

ZP 271.1.2025.3

WYKONAWCY - wszyscy -

W związku z pytaniami o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, związanych z realizacją zadania pn. **Modernizacja Domu Kultury w Wielu w ramach lokalnego wykorzystywania wartości kulturowych na terenie Gminy Karsin**, Zamawiający wyjaśnia:

1. Pytania z dnia 30.03.2025 r.

Firma w związku z ogłoszeniem nr 2025/BZP 00151476/01 z dnia 18 marca 2025 r. na roboty budowlane pn.: „**Modernizacja Domu Kultury w Wielu w ramach lokalnego wykorzystywania wartości kulturowych na terenie Gminy Karsin**” składa poniższe zapytanie:

- 1) Ile metrów kwadratowych ścian ma podlegać dociepleniu? (Podczas oględzin nie było możliwości aby dostać się na dach budynku).

Odp. 1

432 m² + fundamenty na wskazaną głębokość, dokładną ilość należy obliczyć podczas wizji w terenie.

- 2) Czy remont kominów należy uwzględnić przy wycenie?

Odp. 2

Tak.

- 3) Na jaką głębokość poniżej od istniejącego poziomu terenu przy budynku należy wykonać izolację termiczną ścian fundamentowych?

Odp. 3

1,2 m poniżej poziomu terenu.

- 4) Kraty w oknach należy ponownie zamontować po pracach ociepleniowych?

Odp. 4

Nie. Należy dostarczyć i zamontować kraty poziome ograniczające możliwość wpadnięcia w otwór piwniczny. Kraty z materiału nierdzewnego.

- 5) Proszę wyjaśnić rozbieżności dotyczące montażu okien między wizją lokalną a przedmiarem, oraz sposób ich montażu. Czy montaż okien ma być w przygotowanym

otworze, czy na łącznikach dedykowanych do okien? (Na chwilę obecną nie można jednoznacznie stwierdzić w jaki sposób są zamontowane obecne okna).

Odp. 5

Zamawiający nie precyzuje sposobu montażu okien. Należy uwzględnić w wycenie obróbki malarskie po montażu oraz obróbki z deski wystrojowej wokół całego budynku (podbitka) + (klepki przy wejściu do muzeum). Wykonawca musi uwzględnić wymianę wszystkich opierzeni przy stolarce okiennej (istniejąca i nowa).

- 6) Proszę doprecyzować powierzchnię ścian wewnętrznych, które należy szpachlować przed malowaniem.

Odp. 6

Należy przyjąć powierzchnię malowania w ilości zgodnej z przedmiarem w pomieszczeniach wskazanych przez administratora/dyrekcję DK, należy przyjąć w wycenie zeszkrobanie starej farby i położenie gładzi. Należy uwzględnić malowanie kasetonów w całym korytarzu oraz 3 pomieszczenia na półpiętrze.

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke