

UCHWAŁA Nr XIV/98/25

RADY GMINY KARSIN

z dnia 26 listopada 2025r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707, z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726), **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Karsin :

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,40 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym gruntów lotniskowych, terenów różnych (Tr) oraz innych terenów komunikacyjnych (Ti) według ewidencji gruntów i budynków, gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, a także gruntów zabudowanych i zurbanizowanych położonych na terenach ośrodków wypoczynkowych – **0,77 zł od 1 m² powierzchni** z wyjątkiem innych zabudowanych i zurbanizowanych dla których stawka wynosi **0,63 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł od 1 m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł 1 od m² powierzchni użytkowej,**

- e) pozostałych - **9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej** z wyjątkiem innych budynków pozostałych w tym budynków letniskowych, budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz budynków położonych na terenach ośrodków wypoczynkowych dla których stawka wynosi **12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) grunty, budynki i ich części oraz budowle i ich części służące zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców gminy w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez mieszkańców gminy,
- b) grunty, budynki i ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- c) grunty, budynki i ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury, ogólnodostępne, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- d) grunty, budynki i ich części zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu do użytku publicznego –ogólnodostępne, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- e) grunty zajęte pod obiekty kultu religijnego usytuowane przy drogach publicznych,
- f) budynki mieszkalne przeznaczone w całości pod wynajem w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najemców, wraz z zajętymi pod nie gruntami, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- g) grunty pod urządzonymi placami zabaw do publicznego użytku – ogólnodostępne, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- h) grunty zajęte pod drogi z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy w Karsinie Nr V/35/24 z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Pepliński