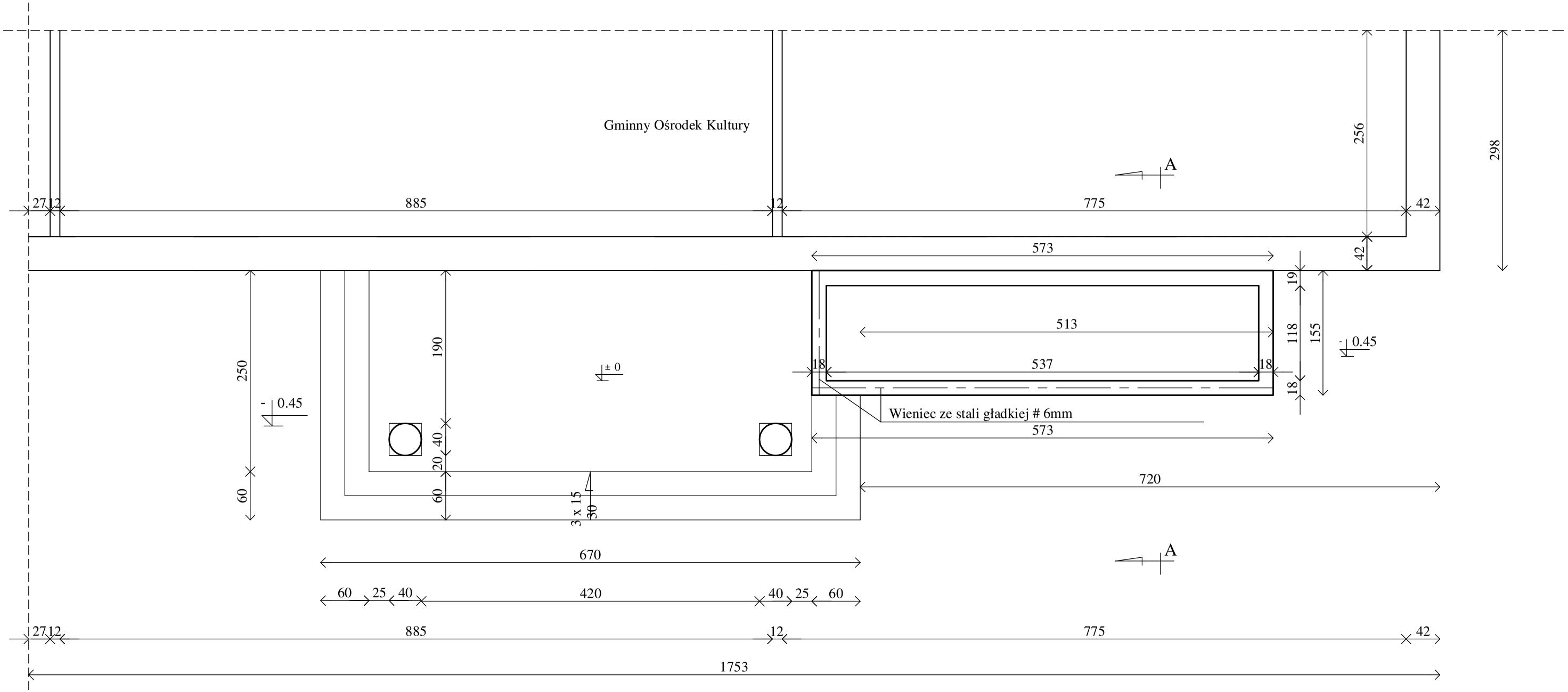
Szczegół zbroj. wieńca

Przekrój A-A

Nazwa obiekt	Podjazd przy bud. G.O.K. dla osób niepełnosprawnych	Nr Rys.	1
Adres	Nur, ul. Drohiczyńska, nr ew. dz. 1255, 1256	Skala	1:50
Nazwa Rysunku	Przekrój A-A - podjazd dla osób niepełnospr. przy budynku G.O.K	Projekt - Budowlany	
Projektant	Wiesław-Jan Walczyński - upr. kier. bud. w specjal. konstr.-bud., sporz. w zakr. architet. i konstr. proj. bud. inwent., gosp., magazynow. i innych, planów zagospodar. działek, adaptacji projek. bud.- Nr Bl/108/85, UAN.II.7342-56/93	Data 07-08-2015	



Nazwa obiekt	Podjazd przy bud. G.O.K. dla osób niepełnosprawnych	Nr Rys.	1
Adres	Nur, ul. Drohiczyńska, nr ew. dz. 1255, 1256	Skala	1:50
Nazwa Rysunku	Rzut poziomy - podjazd dla osób niepełnospr. przy budynku G.O.K	Projekt - Budowlany	
Projektant	Wiesław-Jan Walczyński - upr. kier. bud. w specjal. konstr.-bud., sporz. w zakr. architet. i konstr. proj. bud. inwent., gosp., magazynow. i innych, planów zagospodar. działek, adaptacji projek. bud.- Nr Bl/108/85, UAN.II.7342-56/93	Data 07-08-2015	



Nazwa obiekt	Podjazd przy bud. G.O.K. dla osób niepełnosprawnych	Nr Rys.	1
Adres	Nur, ul. Drohiczyńska, nr ew. dz. 1255, 1256	Skala	1:50
Nazwa Rysunku	Rzut fundamentów - podjazd dla osób niepełnospr. przy budynku G.O.K	Projekt - Budowlany	
Projektant	Wiesław-Jan Walczyński - upr. kier. bud. w specjal. konstr.-bud., sporz. w zakr. architet. i konstr. proj. bud. inwent., gosp., magazynow. i innych, planów zagospodar. działek, adaptacji projek. bud.- Nr BI/108/85, UAN.II.7342-56/93	Data 07-08-2015	