

UCHWAŁA Nr IX/N/54/25
RADY GMINY KARSIN
z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

Na podstawie: art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz., 1130 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz., 1465 z późn. zm.), **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

§ 1.

Gmina Karsin opiniuje **negatywnie** projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego w granicach administracyjnych Gminy Karsin.

§ 2.

Treść opinii stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Karsin

Bogdan Pepliński

Opinia do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Marszałek Województwa Pomorskiego pismem nr PBPR(G).4221.0001.2025/JPt.003 z dnia 02.01.2025 r. zwrócił się do Rady Gminy Karsin o zaopiniowanie projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego. Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt audytu krajobrazowego województwa opiniuje rada gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu dokumentu. Brak zajęcia stanowiska w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii. Audyt krajobrazowy sporządzany jest dla obszaru całego województwa w oparciu o metodykę ustaloną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2019 r., poz. 394), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 października 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych.

Audyt krajobrazowy jako dokument uchwalany przez sejmik województwa stanowi podstawę do podejmowania działań w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie wniosków i rekomendacji w dokumentach planistycznych szczebla regionalnego i lokalnego. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b oraz art. 17 pkt 6 lit b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy podlega uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Ponadto ustalenia audytu krajobrazowego mają za zadanie wzmocnienie ochrony krajobrazu na obszarach objętych ochroną prawną w parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu. Niniejszy dokument będzie stanowić również podstawę do prowadzenia polityki krajobrazowej w województwie pomorskim. Jednocześnie należy wskazać, że audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego, a aktem planowania przestrzennego. Rekomendacje i wnioski zawarte w tym dokumencie stanowią niejako normy kierunkowe, a nie nakazy czy zakazy. Celem audytu krajobrazowego nie jest przeciwdziałanie rozwojowi inwestycyjnemu, lecz wskazanie konkretnych wytycznych do kształtowania przestrzeni z poszanowaniem zasobów przyrodniczych i kulturowych oraz przeciwdziałanie bezpowrotnej utracie najcenniejszych walorów krajobrazowych.

Punktem wyjścia dla opracowania Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego była szczegółowa analiza pokrycia i użytkowania terenu prowadząca do ustalenia granic jednostek krajobrazowych. Każda z nich podlegała następnie ocenie realizowanej w oparciu o ich cechy przyrodnicze i kulturowe. Po wydzieleniu jednostek krajobrazowych dla całego województwa pomorskiego (1793 krajobrazów) oraz po scharakteryzowaniu ich pod kątem przyrodniczym, kulturowym i fizjonomicznym, zidentyfikowane zostały krajobrazy priorytetowe (152 krajobrazy). Od strony metodycznej prowadzone prace nad sporządzeniem

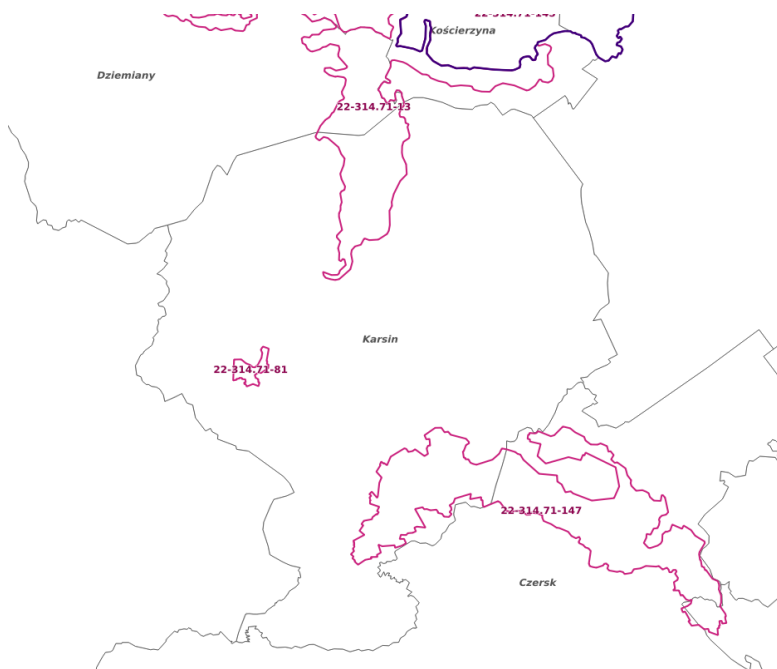
audytu krajobrazowego stanowiły szereg złożonych i czasochłonnych działań agregacyjnych w zakresie danych przestrzennych, analitycznych, kartograficznych oraz przeprowadzenia wizji terenowych wielu analizowanych obszarów. Wskazanie krajobrazów priorytetowych było warunkowane spełnieniem co najmniej jednego z kryteriów: unikatowości, reprezentatywności, dotychczasowej ochrony prawnej lub ważności krajobrazu. Wartości porównawcze dla cech analitycznych zostały obliczone metodami statystycznymi. Kolejno wskazano zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów objętych formami ochrony, a następnie określono rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów.

