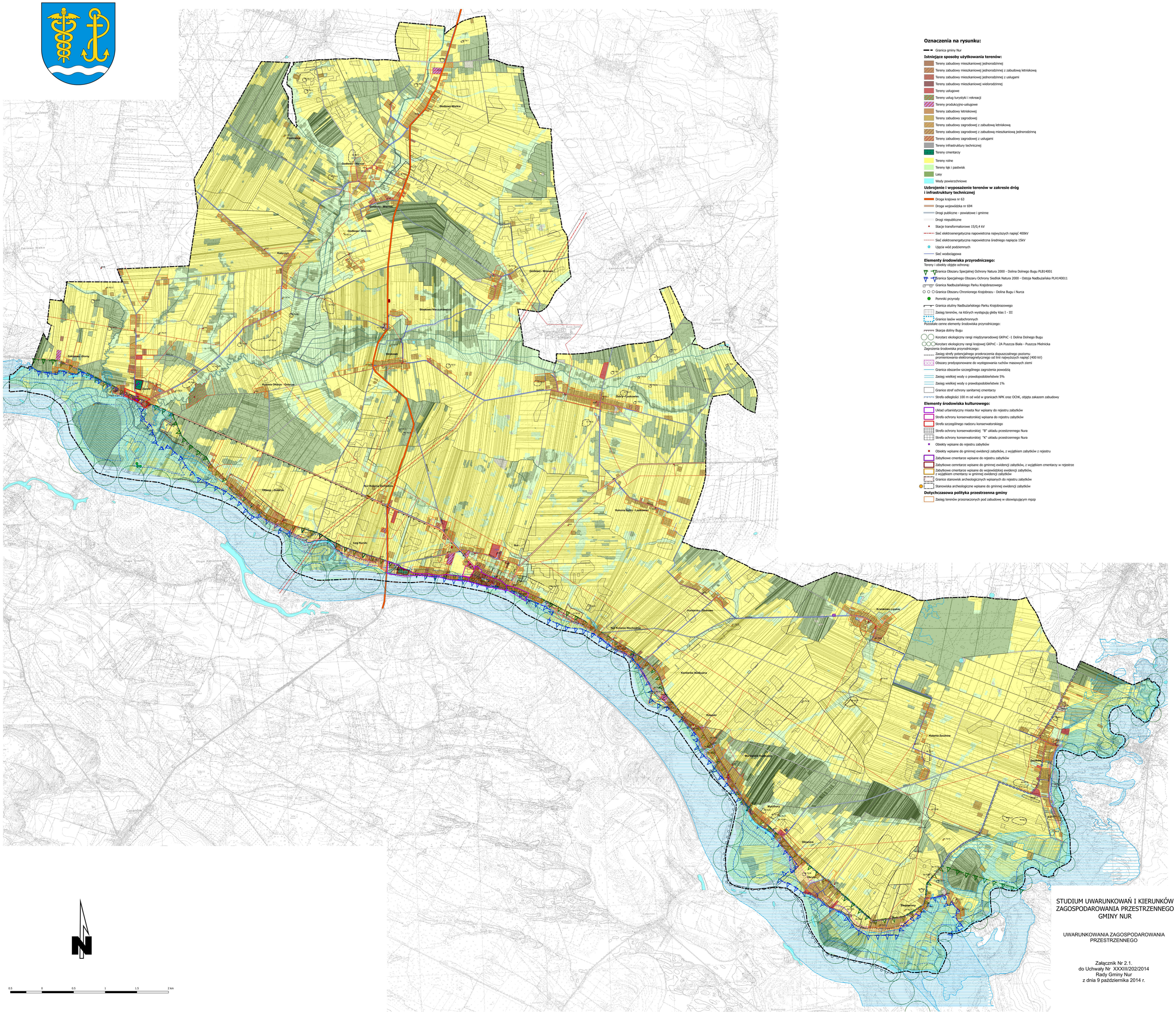
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NUR
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000



Oznaczenia na rysunku:

Granica gminy Nur

Istniejące sposoby użytkowania terenów:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową letniskową
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny usług turystyki i rekreacji
- Tereny produkcyjno-usługowe
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy zagrodowej z zabudową letniskową
- Tereny zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- Tereny zabudowy zagrodowej z usługami
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny cmentarzy
- Tereny rolne
- Tereny łąk i pastwisk
- Lasy
- Wody powierzchniowe

Uzbrojenie i wyposażenie terenów w zakresie dróg i infrastruktury technicznej

- Droga krajowa nr 63
- Droga wojewódzka nr 694
- Drogi publiczne - powiatowe i gminne
- Drogi niepubliczne
- Stacje transformatorowe 15/0,4 kV
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna najwyższych napięć 400kV
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV
- Ujęcia wód podziemnych
- Sieć wodociągowa

Elementy środowiska przyrodniczego:

Tereny i obiekty objęte ochroną:

- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 - Dolina Dolnego Bugu PLB14001
- Granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska PLH140011
- Granica Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu - Dolina Bugu i Nurca
- Pomniki przyrody
- Granica otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- Zasięg terenów, na których występują gleby klas I - III
- Granice lasów wodochronnych

Pozostałe cenne elementy środowiska przyrodniczego:

- Skarpa doliny Bugu
- Korytarz ekologiczny rangi międzynarodowej GKPnC -1 Dolina Dolnego Bugu
- Korytarz ekologiczny rangi krajowej GKPnC - 2A Puszcza Biała - Puszcza Mielnicka

Zagrożenia środowiska przyrodniczego:

- Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od linii najwyższych napięć (400 kV)
- Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi
- Granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- Zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
- Zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy
- Strefa odległości 100 m od wód w granicach NPK oraz OCHK, objęta zakazem zabudowy

Elementy środowiska kulturowego:

- Układ urbanistyczny miasta Nur wpisany do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków
- Strefa szczególnego nadzoru konserwatorskiego
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B" układu przestrzennego Nura
- Strefa ochrony konserwatorskiej "K" układu przestrzennego Nura
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem zabytków z rejestru
- Zabytkowe cmentarze wpisane do rejestru zabytków
- Zabytkowe cemntarze wpisane do gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem cmentarzy w rejestrze
- Zabytkowe cmentarze wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, z wyjątkiem cmentarzy w gminnej ewidencji zabytków
- Granice stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Dotychczasowa polityka przestrzenna gminy

- Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp

0,5 0 0,5 1 1,5 2 km

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NUR

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2.1.
do Uchwały Nr XXXIII/202/2014
Rady Gminy Nur
z dnia 9 października 2014 r.

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka