

**UCHWAŁA NR XI/59/25
RADY GMINY NUR**

z dnia 25 marca 2025 r.

**zmieniającą uchwałę Nr XL/279/23 Rady Gminy Nur z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 8 obrębów
geodezyjnych w Gminie Nur**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/279/23 Rady Gminy Nur z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 8 obrębów geodezyjnych w Gminie Nur, załączniki graficzne nr 2 i 3 otrzymują brzmienie odpowiednio jak w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nur

Edward Jańczuk

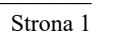
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/59/25

Rady Gminy Nur

z dnia 25 marca 2025 r.



z dnia 25 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/279/23 Rady Gminy Nur z dnia 22 listopada 2023 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów 8 obrębów geodezyjnych w gminie Nur.

Na obecnym etapie procedury planistycznej zaistniała konieczność zmniejszenia granic obszaru sporządzenia planu miejscowego. Korekty dokonano dla dz. ewid. nr 1148/2 z obrębu geodezyjnego Nur (z Załącznika nr 3 do ww. Uchwały Nr XL/279/23), która od czasu podjęcia uchwały intencyjnej została podzielona na dwie działki o numerach: 1148/3 i 1148/4, zaś ich właściciel złożył wniosek o zmianę przeznaczenia tych działek w części, z wyłączeniem użytku gruntowego III klasy bonitacyjnej.

Ponadto, zgodnie z otrzymaną w lutym 2025 r. ze Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej zaktualizowaną mapą zasadniczą gminy Nur, dla dz. ewid. nr 51/1, 51/2 i 56 z obrębu Kamianka-Stokowo nastąpiła częściowa zmiana użytków gruntowych leśnych na rolne (Ls na RVI), co umożliwia realizację polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur jedynie dla części ww. działek ewidencyjnych. Obszar wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego w rejonie tych działek (z Załącznika nr 2 do ww. Uchwały Nr XL/279/23) zostaje aktualnie pomniejszony o południową część dz. ewid. nr 55 i 56 oraz dz. ewid. nr 52 i 54.

Z powodu ww. modernizacji zasobu geodezyjnego i kartograficznego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego, na aktualnej mapie zasadniczej gminy Nur (licencja z dnia 14.02.2025 r.) nastąpiły lokalne zmiany przebiegu granic działek ewidencyjnych (przesunięcia), w tym dla dz. ewid. nr 258 i 321 z obrębu geodezyjnego Zuzela. Niniejszym, w celach porządkowych, pomniejszono obszar sporządzenia planu miejscowego (z Załącznika nr 2 do ww. Uchwały Nr XL/279/23), dostosowując go do aktualnych granic ww. działek ewidencyjnych.

Podjęcie niniejszej uchwały daje podstawę do przeprowadzenia wymaganej prawem procedury planistycznej dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi ustaleniami kierunkowymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur oraz stosownie do wniosków właścicieli ww. nieruchomości i przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań formalno-prawnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.