

ZP 271.11.2025

GMINA KARSIN
83-440 KARSIN, ul. Długa 222
NIP 591-15-98-654

Gmina Karsin
83 – 440 Karsin
ul. Długa 222
tel. 687-33-22
fax 687-31-20
e-mail: przetargi@karsin.pl

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej szkół podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie w ramach poprawy efektywności energetycznej na terenie gminy Karsin

w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp

Zgodnie z art. 137 ustawy z dnia 11.09 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), oraz Rozdziałem VIII pkt 6 SWZ zmienia się treść SWZ:

W Rozdziale I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Tryb udzielania zamówienia ust. 1 pkt 10) otrzymuje brzmienie:

„10 Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Część Nr 1: Termomodernizacja budynku oświaty w Karsinie przy ul. Długiej 167.
Część Nr 2: Termomodernizacja budynku oświaty w Wielu przy ul. Wicka Rogali 7.
Część Nr 3: Termomodernizacja budynku oświaty w Osowie przy ul. Wielewskiej 22.
Ofertę można składać na kilka części”

W Rozdziale II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Określenie przedmiotu zamówienia ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Część 1: Termomodernizacja budynku oświaty w Karsinie przy ul. Długiej 167.

Zakres robót obejmuje:

- a) Docieplenie ścian fundamentowych wraz z należyтым przygotowaniem powierzchni przed pracami dociepleniowymi,
- b) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku od wewnątrz,
- c) Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- d) Docieplenie dachu,
- e) Wymiana systemu rynien i rur spustowych na nowe, zastosowanie systemowych haków kotwiących nowe elementy na elewacji,
- f) Demontaż i ponowny montaż z wymianą wyeksploatowanych elementów instalacji odgromowej,
- g) Renowacja zabytkowego cokołu i parapetów z cegły,
- h) Odnowienie istniejących tynków oraz malowanie elewacji – doprowadzenie elewacji do stanu docelowego,

i) Prace wykończeniowe.

UWAGI!

Dla planowanego remontu budynku została wykonana opinia ornitologiczna i chipterologiczna – w załączeniu. Proszę o zapoznanie się z zapisami opinii.

Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do objęcie remontowanego budynku nadzorem przyrodniczym. W przypadku nieumyślnego zniszczenia gniazda z lęgiem, należy przerwać prace i niezwłocznie wezwać Inwestora.

Termomodernizacji dotyczy cały budynek z wszystkimi jego częściami po obrysie zewnętrznym (część objęta konserwantem zabytków docieplana od wewnątrz).

Wszystkie instalacje hydrauliczne, elektryczne itp. Na ściana docieplonych od środka należy przerobić do stanu pierwotnego poprzez wyprowadzenie wszystkich instalacji na zewnątrz i podłączenie.”

2. Określenie przedmiotu zamówienia ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Część 2: Termomodernizacja budynku oświaty w Wielu przy ul. Wicka Rogali 7.

Zakres robót obejmuje:

- a) Docieplenie ścian fundamentowych wraz z należyтым przygotowaniem powierzchni przed pracami dociepleniowymi,
- b) Rozbiórka oraz odtworzenie opaski wokół budynku,
- c) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- d) Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- e) Docieplenie dachu,
- f) Wymiana systemu rynien i rur spustowych na nowe, zastosowanie systemów haków kotwiących nowe elementy na elewacji,
- g) Demontaż i ponowny montaż z wymianą wyeksploatowanych elementów instalacji odgromowej,
- h) Wykonanie systemowych połączeń, w postaci listew, styku pokrycia dachu po dociepleniu z licem ścian zewnętrznych,
- i) Tynkowanie oraz malowanie elewacji – doprowadzenie do stanu docelowego,
- j) Prace wykończeniowe.

UWAGI!

Dla planowanego remontu budynku została wykonana opinia ornitologiczna i chipterologiczna – w załączeniu. Proszę o zapoznanie się z zapisami opinii.

Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do objęcie remontowanego budynku nadzorem przyrodniczym. W przypadku nieumyślnego zniszczenia gniazda z lęgiem, należy przerwać prace i niezwłocznie wezwać Inwestora.

Termomodernizacji dotyczy cały budynek z wszystkimi jego częściami po obrysie zewnętrznym (część objęta konserwantem zabytków docieplana od wewnątrz).

Wszystkie instalacje hydrauliczne, elektryczne itp. Na ściana docieplonych od środka należy przerobić do stanu pierwotnego poprzez wyprowadzenie wszystkich instalacji na zewnątrz i podłączenie.”

3. Określenie przedmiotu zamówienia ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„3) Część 3: Termomodernizacja budynku oświaty w Osowie przy ul. Wielewskiej 22.

Zakres robót obejmuje:

- a) Demontaż istniejącej kotłowni olejowej,
- b) Przygotowanie pomieszczenia kotłowni, oczyszczenie ścian i sufitów wraz z malowaniem,
- c) Dostarczenie oraz montaż nowego kotła grzewczego wraz z potrzebną armaturą,
- d) Podłączenie nowych urządzeń do istniejącej instalacji C.O. – zgodnie ze schematem kotłowni,
- e) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku od wewnątrz,
- f) Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- g) Docieplenie dachu,
- h) Wymiana systemu rynien i rur spustowych na nowe, zastosowanie systemowych haków kotwiących nowe elementy na elewacji,
- i) Wymiana wyeksploatowanych elementów instalacji odgromowej,
- j) Renowacja zabytkowej elewacji z cegły,
- k) Prace wykończeniowe.

UWAGI!

Dla planowanego remontu budynku została wykonana opinia ornitologiczna i chipterologiczna – w załączeniu. Proszę o zapoznanie się z zapisami opinii.

Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do objęcia remontowanego budynku nadzorem przyrodniczym. W przypadku nieumyślnego zniszczenia gniazda z lęgiem, należy przerwać prace i niezwłocznie wezwać Inwestora.

Termomodernizacji dotyczy cały budynek z wszystkimi jego częściami po obrysie zewnętrznym (część objęta konserwantem zabytków docieplana od wewnątrz).

Wszystkie instalacje hydrauliczne, elektryczne itp. Na ściana docieplonych od środka należy przerobić do stanu pierwotnego poprzez wyprowadzenie wszystkich instalacji na zewnątrz i podłączenie.”

W Rozdziale III. TERMINY WYKONANIA, ROZLICZENIA, GWARANCJA:

1. Termin realizacji zamówienia ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Dla części 1: 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Dla części 2: 16 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Dla części 3: 13 miesięcy od daty zawarcia umowy.”

W Rozdziale IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt 2) lit. c) otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.”

2. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązaniu są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) ust. 4 pkt 5 usuwa się zapis:

„5. Dokument (lub dokumenty) potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

Dla części 1: 2 900.000,00 zł,-.

Dla części 2: 3 400.000,00 zł,-.

Dla części 3: 1 900.000,00 zł,-.”

W Rozdziale V. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Kryterium B – termin realizacji zamówienia ust. 1.7 otrzymuje brzmienie:

„Kryterium termin realizacji zamówienia dotyczy całkowitego wykonania umowy i będzie rozpatrywany na podstawie poniższych terminów:

Dla części 1:

- 1) do 7 miesięcy – 20 pkt.
- 2) 8 miesięcy – 10 pkt,
- 3) 9 miesięcy – 0 pkt,

Dla części 2:

- 1) do 14 miesięcy – 20 pkt.
- 2) 15 miesięcy – 10 pkt,
- 3) 16 miesięcy – 0 pkt,

Dla części 3:

- 4) do 11 miesięcy – 20 pkt.
- 5) 12 miesięcy – 10 pkt,
- 6) 13 miesięcy – 0 pkt,”

W Rozdziale VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Składanie ofert ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie e-Zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **3.11.2025** roku do godz. **10:00.**”

2. Okres związania ofertą ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Okres związania ofertą do dnia **2.12.2025** r. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

W Rozdziale IX. POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE:

1. Otwarcie ofert ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **3.11.2025** roku, o godzinie **10:30.**”

Załącznik Nr 3 (Oświadczenia o spełnianiu warunków oraz braku podstaw do wykluczenia) otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 3 SWZ do niniejszej modyfikacji.

Stosowne zmiany wprowadzono do treści SWZ.

Karsin, dnia 28.10.2025 r.

Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy