

ZP 271.11.2025.2

WYKONAWCY

- wszyscy -

W związku z pytaniami o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, związanych z realizacją zadania pn. **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej szkół podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie w ramach poprawy efektywności energetycznej na terenie gminy Karsin**, Zamawiający wyjaśnia:

1. Pytania z dnia 26.09.2025 r.

Firma w związku z ogłoszeniem nr 2025/BZP 00432686/01 z dnia 19 września 2025 r. na roboty budowlane pn.: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej szkół podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie w ramach poprawy efektywności energetycznej na terenie gminy Karsin”** składa poniższe zapytanie:

Dotyczy „Termomodernizacja budynku szkoły w Wielu”

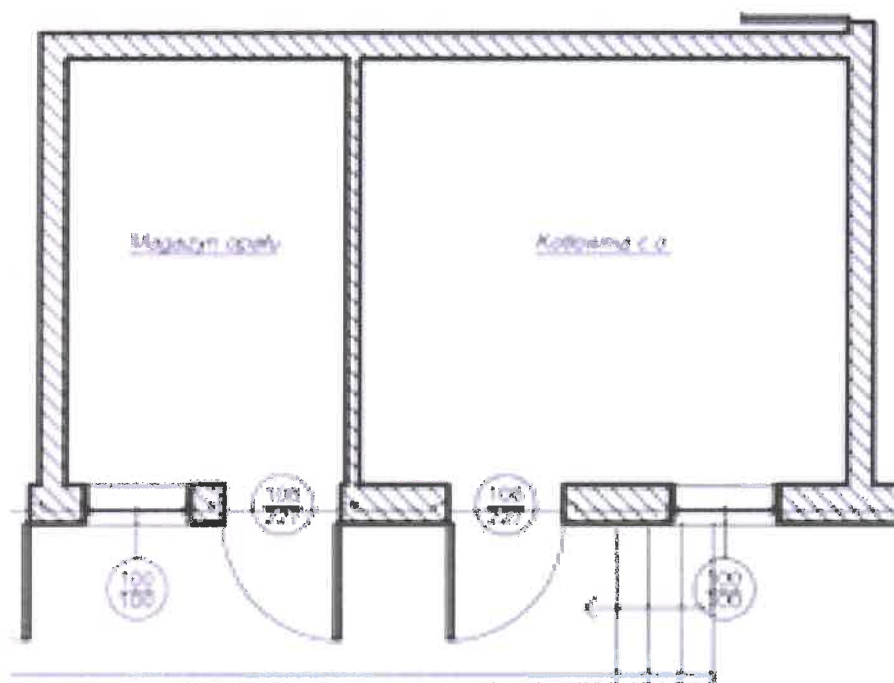
- 1) Zgodnie z punktem 4.9 opisu do projektu budowlanego należy wymienić drzwi w kotłowni i pomiędzy kotłownią a składem opału na drzwi w klasie EI30. Zgodnie z rzutem parteru nie ma drzwi wewnętrznych w kotłowni i pomiędzy kotłownią a składem opału. Czy w takim razie drzwi zewnętrzne do kotłowni i składu opału muszą mieć klasę odporności ogniowej EI30 a co za tym idzie okna do kotłowni i składu opału w klasie EI30 oraz materiał izolacyjny ścian zewnętrznych w postaci wełny skalnej?

Odp. 1

Należy przewidzieć wykonanie otworu drzwiowego i montaż drzwi w wymaganej klasie.

Wójt

wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy



- 2) Proszę o wskazanie mocy kotła olejowego przeznaczonego do demontażu oraz uzupełnienie dokumentacji o schemat pracy kotłowni.

Odp. 2

W Szkole Podstawowej w Wielu nie ma wymiany pieca (Modyfikacja SWZ). Wymiana pieca jest jedynie w Szkole Podstawowej w Osowie, moc dobrana zgodnie z Audytem energetycznym i dokumentacją projektową. W ramach przedsięwzięcia w szkole w Osowie zostanie zamontowany jeden piec na pellet o mocy min. 60 kW. Projektowany kocioł na pellet będzie wyposażony w automatyczny podajnik paliwa i nie będzie miał możliwości zainstalowania rusztu awaryjnego.

- 3) Projekt zakłada podział elewacji na partię cokołową i ścienną. Proszę o określenie wysokości partii cokołowej i materiału wykończeniowego cokołu. Czy partia cokołowa ma być wykonana ze styropianu innej grubości niż partia ścienna? Czy inwestor posiada rysunki z kolorystyką elewacji?

Odp. 3

Podział elewacji należy wykonać zgodnie z istniejącym podziałem. Grubość ocieplenia zgodnie z audytem energetycznym. Kolorystyka ścian jasnobieżowa, cokoły ciemne. Przywrócenie elewacji do stanu pierwotnego odnośnie pozostałych elementów wykończeniowych, odcienie elewacji wybierane na etapie robót.

- 4) Zgodnie z punktem 4.2 opisu do projektu budowlanego ocieplenie ścian fundamentowych należy wykonać ze styropianu XPS gr. 10cm i $\lambda=0,028 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Czy inwestor dopuszcza zastosowaniu styropianu EPS przeznaczonego do izolacji fundamentów o współczynniku przenikania ciepła U równoważnym do zaprojektowanego?.

Odp. 4

Należy przyjąć grubość docieplenia zgodnie z audytami energetycznymi i dokumentacją projektową.

- 5) Hydroizolację ścian fundamentowych wykonać na murze czy warstwie ocieplenia?

Odp. 5

Zgodnie z wybraną technologią i zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 6) Czy zakresem postępowania jest odtworzenie istniejącej opaski i wykonanie nowej na pozostałej części budynku?

Odp. 6

Nie. Należy przywrócić stan istniejący terenu po pracach.

- 7) Czy inwestor dopuszcza zastosowanie stolarki okiennej PVC o $U < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$?
Proszę o określenie kolorystyki stolarki otworowej. Czy okna mają być wyposażone w nawiewniki?

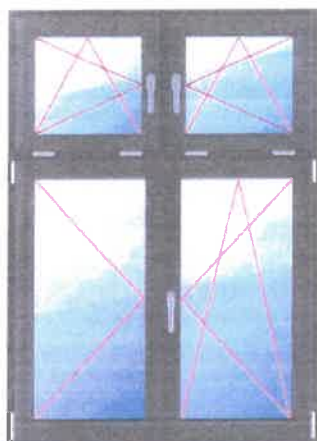
Czy okna muszą posiadać klasę odporności ogniowej? Jeżeli tak to jaką i które?

Czy okna połaciowe są elementem postępowania przetargowego?

Odp. 7

Dopuszcza się zastosowanie stolarki o parametrach spełniających obecne standardy budowlane w kolorystyce jak dotychczasowa z nawiewnikami. Brak wymagań klasy odporności ogniowej (nie dotyczy pomieszczeń kotłowni). Okna połaciowe są przeznaczone do wymiany. Sposób otwierania i uchylecia zgodnie z rysunkiem do poprzednich pytań. Klasa okien i drzwi w pomieszczeniach kotłowni musi spełniać obecne standardy ppoż. Termomodernizacja zgodnie z audytami energetycznymi. Podział okien zgodnie z schematem i stanem istniejącym. Docieplenie budynku od zewnątrz wyłącznie całego budynku.


Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy



-
- 8) Czy inwestor dopuszcza ukrycie instalacji odgromowej w warstwie izolacji termicznej ścian?

Odp. 8

Tak.

- 9) Proszę o szczegółowy zakres prac wykończeniowych po wymianie stolarki otworowej: obróbka, zakres malowania pomieszczeń, naprawa posadzki po wymianie drzwi.

Odp. 9

Obróbka, malowanie, naprawa zniszczonych elementów, przywrócenie do stanu pierwotnego urządzeń na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji wewnętrznej.

Wójt

wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy