

UCHWAŁA NR XV/81/25
RADY GMINY NUR

z dnia 11 września 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentów 8 obrębów geodezyjnych w gminie Nur**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/279/23 Rady Gminy Nur z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 8 obrębów geodezyjnych w gminie Nur, zmienionej uchwałą Nr XI/59/25 Rady Gminy Nur z dnia 25 marca 2025 r., załącznik graficzny nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nur

Edward Jańczuk

Załącznik do uchwały nr XV/81/25

Rady Gminy Nur

z dnia 11 września 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/279/23 Rady Gminy Nur z dnia 22 listopada 2023 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 8 obrębów geodezyjnych w gminie Nur. Następnie uchwałą Nr XI/59/25 Rady Gminy Nur z dnia 25 marca 2025 r. zmniejszono granice obszaru sporządzanego planu miejscowego.

Na obecnym etapie procedury planistycznej zaistniała konieczność kolejnego zmniejszenia obszaru sporządzanego planu miejscowego.

Z obszaru planu wyłącza się obecnie część działki ewid. nr 851 z obrębu Ołtarze-Gołacze oraz część działki ewid. nr 333/17 z obrębu Zuzela (z Załącznika nr 2 do ww. Uchwały Nr XL/279/23). W projekcie planu części tych działek, dotychczas objęte sporządzanym planem, były przeznaczone zgodnie z ustaleniami kierunkowymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur odpowiednio: na teren usług turystyki lub gastronomii lub sportu i rekreacji oraz na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie odmówił uzgodnienia ww. przeznaczenia dla przedmiotowych części działek, argumentując to iż ww. przeznaczenia stoją w sprzeczności z ustaleniami zawartymi w planie ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego ustanowionymi w rozporządzeniu Nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 172 poz. 6757, z późn. zm.) oraz z uchwałą Nr 121/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego. Biorąc pod uwagę przepisy art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), w którym określono, iż plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium, w obecnej sytuacji brak jest możliwości dalszego sporządzania planu dla terenów położonych na części działki ewid. 851 z obrębu Ołtarze-Gołacze oraz na części działki ewid. nr 333/17 z obrębu Zuzela.

Ponadto z obszaru planu wyłącza się część działki ewid. nr 322 z obrębu Zuzela (z Załącznika nr 2 do ww. Uchwały Nr XL/279/23). W projekcie planu część tej działki była przeznaczona na teren drogi dojazdowej jako niezbędne poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej do osiągnięcia parametrów wymaganych dla publicznych dróg dojazdowych. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie odmówił uzgodnienia projektu planu w ww. zakresie, argumentując iż wnosił pismem z dnia 11 kwietnia 2024 r. o planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 694 w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 m, podczas gdy skrzyżowanie planowanej drogi dojazdowej z drogą wojewódzką nr 694 położone byłoby w odległości 300 m od istniejącego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 694 z drogą powiatową 2608W. Usunięcie postulowanego skrzyżowania jest możliwe poprzez przekształcenie planowanej drogi dojazdowej w drogę wewnętrzną, co oznacza stricte zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie gminy Nur, w tym również w zakresie szerokości przeprawy mostowej przez rzekę Pukawkę, a tym samym nie ma konieczności dalszego procedowania planu miejscowego dla wyznaczonej uprzednio części działki ewid. nr 322 z obrębu Zuzela oraz poszerzania istniejącego pasa drogowego nad częścią działki ewid. nr 345/3 z obrębu Zuzela.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.