Krajobraz priorytetowy jest to krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia warunków i zasad jego kształtowania. W projekcie audytu wyróżniono również krajobrazy w obrębie obszarów objętych formami ochrony przyrody tj: rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, parki kulturowe, obszary Sieci Światowych Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) wraz z obszarem proponowanym do powiększenia oraz obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO i obiekty proponowane do umieszczenia na tych listach.

Na terenie Gminy Karsin zostały zaproponowane następujące krajobrazy priorytetowe jak:

1. „Kompleks Jezior Wdzydzkich” – kod krajobrazu: 22-314.71.-13
2. „Kalwaria Wielewska” – kod krajobrazu: 22-314.71-81
3. „Lasy w rejonie Odrów – kręgi kamienne” – kod krajobrazu: 22-314.71-147.

Poniżej przedstawiono mapę wskazującą krajobrazy priorytetowe określone w projekcie Audytu na terenie gminy Karsin:



Źródło: <https://audyt.pbpr.pomorskie.pl/>

Stosownie do zapisów art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Karsin opiniuje **negatywnie** projekt Uchwały Zarządu Województwa Pomorskiego w sprawie przyjęcia projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego z uwagi na fakt, że w karcie:

1. „Kompleks Jezior Wdzydzkich” – kod krajobrazu: 22-314.71.-13 w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu wnosimy następujące uwagi:

- pkt.6 ZIELEŃ URZĄDZONA

- a) w przypadku dysharmonijnych elementów zagospodarowania zaleca się, w sąsiedztwie strefy brzegowej od strony jezior, przysłanianie zielenią wysoką (stosowanie tzw. zieleni izolacyjnej)

- Rada Gminy Karsin nie wyraża zgody na ten zapis.

- pkt 7. PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPRESJI

- a) podjęcie działań związanych z renaturalizacją obszarów wrażliwych, przekształconych przez nadmierną presję turystyczną w strefach brzegowych jezior;

- Rada Gminy Karsin nie wyraża zgody na ten zapis.

- Wieś Wdzydze Tucholskie jest objęta systemem wodno – kanalizacyjnym.

- Odcinki ulic pokryte nawierzchnią asfaltową posiadają system odprowadzania wód opadowych, woda nie jest odprowadzana w kierunku jeziora.

- Ścieżki wzdłuż Jeziora Wdzydzkiego i drogi we wsi Wdzydze Tucholskie według Konserwatora Zabytków mają mieć nawierzchnię szutrową przepuszczalną. W tego typu drogach nie ma mowy o dopuszczeniu separatorów.

- Pomiędzy istniejącymi szlakami (drogi szutrowe) a jeziorem istnieje pas zieleni (pasy ochronne leśne).

- Tereny z nadmierną presją turystyczną, w opinii Rady Gminy Karsin, nie występują na terenie kompleksu Jezior Wdzydzkich zlokalizowanym na terenie gminy Karsin.

- pkt. 11 INFRASTRUKTURA

- a) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z uwzględnieniem systemu odprowadzania wód opadowych (w tym wyposażenie w separatory pozwalające na wyłapywanie zanieczyszczeń), w miejscowościach Wdzydze Tucholskie i Wdzydze w zlewni bezpośredniej jezior.

- Rada Gminy Karsin nie wyraża zgody na ten zapis.

- Odcinki ulic pokryte nawierzchnią asfaltową posiadają system odprowadzania wód opadowych. Woda nie jest odprowadzana w kierunku jeziora.

- Ścieżki wzdłuż Jeziora Wdzydzkiego i drogi we wsi Wdzydze Tucholskie według Konserwatora Zabytków mają mieć nawierzchnię szutrową przepuszczalną. W tego typu drogach nie ma mowy o dopuszczeniu separatorów.
- b) wprowadzenie zakazu lokalizacji naziemnej infrastruktury technicznej w strefie 100 m od linii brzegowej;
- Rada Gminy Karsin nie wyraża zgody na ten zapis.
 - Wprowadzenie zakazu lokalizacji naziemnej infrastruktury jest bezpodstawne w przypadku terenów, na których dopuszczona jest zabudowa i zagospodarowanie.
 - W Gminie Karsin tereny wokół jezior są atrakcyjne, zatem wskazane jest, aby w sposób zrównoważony je zagospodarować – szczególnie pod względem turystycznym.
 - We Wdzydzach Tucholskich są miejsca, gdzie wręcz konieczna jest infrastruktura techniczna, np. plaża gminna, planowane ścieżka / deptak.
- c) budowa i przebudowa systemów odprowadzania wód opadowych w miejscowości Wdzydze Tucholskie i Wdzydze, w bezpośrednim otoczeniu jezior, z doposażeniem ich w separatory zanieczyszczeń.
- W opinii Rady Gminy Karsin brak podstaw do tego zapisu. Brak spójności z pkt 11b. Rada Gminy nie wyraża zgody na ten zapis. Brak potrzeby na przebudowę lub modernizację systemu odprowadzania wód opadowych, gdyż nie ma przy jeziorze dróg asfaltowych, a z tych, które istnieją, odprowadzenie wód nie jest skierowane w kierunku jeziora.
- pkt. 12 EKSPozyCJA
 - a) zachowanie walorów widokowych przedpola ekspozycji punktu i ciągu widokowego w krajobrazie sprzężonym w miejscowości Kliczkowy, na drodze pomiędzy Borskiem a Wielem, z otwarciem widokowym na pd. część Jeziora Wdzydze poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania; ewentualne dopuszczenie zainwestowania, w tym reklam, wyłącznie po stwierdzeniu niewielkiego oddziaływania krajobrazowego, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie przedprojektowym;
 - W przypadku zgodności z przepisami odrębnymi zabudowa jest dopuszczalna. Wymagane jest wskazanie, na jakiej podstawie ma zostać uwzględniona rekomendacja.

- c) zachowanie niezakłóconych walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego;
 - Rada Gminy Karsin uważa, że w przypadku zgodności z przepisami odrębnymi zabudowa jest dopuszczalna. Wymagane jest wskazanie na jakiej podstawie ma zostać uwzględniona rekomendacja.
 - d) utrzymanie dla celów turystycznych punktu i otwarcia widokowego na pd. część Jeziora Wdzydze w miejscowości Kliczkowy, na drodze pomiędzy Borskiem a Wielem, poprzez zachowanie dojścia pieszego oraz przedpoła widoku poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej, tj. ograniczanie sukcesji roślinności oraz usuwanie krzewów i podrostu drzew;
 - Rada Gminy Karsin uważa, że wymagane jest uszczegółowienie zapisu w zakresie podmiotu odpowiedzialnego za realizację rekomendacji, gdyż są to tereny prywatne.
 - pkt. 13 TURYSTYKA I REKREACJA:
 - b) ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu i niszczeniu stref brzegowych jezior;
 - Rada Gminy Karsin jest przeciwna wprowadzeniu takich ograniczeń.
 - pkt. 15 POZOSTAŁE ZAGADNIENIA
 - a) objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wdzydze Tucholskie i Wdzydze uwzględniającymi potrzebę zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych oraz ograniczenie antropopresji na strefę brzegową jezior;
 - Rada Gminy Karsin jest przeciwna tym zapisom, obecnie przygotowany jest plan ogólny gminy, w którym będą wyznaczone strefy zakazujące zabudowy. To kompetencją Rady Gminy/Wójta jest wyznaczanie terenów do objęcia Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego.
- 2. „Kalwaria Wielewska” – kod krajobrazu: 22-314.71-81 w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu wnosimy następujące uwagi:**
- pkt. 8 OSADNICTWO
 - a) ograniczenie parcelacji działek i przeznaczania terenów pod zabudowę w obszarze między północnym brzegiem Jez. Ciepłego, ul. Dąbrowską, plażą nad Jez. Wielewskim oraz Centrum Informacji Turystycznej;

- Rada Gminy nie wyraża zgody na zapisy tych rekomendacji w całości. W przypadku zgodności z przepisami odrębnymi w sprawie parcelacji działek następuje ograniczenie praw własności inwestorów i Gminy Karsin, zatem wskazane powyżej zapisy nie są wskazane do ujęcia w audycie krajobrazowym.
- b) wprowadzenie ograniczenia możliwości rozwoju zabudowy w obszarze między północnym brzegiem Jez. Ciepłego, ul. Dąbrowską, plażą nad Jez. Wielewskim oraz Centrum Informacji Turystycznej;
 - Rada Gminy nie wyraża zgody na zapisy tych rekomendacji w całości. Zapisy w znacznym stopniu ograniczają rozwój inwestycyjny Gminy Karsin oraz uniemożliwiają realizację planów inwestycyjnych jej mieszkańców.
 - Na działce nr 500/14 obręb Wiele Rada Gminy Karsin ma zaawansowane plany inwestycyjne. Na ten teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy o nr GPŚ.6730.153.2024.AS.MW z dnia 29.07.2024 roku na inwestycje obejmującej budowę budynku usługowego wielofunkcyjnego (budynek usługowy wielofunkcyjny) na fragmencie działki nr 500/14 (fragment o powierzchni oj. 4950 m2) w obrębie Wiele gmina Karsin.
 - Obszar wokół Jeziora Wielewskiego ma być zagospodarowany ze względu na duży potencjał turystyczny.
 - Obecnie infrastruktura służąca obsłudze turystycznej jest niewystarczająca do zaspokojenia potrzeb mieszkańców i turystów.
 - W miejscowości Wiele brak jest punktów gastronomicznych, od wielu lat występują w tym kierunku postulaty mieszkańców i turystów.
 - Wyłączenie z zabudowy tego obszaru jest bezpodstawne i zahamuje rozwój wsi oraz możliwości obsługi turystycznej.
 - Ponadto zakaz zabudowy wpłynie negatywnie na krajobraz, może skutkować wprowadzaniem obiektów tymczasowych, co w opinii Rady Gminy będzie niekorzystnie wpływać na krajobraz.
- pkt. 11 INFRASTRUKTURA
 - a) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w zlewni bezpośredniej jezior: Ciepłe i Wielewskie;
 - Rada Gminy Karsin nie wyraża zgody na ten zapis. Wiele jest skanalizowane łącznie z ul. Dąbrowską i obszarem wokół Jeziora Wielewskiego.
 - c) wprowadzenie ograniczenia lokalizacji naziemnej infrastruktury technicznej, w tym linii energetycznych;
 - Rada Gminy Karsin nie wyraża zgody na zapis w punkcie 11c.

- Wprowadzenie zakazu lokalizacji naziemnej infrastruktury jest bezpodstawne w przypadku terenów, na których dopuszczona jest zabudowa i zagospodarowanie.
- Gmina Karsin ma w planach inwestycje wokół Jeziora Wielewskiego. Planowania jest realizacja deptaku z oświetleniem, monitoringu wizyjnego i nagłośnienia. Taka infrastruktura wpływa na bezpieczeństwo w danym miejscu.

3. „Lasy w rejonie Odrów – kręgi kamienne” – kod krajobrazu: 22-314.71-147. w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu wnosimy następujące uwagi:

- pkt. 3 EKOSYSTEM

- a) ochrona i kształtowanie ekotonów brzegowych zbiorowisk leśnych z ograniczeniem realizacji nowej zabudowy;

- Rada Gminy Karsin nie wyraża na to zgody. To Rada Gminy i Wójt są odpowiedzialni za sporządzanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatem w ich kompetencji jest określanie terenów wyłączenia z zabudowy. Brak podstawy prawnej do zastosowania rekomendacji. Ograniczenie nowej zabudowy mogą wynikać tylko z obowiązujących przepisów (m.p.z.p., POG).

- b) pozostawienie przestrzeni wolnych od zainwestowania umożliwiających utrzymanie migracji zwierząt, szczególnie w obrębie korytarzy ekologicznych;

- Rada Gminy Karsin jest przeciwna temu rozwiązaniu. Na przedmiotowym obszarze znajduje się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. To w tym akcie prawa miejscowego określono obszary wolne od zainwestowania. Nadmieniam, iż obowiązujący mpzp został pozytywnie uzgodniony między innymi z organami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin został uchwalony Uchwałą nr XXX/263/2022 z dnia 2.06.2022 roku.

- d) ograniczenie parcelacji i grodzenia działek, zwłaszcza w strefie korytarzy ekologicznych oraz brzegów cieków;

- Rada Gminy Karsin jest przeciwna tym zapisom. Na wskazanym terenie obowiązuje mpzp (Uchwała nr XXX/263/2022 z dnia 2.06.2022 roku). To w tym akcie prawa miejscowego są wskazane zasady podziałów gruntów. Obszary nieobjęte tym planem mogą być podzielone w trybie podziału rolnego lub na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. w przypadku

zgodności z przepisami odrębnymi w sprawie parcelacji działek nadmierne ograniczenie praw mieszkańców.

- pkt. 4 OBSZARY LEŚNE

- b) minimalizowanie przekształceń formy i fizjonomii krajobrazu leśnego poprzez utrzymanie cech postrzeganych jako naturalne - np. przez zachowanie drzew o cechach biocenotycznych (drzewa stare, dziuplaste, wielopniowe, wyróżniające się pokrojem, wielkością, martwe itp.), ograniczenie szlaków zrywkowych, pozostawianie nieużytkowanych rębni drzewostanów na skarpach dolin cieków i w strefach brzegowych zbiorników wodnych, a w lasach gospodarczych zaniechanie zrębów wielkopowierzchniowych i wprowadzenie gospodarki przerębowej;

- Wskazanie do pozostawienia starych drzew stanowi zagrożenie dla użytkowników terenów, istniejącej zabudowy.

- pkt. 5 OBSZARY ROLNICZE

- a) ograniczenie przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze;

- Rada Gminy Karsin zwraca uwagę, iż na terenie tego obszaru priorytetowego na terenie Gminy Karsin został Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W tym planie część gruntów rolnych ma przeznaczenie pozarolnicze. W Audycie Krajobrazowym powinno się uwzględniać już obowiązujące przepisy a w szczególności akty prawa miejscowego.

- pkt. 8 OSADNICTWO

- a) ograniczenie parcelacji działek i przeznaczania terenów pod zabudowę w pasie między miejscowościami Karsin i Mniszek;

- Rada Gminy Karsin jest przeciwna tym zapisom. Na wskazanym terenie obowiązuje mpzp (Uchwała nr XXX/263/2022 z dnia 2.06.2022 roku) to w tym akcie prawa miejscowego są wskazane zasady podziałów gruntów. Obszary nieobjęte tym planem mogą być podzielone w trybie podziału rolnego lub na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku zgodności z przepisami odrębnymi w sprawie parcelacji działek następuje nadmierne ograniczenie praw mieszkańców.

