

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO NA CELE „KLUBU SENIORA”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KARSIN UL. STRAŻACKA 1 83-440 KARSIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK USŁUGOWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB KARSIN
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 131/4
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0005.131/4
INWESTOR	GMINA KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	III 2024r.	

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji.	str. 3
2. Opis stanu istniejącego.	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 3
4. Zestawienie powierzchni.	str. 3
5. Informacje i dane.	str. 3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	str. 4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str. 4
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 5
 PS – 01 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	 str. 6
 Oświadczenie projektanta	 str. 7
Uprawnienia projektantów	str. 8
Zaświadczenie o przynależności do izby	str. 9

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku niemieszkalnego (część kondygnacji parteru, obecnie pełniąca funkcję garażu Ochotniczej Straży Pożarnej) na cele „Klubu Seniora” wraz z przebudową na terenie działki nr 131/4 w obrębie ewidencyjnym Karsin w gminie Karsin. Budynek podłączony jest do istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Opis stanu istniejącego.

Działka o powierzchni 3312 m². Część działki na której znajduje się budynek objęty opracowaniem zawiera obecnie grunty klasy Br-RIVb. Działka stanowi własność inwestora i jest obecnie zabudowana. Na parterze budynku znajduje się OSP w którym zmieniamy sposób użytkowania na Klub Seniora będący przedmiotem opracowania oraz znajduje się sala wiejska wraz z kuchnią i sanitariatami. Na piętrze znajduje się biblioteka gminna oraz biuro dyrektora DK. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) Urządzenia związane z obiektem budowlanym:

Budynek objęty opracowaniem zaopatrzony jest w energię elektryczną oraz wodę za pomocą istniejących przyłączy. Ścieki z budynku odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej za pomocą istniejącego przyłącza.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki z budynku odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej za pomocą istniejącego przyłącza.

c) Układ komunikacyjny:

Bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie projektuje się przyłączy do sieci zewnętrznych, gdyż budynek jest podłączony do niezbędnej infrastruktury technicznej.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka jest płaska, bez wyraźnych różnic wysokości terenu. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu w związku z inwestycją.

4. Zestawienie powierzchni.

ELEMENT	POWIERZCHNIA	J.M.	UDZIAŁ %
powierzchnia działki	3312,00	m ²	100,00%
powierzchnia biologicznie czynna	NIE DOTYCZY		
powierzchnia zabudowy	NIE DOTYCZY		

5. Informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy:

- funkcja usługowa
- obowiązująca linia zabudowy: nie ustala się
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej wnioskiem: bez zmian
- udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian

b) Usytuowanie działki uwzględniając rejestr zabytków lub gminną ewidencję zabytków oraz obszary objęte ochroną konserwatorską

Przedmiotowa dz. nr 131/4 obręb Karsin gm. Karsin położona jest w obszarze ochrony siedliskowej w ramach sieci natura 2000 PLB220009, a inwestycja nie może pogorszyć siedlisk przyrodniczych. Na działce objętej opracowaniem nie występują siedliska przyrodnicze chronionych gatunków, a podczas prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony otaczającej przyrody.

Podczas planowania inwestycji zapewniono, zaś podczas prowadzenia budowy zapewnić należy oszczędne korzystanie z terenu.

Budynek i plan zagospodarowania terenu nie obejmują żadnych istniejących urządzeń melioracyjnych.

Dla działki Inwestora nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkowego. Nie leży ona na terenie objętym formą ochrony zabytków w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Jednakże zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zmianami), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie przewiduje się żadnych zagrożeń i uciążliwości związanych z tego tytułu.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego:

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Budynek po wykonaniu robót budowlanych nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. W obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Rozbudowę i nadbudowę budynku zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiły odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Obiekt został zaprojektowany w sposób, które nie powoduje wibracji – drgań przenoszących się w podłożu gruntowym oraz przez

konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko.

6. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowej.

Część budynku niemieszkalnego objęta opracowaniem zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W otoczeniu znajduje się budynek gospodarczy – do 500 MJ/m² oraz budynek mieszkalny – ZL IV kat. D.

