

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Nur

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne Gminy Nur, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

L.p	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW OS1M/00043023/9, dz. nr 1445/3 , obręb 0014 Nur
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1819 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona w Nurze przy ulicy Łomżyńskiej, w części zabudowana garażami. Dzierżawie podlega 36 m ² <u>działki nr 1445/3</u> z przeznaczeniem na dzierżawę gruntu pod ogródek przydomowy.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na których znajdują się lub mogą być realizowane budynki mieszkalne zarówno jednorodzinne jak również większe, które mogą zawierać do 6 samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz ze znajdującymi się na tych działkach obiektami i urządzeniami obejmującymi budynki gospodarcze, garaże, zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej służące tym terenom, dojścia, podjazdy, podwórza i ogrody przydomowe, a także towarzyszące usługi (wbudowane lub stanowiące odrębną kubaturę) oraz lokalne ciągi dojazdowe.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,50 zł/m² powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.
9.	Termin wnoszenia opłat	Rocznie do 15 marca każdego roku z góry.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Podstawa prawna: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.)

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nur, pok. Nr 9 lub pod numerem telefonu (86) - 277 - 99 – 05.

Wykaz podany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni od dnia 23.03.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur oraz zamieszczenie na stronie internetowej bipgmina.pl.