

UCHWAŁA Nr V/35/24

RADY GMINY KARSIN

z dnia 6 listopada 2024 r.

w sprawie: określenia wysokości podatku od nieruchomości.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r., poz. 716), **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Karsin :

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł za 1 m² powierzchni.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł od 1ha powierzchni.**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni
 - letniskowych - **0,73 zł**
 - pozostałych:
 - 1) tereny różne – Tr oraz inne tereny komunikacyjne –Ti (według ewidencji gruntów) – **0,73 zł,**
 - 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł,**
 - 3) grunty zabudowane i zurbanizowane na terenach ośrodków wypoczynkowych – **0,73 zł,**
 - 4) inne zabudowane i zurbanizowane – **0,60 zł.**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł od m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95zł 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - h) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - letniskowych – **11,48 zł**,
 - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł**,
 - budynki na terenach ośrodków wypoczynkowych –**11,48 zł**,
 - pozostałych – **9,10 zł**.
3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Niezależnie od zwolnień ustawowych zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców gminy w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez mieszkańców gminy oraz zajęte pod nie grunty.
- b) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- c) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury, ogólnodostępne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- d) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu do użytku publicznego –ogólnodostępne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- e) grunty zajęte pod obiekty kultu religijnego usytuowane przy drogach publicznych.
- f) budynki mieszkalne będące własnością podmiotu nie prowadzącego działalności gospodarczej przeznaczone w całości pod wynajem w celu zaspokojenia potrzeb mieszkalnych najemców oraz zajęte pod nie grunty.
- g) grunty pod urządzonymi placami zabaw do publicznego użytku – ogólnodostępne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- h) drogi dojazdowe sklasyfikowane i niesklasyfikowane z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy w Karsinie Nr XL/347/23 z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Pepliński