

UCHWAŁA NR XXXIII/202/2014

RADY GMINY NUR

z dnia 9 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVI/173/10 Rady Gminy Nur z dnia 6 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur, Rada Gminy Nur uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur”, zwaną dalej „Studium”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały - stanowiącymi jej integralną część - są:

- 1) Część tekstowa Studium - Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Część graficzna Studium - sporządzona na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000 - obejmująca:
 - a) Załącznik nr 2.1. do uchwały - Rysunek nr 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - b) Załącznik nr 2.2. do uchwały - Rysunek nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych Gminy Nur.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr IV/20/02 Rady Gminy Nur z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Góral

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r.
w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nur”.

W związku z dezaktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur uchwalonego Uchwałą Nr IV/20/02 Rady Gminy Nur z dnia 30 grudnia 2002 r., wynikającą głównie ze zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz ochrony środowiska, zmiany granic administracyjnych gminy, a także w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę ww. Studium, Rada Gminy Nur Uchwałą Nr XXXVI/173/10 z dnia 6 października 2010 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur, obejmującej obszar całej gminy.

Prace dotyczące sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur, zwanego dalej „Studium”, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

W dniach od 13 października 2010 r. do 5 listopada 2010 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur wywieszone było obwieszczenie Wójta Gminy Nur o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium. Ponadto dnia 13 października 2010 r. ukazało się ogłoszenie w prasie lokalnej. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, wraz z prośbą o składanie wniosków Wójt Gminy Nur wystąpił na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 25 października 2010 r. We wskazanym terminie wpłynęło 14 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Wójt Gminy Nur w dniu 26 listopada 2010 r., zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzył wnioski złożone w trybie art. 11 pkt 1 ww. ustawy.

W dniach od 31 lipca 2012 r. do 31 sierpnia 2012 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur wywieszone zostało obwieszczenie Wójta Gminy Nur o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto dnia 31 lipca 2012 r. ukazało się ogłoszenie w prasie lokalnej.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, wraz z prośbą o składanie wniosków Wójt Gminy Nur wystąpił ponownie na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 23 lipca 2012 r. We wskazanym terminie wpłynęło 26 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Wójt Gminy Nur w dniu 21 września 2012 r., zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzył wnioski złożone w trybie art. 11 pkt 1 ww. ustawy.

W dniu 21 września 2012 r. Wójt Gminy Nur wydał oświadczenie, że w związku z ukazaniem się ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium, w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Nur w dniu 23 sierpnia 2012 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i w dniu 6 grudnia 2012 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Nur, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W dniu 16 maja 2013 r. projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W dniu 12 lipca 2013 r. projekt Studium został udostępniony organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i zaopiniowania - zgodnie z art. 11 pkt 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Nur wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w dniach od 6 lutego 2014 r. do 7 marca 2014 r. projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 marca 2014 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 31 marca 2014 r., wniesiono 32 uwagi do projektu Studium.

Uwagi zostały w części uwzględnione przez Wójta Gminy Nur (19 uwag w całości i 9 uwag częściowo).

W dniu 17 kwietnia 2014 r. Wójt Gminy Nur wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku wprowadzeniem zmian do projektu Studium, wynikających z rozpatrzenia uwag, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 lipca 2014 r. do 18 sierpnia 2014 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 31 lipca 2014 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 9 września 2014 r., nie wniesiono żadnej uwagi do projektu Studium.

W dniu 26 września 2014 r. Wójt Gminy Nur wydał oświadczenie w sprawie braku uwag do projektu Studium oraz oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Nieuwzględnione uwagi z pierwszego wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu (łącznie 13 uwag) są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Gminy Nur.

Wójt Gminy Nur zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Nur projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.


PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Góral

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NUR
07-322 NUR
ul. Drohiczyńska 2
woj. mazowieckie

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/202/14
Rady Gminy Nur
z dnia 9 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NUR**

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nur w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nur w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10.02.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki ze złożonego z siedliskowego, gruntów rolnych i leśnych na w całości siedliskowe.	Dz. nr 1014 Strękowo	Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - RM - Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - Tereny rolne - Lasy		Uwaga uwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na występujący użytk leśny. Mała lesistość gminy oraz wytyczne z dokumentów wyższej rangi, w tym „Programu zwiększania lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020”, stanowią podstawę do objęcia gruntów leśnych maksymalną ochroną.
2	05.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 83/1 Zuzela	Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - RM - Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - Lasy - Tereny rolne A także znajduje się w granicach: - Zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%		Uwaga uwzględniona dla części działki będącej użytkiem leśnym			Uwaga w części nieuwzględniona ze względu na istniejący użytk leśny. Mała lesistość gminy oraz wytyczne z dokumentów wyższej rangi, w tym „Programu zwiększania lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020”, stanowią podstawę do objęcia gruntów leśnych maksymalną ochroną.

3	06.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o wydzielenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (MNU) 85 m od strony lasu wzdłuż drogi gminnej do strefy zalewowej.	Dz. nr 136/1 Ślepowrony	Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - MNU - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieucieczkowych - Tereny rolne - Lasy A także znajduje się w granicach: - Zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5% - Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu - Obszaru Chronionego Krajobrazu	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia usług (jako równorzędnych z funkcją mieszkaniową) ze względu na położenie działki na obszarach objętych formami ochrony przyrody. Tym niemniej, w ramach dopuszczonej na wnioskowanym terenie zabudowy mieszkaniowej (MN), projekt studium dopuszcza lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych.			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia usług (jako równorzędnych z funkcją mieszkaniową) ze względu na położenie działki na obszarach objętych formami ochrony przyrody. Tym niemniej, w ramach dopuszczonej na wnioskowanym terenie zabudowy mieszkaniowej (MN), projekt studium dopuszcza lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych.
4	11.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszkaniową z usługami.	Dz. nr 93 Zuzela	Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - MNU - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieucieczkowymi - Tereny rolne - Lasy A także znajduje się w granicach: - Strefy ochrony sanitarnej cmentarza	Uwaga nieuwzględniona dla części działki będącej użytkiem leśnym			Uwaga w części nieuwzględniona ze względu na istniejący użytk leśny. Mała lesistość gminy oraz wytyczne z dokumentów wyżej rangi, w tym „Programu zwiększania lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020”, stanowią podstawę do objęcia gruntów leśnych maksymalną ochroną.
5	12.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolno leśnej na zabudowę mieszkaniową z usługami (MNU).	Dz. nr 998 Strękowo	Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - Lasy - Tereny rolne z możliwością zalesienia	Uwaga nieuwzględniona dla części działki będącej użytkiem leśnym			Uwaga w części nieuwzględniona ze względu na istniejący użytk leśny. Mała lesistość gminy oraz wytyczne z dokumentów wyżej rangi, w tym „Programu zwiększania lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020”, stanowią podstawę do objęcia gruntów leśnych maksymalną ochroną.
6	25.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na (w odcinku 54m w kierunku rzeki i	Dz. nr 1321 Nur	Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - Tereny rolne - Tereny łąk i pastwisk A także znajduje się w granicach:	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia usług (jako równorzędnych z zabudową zagrodową) ze względu na położenie działki			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia usług (jako równorzędnych z zabudową zagrodową) ze względu na położenie działki

			37m do terenów zalewowych) zabudowę zagrodową z usługami (RMU).		- Zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5% - Specjalnego Obszaru Siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska - Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu - Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego - Strefy odległości 100 m od wód w granicach Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu, objętą zakazem zabudowy - Obszarów predysponowanych do ruchów masowych ziemi	dotyczącej przeznaczenia fragmentu działki pod usługi		na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym obszarze Natura 2000. Tym niemniej, w ramach dopuszczonej na wnioskowanym terenie zabudowy zagrodowej (RM), projekt studium dopuszcza lokalizację nieuciągliwych usług podstawowych.
7	25.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek siedliskowo rolnych na: do drogi powiatowej (ul. Drohiczyńska) w kierunku wschodnim 150 m dł. i 100 m sz. na działkę aktywizacji gospodarczej (PU).	Dz. nr 752 i 753 Nur	Zgodnie z projektem studium wskazane działki leżą w granicach terenów: - RM - Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - Tereny rolne - Tereny łąk i pastwisk A także znajduje się przy granicy: - Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego - Specjalnego Obszaru Siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska - Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia dz. 753 i fragmentu dz. 752 na cele produkcyjne i przemysłowe		Działka 753 i fragment działki 752 zostały przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i usług nieuciągliwych RMU. Nie ma możliwości przeznaczenia tego terenu pod aktywizację gospodarczą (PU), a więc na cele produkcyjne, przemysłowe i magazynowo-składowe, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych formami ochrony przyrody.
8	26.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rolnych i łąk na zalesienie.	Dz. nr 249, 251, 564, 566 Oltarze Gołacze	Zgodnie z projektem studium wskazane działki leżą w granicach terenów: - Tereny rolne - Tereny łąk i pastwisk	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak sąsiedztwa lasów bądź terenów przewidzianych pod zalesienia oraz niewielką powierzchnię wnioskowanych działek. Zalesienie wąskich działek otoczonych terenami rolnymi skutkować będzie pogorszeniem warunków dla gospodarki rolnej na otaczających terenach (zalesianie, rozszewanie się lasu).

9	26.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rolnej i łąki na zalesienie.	Dz. nr 250, 565 Oltarze Gołacze	Zgodnie z projektem studium wskazane działki leżą w granicach terenów: - Tereny rolne - Tereny łąk i pastwisk		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak sąsiedztwa lasów bądź terenów przewidzianych pod zalesienia oraz niewielką powierzchnię wnioskowanych działek. Zalesienie wąskich działek otoczonych terenami rolnymi skutkować będzie pogorszeniem warunków dla gospodarki rolnej na otaczających terenach (zacieńnianie, rozsiewanie się lasu).
10	31.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki siedliskowej z częścią rolną na zabudowę zagrodową z usługami (RMU).	Dz. nr 1318 Nur	Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - RM - Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - Tereny rolne A także znajduje się w granicach: - Specjalnego Obszaru Siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska - Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu - Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego - Obszarów predysponowanych do ruchów masowych ziemi - Zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie niemalże całości działki na obszarze predysponowanym do występowania ruchów masowych ziemi, częściowo zagrożonych powodzią oraz w całości na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym obszarze Natura 2000. Tym niemniej, projekt studium dopuszcza w granicach terenów RM lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych.
11	31.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z MN (MN/ML w obowiązującym mpzp) na zabudowę mieszkaniową z usługami (MNU).	Dz. nr 1368/1 Nur	Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - MN - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej - Tereny rolne A także znajduje się w granicach: - Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu - Specjalnego Obszaru Ochrony - Siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska - Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego - Obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia usług (jako równorzędnych z funkcją mieszkaniową) ze względu na położenie działki na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym obszarze Natura 2000. Tym niemniej, projekt studium dopuszcza w granicach terenów MN lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych.		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia usług (jako równorzędnych z funkcją mieszkaniową) ze względu na położenie działki na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym obszarze Natura 2000. Tym niemniej, projekt studium dopuszcza w granicach terenów MN lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych.

12	31.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki „rolniczo-leśnej” pod zabudowę rolniczą.	Dz. nr 147 Godlewo Milewek	- Zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5% Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - RM - Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - Lasy	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki pod zabudowę			Uwaga nieuwzględniona dla części działki obejmującej pas terenu o szerokości 25 m od cieków wodnych, przepływającego na jej tyłach. Pozostawienie części działki leżącej przy cieku wodnym bez możliwości zabudowy ma na celu utrzymanie ciągłości korytarza ekologicznego, jaki stanowi dolina cieków oraz ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
13	31.03.2014	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych i lasów na pod zabudowę rolniczą.	Dz. nr 148 Godlewo Milewek	Zgodnie z projektem studium wskazana działka leży w granicach terenów: - RM - Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - Lasy	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki pod zabudowę			Uwaga nieuwzględniona dla części działki obejmującej pas terenu o szerokości 25 m od cieków wodnych, przepływającego na jej tyłach. Pozostawienie części działki leżącej przy cieku wodnym bez możliwości zabudowy ma na celu utrzymanie ciągłości korytarza ekologicznego, jaki stanowi dolina cieków oraz ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Podpis]
Grzegorz Góralski