- pkt. 15 POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

- a) objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego polan śródleśnych, uwzględniającego potrzebę ograniczenia zabudowy;

- Rada Gminy Karsin nie wyraża zgody na ten zapis. To do kompetencji Rady Gminy i Wójta należy wybór i uchwalanie mpzp na danych terenach. Dodatkowo to w Planie Ogólnym Gminy będą wytyczone zakazy nowej zabudowy.

W zapisach do wszystkich terenów powinna zostać zawarta informacja, jaki organ przejmie zobowiązania finansowe z tytułu spadku wartości nieruchomości po zakazach/ograniczeniach zawartych w przedstawionym projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

W związku z wprowadzeniem audytu do porządku prawnego jako zupełnie nowego aktu planowania przestrzennego jest on obecnie sporządzony po raz pierwszy w historii. Jako dokument uchwalany przez sejmik województwa stanowi podstawę do podejmowania działań w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie wniosków i rekomendacji w dokumentach planistycznych szczebla regionalnego i lokalnego.

Audyt Krajobrazowy to szczególne narzędzie zarządzania krajobrazem. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie całego województwa wraz z określeniem ich cech charakterystycznych oraz ocenę wartości każdego z nich. Jest sporządzany przez samorząd regionalny nie rzadziej niż raz w ciągu dwudziestu lat, stanowiąc tym samym najbardziej kompleksową analizę przestrzeni regionu, obejmującą w szczególności elementy przyrodnicze i kulturowe o największym wpływie na ocenę krajobrazu i jego walorów.

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) zarząd województwa przed przedłożeniem projektu Audytu Krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie m. in. od rad gmin położonych na terenie województwa.

Audyt Krajobrazowy Województwa Pomorskiego w zakresie dotyczącym Gminy Karsin został przeanalizowany po uzyskaniu informacji o opiniowaniu podczas spotkania z Pomorskim Biurem Planowania Regionalnego. Ponadto uwagi zostały naniesione na posiedzeniu Komisji budżetu i rozwoju gospodarczego Rady Gminy Karsin, na której stawili się przewodniczący poszczególnych komisji Rady Gminy Karsin, Wójt oraz pracownicy Urzędu Gminy Karsin.

Audyt Krajobrazowy Województwa Pomorskiego nie powinien być niezgodny z istniejącymi regulacjami. Na terenie Gminy Karsin zostały objęte krajobrazami priorytetowymi trzy wielkopowierzchniowe obszary. W krajobrazie priorytetowym „Lasy w rejonie Odrów-kamienne kręgi”, obowiązuje, uzgodniony wcześniej, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXX/263/2022 z dnia 2.06.2022 roku) w opinii Rady Gminy Karsin szczególnie ten obszar powinien uwzględniać istniejące regulacje zawarte w tym akcie prawa miejscowego.

Ponadto na wcześniejszych spotkaniach dialog prowadzony przez PBPR wskazywał na to, iż granice obszarów priorytetowych są sztywne i niezmiennie. Pracownicy urzędu gminy byli na wcześniejszych spotkaniach w sprawie Audytu Krajobrazowego. Wówczas na terenie Gminy Karsin określone były tylko dwa krajobrazy priorytetowe. Nadmieniam, iż wcześniej nie było mowy o krajobrazie priorytetowym „Kalwaria Wielewska”. Gmina Karsin ma zaawansowane plany w stosunku do tego obszaru, w Audycie Krajobrazowym objęto szczególnie strategiczne obszary miejscowości Wiele, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora

Wielewskiego jako obszary z ograniczeniem możliwości rozwoju zabudowy. Rada Gminy Karsin nie wyraża zgody na ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy w obszarze między północnym brzegiem Jez. Ciepłego, ul. Dąbrowską, plażą nad Jez. Wielewskim oraz Centrum Informacji Turystycznej.

W ocenie Rady Gminy Karsin Audyt Krajobrazowy nie powinien zawierać sztywnych zakazów i nakazów, które pojawiły się w przekazanym projekcie do opiniowania, wobec czego naniesiono uwagi Rady Gminy Karsin.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.