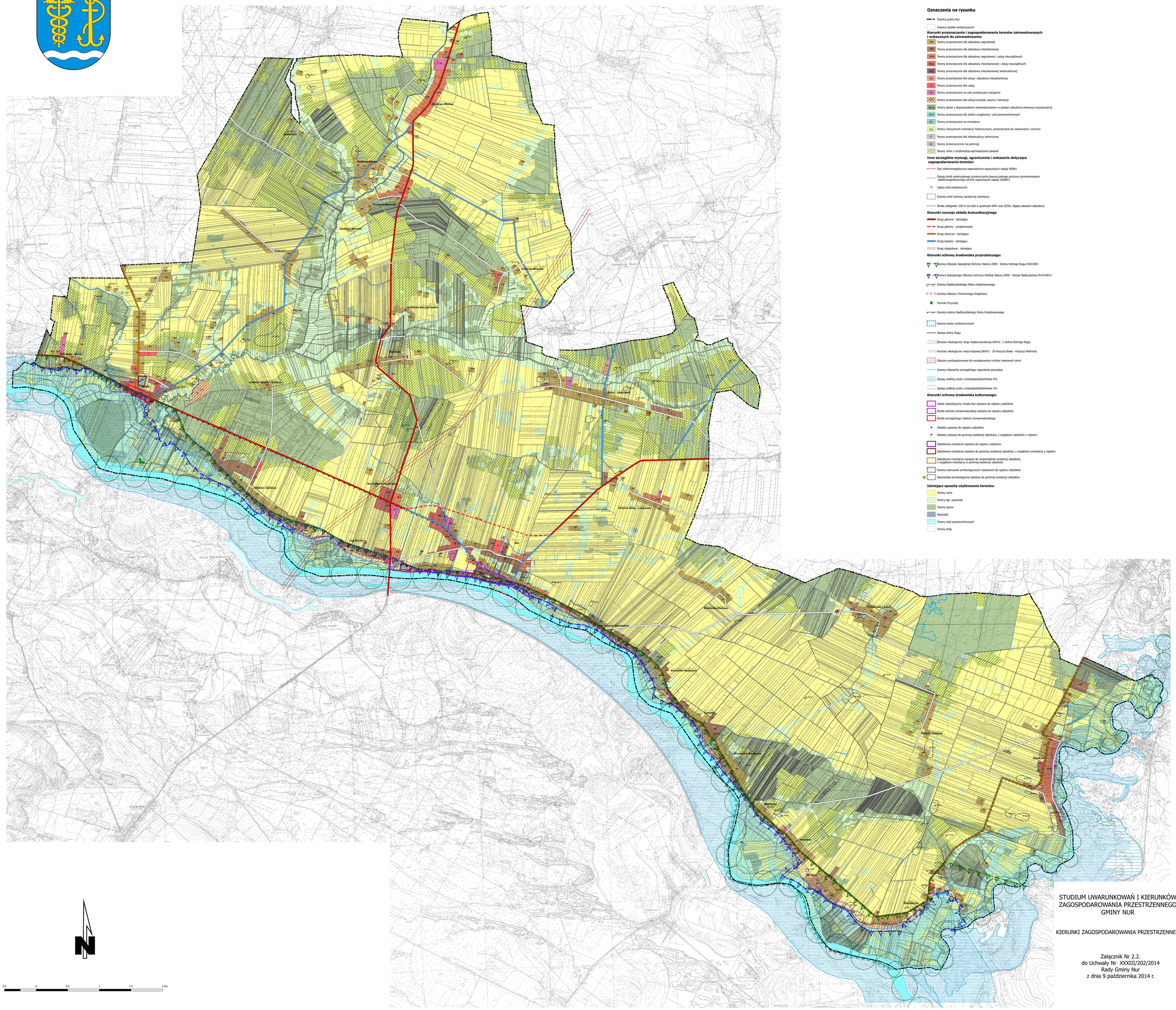
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NUR
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000



Oznaczenia na rysunku

Granica gminy Nur

Granice działek ewidencyjnych

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów zainwestowanych i wskazanych do zainwestowania:

- ZM – Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej
- MN – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej
- ZDM – Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych
- MNU – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych
- MW – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM – Tereny przeznaczone dla usług i zabudowy mieszkaniowej
- U – Tereny przeznaczone dla usług
- PU – Tereny przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe
- UTR – Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji
- MLUL – Tereny lasów z dopuszczalnym zainwestowaniem w postaci zabudowy rekreacji indywidualnej
- ZIWW – Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i wód powierzchniowych
- ZC – Tereny przeznaczone na cmentarze
- ZCz – Tereny nieczynnych cmentarzy historycznych, przeznaczone do zachowania i ochrony
- IT – Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej
- KP – Tereny przeznaczone na parkingi
- Tereny rolne z możliwością wprowadzania zalesień

Inne szczególne wymogi, ograniczenia i wskazania dotyczące zagospodarowania terenów:

- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna najwyższych napięć 400kV
- Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od linii najwyższych napięć (400kV)
- Ujęcia wód podziemnych
- Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy
- Strefa odległości 100 m od wód w granicach NPK oraz OCHK, objęta zakazem zabudowy

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego

- Drogi główne - istniejące
- Drogi główne - projektowane
- Drogi zbiorcze - istniejące
- Drogi lokalne - istniejące
- Drogi dojazdowe - istniejące

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 - Dolina Dolnego Bugu PLB140001
- Granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska PLH140011
- Granica Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki Przyrody
- Granica otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- Granice lasów wodochronnych
- Skarpa doliny Bugu
- Korytarz ekologiczny rangi międzynarodowej GKPnC -1 Dolina Dolnego Bugu
- Korytarz ekologiczny rangi krajowej GKPnC - 2A Puszcza Biała - Puszcza Mielnicka
- Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi
- Granica Obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- Zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
- Zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

Kierunki ochrony środowiska kulturowego:

- Układ urbanistyczny miasta Nur wpisany do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków
- Strefa szczególnego nadzoru konserwatorskiego
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem zabytków z rejestru
- Zabytkowe cmentarze wpisane do rejestru zabytków
- Zabytkowe cmentarze wpisane do gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem cmentarzy z rejestru
- Zabytkowe cmentarze wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, z wyjątkiem cmentarzy w gminnej ewidencji zabytków
- Granice stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Istniejące sposoby użytkowania terenów:

- Tereny rolne
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny lasów
- Nieużytki
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny dróg

0.5 0 0.5 1 1.5 2 km

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NUR

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2.2.
do Uchwały Nr XXXIII/202/2014
Rady Gminy Nur
z dnia 9 października 2014 r.

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka