

PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe
Aleksandra Kuśmierz**
ul. Wyżynna 16/47
20-560 Lublin

TEMAT

"Przebudowa istniejącego placu zabaw przynależnego do żłobka Ptyś w Karsinie"

INWESTOR

**Gmina Karsin
ul. Długa 222
83-440 Karsin**

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKA O NR EWID. 1025/2, obręb 0005 Karsin

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA , KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : VIII

IMIĘ I NAZWISKO

NR UPRAWNIEŃ BUD.

PODPIS

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

LBOIA/70/10

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. kraj.
Aleksandra Kuśmierz

-

Lublin 27.06.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe
Aleksandra Kuśmierz**
ul. Wyżynna 16/47
20-560 Lublin

TEMAT

"Przebudowa istniejącego placu zabaw przynależnego do żłobka Ptyś w Karsinie"

INWESTOR

**Gmina Karsin
ul. Długa 222
83-440 Karsin**

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKA O NR EWID. 1025/2, obręb 0005 Karsin

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA , KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : VIII

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUD.	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	LBOIA/70/10	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Kuśmierz	-	

Lublin 27.06.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

- Mapa do celów projektowych
- Oświadczenie projektanta
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego projektanta
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz A/1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Arkusz A/2 – Wymiarowanie nawierzchni, skala 1:100

Arkusz A/3 – Nawierzchnia EPDM - przekrój, skala 1:10

Lublin, 27.06.2025 r.

PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

nr LBOIA/70/10

OŚWIADCZENIE
projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2025.418), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"Przebudowa istniejącego placu zabaw przynależnego do żłobka Płyś w Karsinie"

zlokalizowaną w: ul. Długa 31, 83-440 Karsin

na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 1025/2, obręb 0005 Karsin

o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej

(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

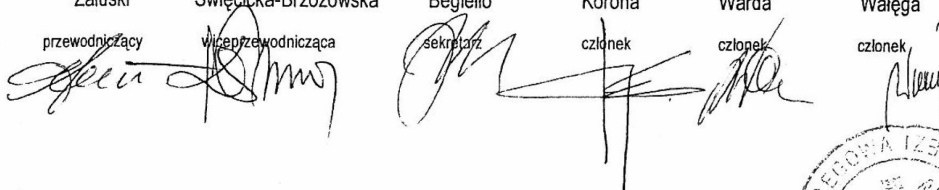
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begietto	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-C8DY-E7B9-F559-988A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI

1.	Dane ogólne dotyczące inwestycji.....	
2.	Podstawa opracowania.....	
3.	Przedmiot i zakres opracowania.....	
4.	Stan istniejący.....	
4.1.	Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu.....	
4.2.	Rzeźba terenu.....	
4.3.	Obsługa komunikacyjna.....	
4.4.	Zieleń istniejąca.....	
5.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	
5.1.	Bilans powierzchni.....	
5.2.	Roboty ziemne.....	
5.3.	Roboty rozbiórkowe.....	
5.4.	Nawierzchnie.....	
5.4.1.	Nawierzchnia bezpieczna.....	
5.5.	Wyposażenie terenu w elementy małej architektury.....	
5.5.1.	Urządzenia placu zabaw.....	
5.6.	Zieleń.....	
6.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	
7.	Informacje i dane.....	
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko.....	
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
10.	Ochrona p. pożarowa.....	

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gmina Karsin
ul. Długa 222
83-440 Karsin

Przedsięwzięcie: **"Przebudowa istniejącego placu zabaw przynależnego do żłobka Ptyś w Karsinie"**

Lokalizacja: Długa 31, 83-440 Karsin

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu placu zabaw przy żłobku Publicznym Ptyś. Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 1025/2. Teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części miejscowości.

Na działce objętej opracowaniem znajduje się istniejący plac zabaw nawierzchni trawiastej w południowej części działki, budynek żłobka i przedszkola we wschodniej części oraz budynek gospodarczy w północno zachodniej części działki.

Celem inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa na placu zabaw poprzez wymianę istniejących urządzeń oraz wykonanie nawierzchni poliuretanowej amortyzującej upadek. Inwestycja polegać będzie na budowie bezpiecznego placu zabaw dostosowanego do wieku użytkowników placówki, aby zapewnić dzieciom bezpośredni dostęp do aktywności na świeżym powietrzu.

4. Stan istniejący

4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 1025/2. Obecny teren przyszłej inwestycji to część równej, wypoziomowanej działki z nawierzchnią trawiastą. Plac korzysta z oświetlenia placówki i latarni przyulicznych. Działka wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodociagową i telekomunikacyjną. Na działce znajduje się budynek żłobka/przedszkola o powierzchni zabudowy ok. 387 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni ok. 118 m².

4.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem jest płaski i nie wymaga niwelacji .

4.3. Obsługa komunikacyjna

Działka jest ogrodzona z każdej strony. Brama wjazdowa znajduje się od strony północnej - ul. Rozalii Narloch. Wejście możliwe od strony wschodniej - ul. Długa oraz północnej - ul. Rozalii Narloch. Dostęp do drogi publicznej zapewniony. Na działce zorganizowany jest układ komunikacyjny pieszy utwardzonych chodników.

4.4. Zieleń istniejąca

Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się żadne drzewa i krzewy.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu polegać będzie na dostawie i montażu nowego wyposażenia placu zabaw oraz wykonaniu nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej.

W zakres robót wchodzi:

- Dostawa i montaż - zestaw zabawowy - 1 szt.
- Dostawa i montaż - zestaw sprawnościowy - 1 szt.
- Dostawa i montaż - domek z werandą - 1 szt.
- Dostawa i montaż - tablice edukacyjne - 1 szt.
- Dostawa i montaż - piaskownica - 1 szt.
- Dostawa i montaż - tablica z regulaminem - 1 szt.
- Dostawa i montaż - żagiel zacieniający
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej - ok.240 m²
- Wykonanie nasadzeń z drzew - 13 szt.

Projektowane zagospodarowanie działki zgodnie z § 14 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679):

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi - NIE DOTYCZY
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - NIE DOTYCZY
- c) układ komunikacyjny - ISNIEJĄCY, BEZ ZMIAN
- d) sposób dostępu do drogi publicznej - DOSTĘP ISTNIEJĄCY OD STRONY PÓŁNOCNEJ
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - NIE DOTYCZY
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni - ISNIEJĄCE, BEZ ZMIAN

5.1. Bilans powierzchni projektowanych

Teren objęty opracowaniem:	2292 m ²
Istniejący budynek żłobka/przedszkola	387 m ²
Istniejący budynek gospodarczy	118 m ²
Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej	215 m ²
Projektowana nawierzchnia poliuretanowa	240 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna 58%	1332 m ²

5.2. Roboty ziemne

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonywania robót ziemnych. Wykonanie koryta o gł. około 30 cm. Ziemię z korytowania należy zutylizować poza terenem opracowania.

5.3. Roboty rozbiórkowe

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonywanie demontażu istniejącego wyposażenia.

5.4. Nawierzchnie

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej EPDM. Grubość nawierzchni poliuretanowej należy dostosować dla zapewnienia odpowiedniej wysokości swobodnego upadku. Wysokość ta powinna być dostosowana do zainstalowanych urządzeń, ale nie mniejsza niż 1,3m.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie aktualnych Polskich Norm z grupy PN-EN 1177 oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych: aprobaty ITB bądź rekomendacja ITB, atest PZH, Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.

5.4.1. Nawierzchnia bezpieczna

Projektowana nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa:

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- Warstwa EPDM w kolorze - gr. 1cm
- Warstwa SBR amortyzująca upadek - dostosowana do HIC urządzeń, min. 3cm
- Warstwa klinująca z kruszywa kamiennego 0-31,5mm - gr. 5cm
- Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego 31,5-63mm - gr. 15cm
- Warstwa odsączająca z piasku - gr. 5cm
- Grunt rodzimy - 0,95 ls

5.5. Wyposażenie terenu w elementy małej architektury

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe.

Urządzenia i wyposażenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ściśle zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat wykazujący, że

zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie aktualnych Polskich Norm z grupy PN-EN 1176 i 1177 oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

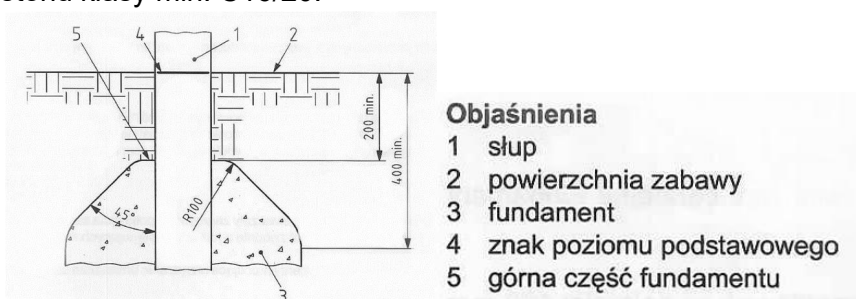
Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury producent winien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń zabawowych. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną zabawy, chyba, że zostały całkiem zakryte.

Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Muszą być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

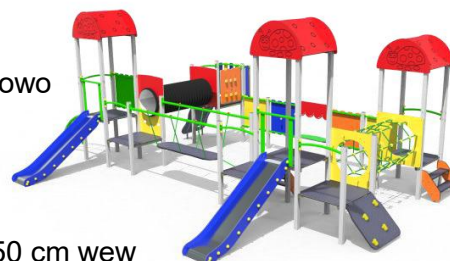
Należy dokonać montażu wyposażenia poprzez kotwienie w gruncie za pomocą fundamentu betonowego z betonu klasy min. C16/20.



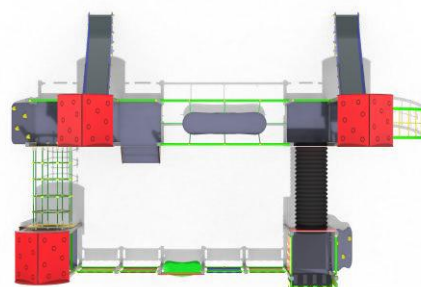
5.5.1. Urządzenia placu zabaw

ZESTAW ZABAWOWY

- Profil kwadratowy podkład cynkowy i malowany proszkowo
- Śruby klasy 5.6-8,8 pochowane w kapslach
- Podesty sklejka antypoślizgowa
- Boczki daszki HDPE
- Ślizg stal nierdzewna
- Lina zbrojona powlekana polipropylenem, rura z PE śr 50 cm wew



Długość i szerokość 752 cm x 483 cm
Wysokość 288 cm
Wysokość swobodnego upadku 90 cm
Strefa bezpieczeństwa 1102 cm x 833 cm
Max. ilość osób 11
Dopuszczalne obciążenie b.o.



Zestaw zawiera : ślizg do podestu 90 cm x 2 ,pomost z deską x 2 , pomost rurowy , rura linowa, ścianka wspinaczkowa x 2 , , wejście koci grzbiet linowe, schodki, panele edukacyjne ,balkon

ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY

- Profil kwadratowy 6 x 6 podkład cynkowy i malowany proszkowo
- Śruby klasy 5,6-8,8 pochowane w kapslach
- Liny o śr 16 mm

Długość szerokość 620 cm x 320 cm

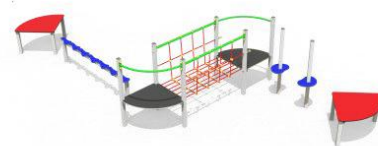
Wysokość 140 cm

Wysokość swobodnego upadku 40 cm

Strefa bezpieczeństwa 920 cm x 620 cm

Max.ilość osób 3

Dopuszczalne obciążenie 150 kg



Zestaw zawiera : pomost linowy, przejście po stopkach,przejście po talerzach, podety trójkątne

DOMEK Z WERANDĄ

- Profil kwadratowy podkład cynkowy i malowany proszkowo
- Śruby klasy 5.6-8,8 pochowane w kapslach
- Boczki daszki HDPE

Długość i szerokość 122 cm x 209 cm

Wysokość 174 cm

Wysokość swobodnego upadku 30 cm

Strefa bezpieczeństwa 422 cm x 509 cm

Max.ilość osób 3

Dopuszczalne obciążenie b.o.



Zestaw zawiera :wieża z dachem dwuspadowym, sklepik, kółko i krzyżyk

TABLICE EDUKACYJNE

- Profil kwadratowy ocynkowany i malowane proszkowo
- Śruby klasy 5,6-8,8 pochowane w kapslach
- elementy z HDPE
- tablica do mawiania sklejka

Długość szerokość 160 cm x 100 cm

Wysokość 160 cm

Wysokość swobodnego upadku brak

Strefa bezpieczeństwa 460 cm x 400 cm

Max.ilość osób 2

Dopuszczalne obciążenie brak



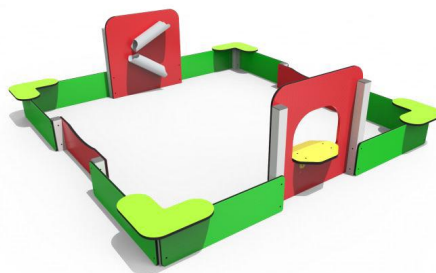
Zestaw zawiera : tablica do malowania, kółko-krzyżek, sklepik

PIASKOWNICA

- Profil kwadratowy podkład cynkowy i malowany proszkowo na dowolny kolor

- Śruby klasy 5.6-8,8 pochowane w kapslach
- Boczki i siedziska HDPE

Długość i szerokość 240 cm x 240 cm
 Wysokość 74 cm
 Wysokość swobodnego upadku 74 cm
 Strefa bezpieczeństwa 540 cm x 540 cm
 Max.ilość osób 4
 Dupuszczalne obciążenie b.o.



REGULAMIN

- Profil kwadratowy podkład cynkowy i malowany proszkowo na dowolny kolor
- Podkładka sklejkowa

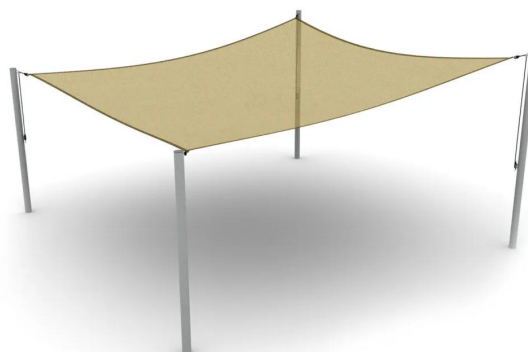
Długość szerokość 30 cm x 40 cm
 Wysokość 180 cm
 Wysokość swobodnego upadku brak
 Strefa bezpieczeństwa Brak
 Max.ilość osób brak
 Dupuszczalne obciążenie brak
 Przedział wiekowy 3- 15 lat



ŻAGIEL ZACIENIAJĄCY

- Konstrukcja nośna - Rura stalowa fi 88,9mm, ścianka grubości 3mm cynkowana ogniowo
- Materiał cieniujący - Tkanina HDPE
- Montaż do gruntu poprzez zabetonowanie bezpośrednie słupów i elementów nośnych na głębokość 70cm.

Długość szerokość 540x540 cm
 Wysokość 280 cm



5.6. Zieleń

PICEA GLAUCA 'Conica' - ŚWIERK BIAŁY 'Conica' - 20 szt., wys. ok. 1m

Drzewo o regularnej, stożkowatej koronie. W młodości pędy gęsto ułożone, ustawione regularnie, sztywne, lekko wzniesione. Stare okazy mają korony raczej nieregularne, a pędy lekko przewisające. Osiągają w wieku 30 lat do 10-15 m wys. Igły dosyć krótkie, 10-18 mm dł., siniozielone z nalotem woskowym, kłujące, lekko zakrzywione, po roztarciu pachnące czarną porzeczką. Cechą charakterystyczną jest obfite szyszkowanie dziesięcioletnich okazów. Szyszki dekoracyjne, do 5cm długości – dojrzałe jasno brązowe. Wymagania glebowe i wilgotnościowe przeciętne. Jest odporny na niskie temperatury i suszę. Bardzo odporny na wiatry. Gatunek polecany do parków oraz na strzyżone żywopłoty o niebieskawym zabarwieniu.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany plac zabaw jest miejscem ogólnodostępnym. Na terenie placu zabaw nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek stopni oraz pochylni powyżej 6%. Część nawierzchni i wyposażenia przystosowana jest do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

7. Informacje i dane

Na terenie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania - projektowane zagospodarowanie nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania, stanowi uzupełnienie funkcji terenu placówki edukacyjnej.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarze oddziaływania górniczego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działki o nr ewid. 1025/2. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a)

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów

budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., poz. 1126);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych (Dz.U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);

Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831); Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany tj. 1025/2. Projektowane zagospodarowanie działek nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z § 40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225):

- pkt. 3 - Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10-16
- pkt. 4 - Projektowany plac zabaw znajduje się w odległości większej niż 10 m od miejsca gromadzenia odpadów, linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných
- pkt. 5,6 - Plac zabaw jest ogrodzony od strony drogi, ulicy, parkingu i ciągu pieszo-jezdnego ogrodzenie wys. min. 1m z furtką min. 1,20m
- pkt. 11 - Plac zabaw dostosowany jest do grupy wiekowej i ilości użytkowników żłobka, ponieważ znajduje się na terenie placówki

Zgodnie z § 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) plac zabaw znajduje się minimum 10 m od stanowisk postojowych.

10. Ochrona p. pożarowa

Droga pożarowa nie jest wymagana.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe
Aleksandra Kuśmierz**
ul. Wyżynna 16/47
20-560 Lublin

TEMAT

"Przebudowa istniejącego placu zabaw przynależnego do żłobka Ptyś w Karsinie"

INWESTOR

**Gmina Karsin
ul. Długa 222
83-440 Karsin**

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKA O NR EWID. 1025/2, obręb 0005 Karsin

SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

- INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

INFORMACJA BIOZ

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**Biuro Projektowe
Aleksandra Kuśmierz**
ul. Wyżynna 16/47
20-560 Lublin

TEMAT

"Przebudowa istniejącego placu zabaw przynależnego do żłobka Ptyś w Karsinie"

INWESTOR

**Gmina Karsin
ul. Długa 222
83-440 Karsin**

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKA O NR EWID. 1025/2, obręb 0005 Karsin

1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych;
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów;
- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej);
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

3. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Pracownicy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie zasad BHP oraz udzielania pierwszej pomocy. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wszystkie osoby przebywające na terenie rekreacyjnym są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów powyżej 10m/s lub przy złej widoczności. Przy organizowaniu pracy na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na to, żeby stanowiska pracy nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów ogradza się balustradami. Minimalna wielkość strefy niebezpieczeństwa wokół obiektu – teren w promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszy niż 6m. W czasie wykonywania prac na wysokości jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi i posiadać sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

Drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu. Na placu budowy należy umieścić sprzęt p.poż., apteczkę oraz tablice ostrzegawczo-informacyjne w widocznych miejscach. Teren budowy musi zostać ogrodzony. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Stanowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.