

ZARZĄDZENIE NR 8/2018
WÓJTA GMINY NUR
z dnia 8 marca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę na okres do 3 lat
oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu
stanowiącego Mienie Komunalne Gminy Nur**

na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875z późn.zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się pod dzierżawę część działek stanowiących mienie komunalne Gminy Nur, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nur, oraz na stronie internetowej <http://nur.bipgmina.pl>

§ 3. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu pod garaże w wysokości 2,50 zł/m² powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

2. Czynsz dzierżawny w roku 2018 należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nur w terminie do 15 kwietnia 2018 r.

3. W następnych latach czynsz dzierżawny należy wpłacać do 15 marca każdego roku z góry.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nur

Jacek Murawski

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Nur

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nur przeznaczonych pod dzierżawę na okres do 3 lat.

L.p.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	1. KW OS1M/00043023/9: dz. nr 1445/3 , obręb 0014 Nur 2. KW OS1M/00047459/2: dz.nr 1259 , obręb 0014 Nur
2.	Powierzchnia nieruchomości	1. 0,1819 ha 2. 0,1400 ha
3.	Opis nieruchomości	1. Nieruchomość gruntowa w części zabudowana garażami. Dzierżawie podlega <u>część działki nr 1445/3</u> z przeznaczeniem na usytuowanie na niej garaży. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia oraz garażami. Dzierżawie podlega <u>część działki nr 1259</u> z przeznaczeniem na usytuowanie na niej garaży. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową niską na których znajdują się lub mogą być realizowane budynki mieszkalne zarówno jednorodzinne jak również większe, które mogą zawierać do 6 samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz ze znajdującymi się na tych działkach obiektami i urządzeniami obejmującymi budynki gospodarcze, garaże, zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej służące tym terenom, dojścia, podjazdy, podwórza i ogrody przydomowe, a także towarzyszące usługi (wbudowane lub stanowiące odrębną kubaturę) oraz lokalne ciągi dojazdowe. 2. usługi celu publicznego wraz z ich zapleciami, zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zielenią towarzyszącą
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	2,50 zł powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Rocznie do 15 kwietnia każdego roku z góry
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Podstawa prawna: art. 30 ust.2 pkt 3 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 9 w Urzędzie Gminy Nur tel: 86 277 99 05.

Niniejszym wykaz wywieszony jest na okres 21 dni poczynając od dnia 14.03.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nur, jest podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji o wykazie na stronie internetowej nur.bipgmina.pl.