Pomieszczenia biblioteki zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej nie zakwalifikowane do ZL I i ZL II) Księgozbiór nie powoduje przekroczenia obciążenia ogniowego 500 MJ/m².

Sala wiejska - ZL III – nie zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się;

Całość budynku objętego opracowaniem znajduje się w kat. D.

Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowe (Dz. U. 2009r. poz. 1030), dla projektowanego budynku nie ma obowiązku zapewnienia dróg pożarowych, ani zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Obiekt objęty opracowaniem nie wymaga uzgodnienia przeciwpożarowego.
Wszystkie inne parametry bez zmian.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dojścia i dojazdu dla sąsiedniej nieruchomości,
- warunków technicznych posesji sąsiednich,
- zmian warunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby. Poziom wpływu w/w czynników na budynki sąsiednie nie przekroczy wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji na działki sąsiednie sprawdzono badając spełnienie kolejnych przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065):

- § 12 ust. 1 – minimalne odległości ścian budynku z otworami i bez otworów od granicy działki budowlanej zostały zachowane;
- § 13 – nie występuje zjawisko przestaniania ograniczające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- § 14 – działka wraz z obiektem posiada dojazd i dojście do drogi publicznej.
- § 28 – projektowane zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości spełnia ustalone wymagania;
- § 22 i § 23 – lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych spełnia ustalone wymagania także w zakresie odległości od granic działek sąsiednich.

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiednie stwierdzono, że obszar oddziaływania przedmiotu opracowania, nie wychodzi poza działkę nr 131/4 w obrębie Karsin, gm. Karsin.

Planowana inwestycja nie zakłóca charakteru okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę cech przestrzennych otoczenia ani na pogorszenie jego walorów krajobrazowych.

Projektowana inwestycja oraz zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Projektowana inwestycja oraz elementy zagospodarowania terenu nie ograniczają dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w sąsiednich budynkach.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Teren, na którym jest projektowana nadbudowa obiektu budowlanego usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – PLB220009. Na terenie planowanej inwestycji nie występują siedliska zwierząt objętych ochroną.

Planowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Opracowanie:

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia nr: 268/70

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **zmiany sposobu użytkowania części budynku niemieszkalnego na cele „Klubu Seniora” (dz. nr 131/4, obręb Karsin, jedn. ewid. Karsin)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:
inż. Roman Szyc
uprawnienia nr: 268/70

Kielce, dnia 3 grudnia 1970 r.

Wid. uprawn. 268/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz.46) oraz § 29 i § 6 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowo osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. Nr 53, poz.266 - z późniejszymi zmianami)

Obywatel SZYC Roman - Leonard

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 15 października 1935 r. w Sierakowicach pow.Kar

O T R Z Y M U J E

w szczególności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

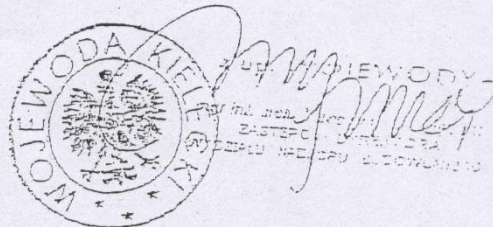
- a) wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b) obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust.3),
- c) budynków przemysłowych o charakterze wyłączenie produkcyjnym lub składowym.

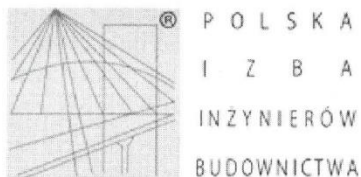
Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał Z-ca Głównego Architekta Województwa inż. Lucjan Rózik.

Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku: Prezydium W.R.N. w Kielcach.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kielce, 1996 - 05 - 13





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-735-1IY-2Z1 *

Pan Roman Szyć o numerze ewidencyjnym POM/BO/0062/03
adres zamieszkania ul.Leśna 59, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-23 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO NA CELE „KLUBU SENIORA”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KARSIN UL. STRAŻACKA 1 83-440 KARSIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK USŁUGOWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB KARSIN
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 131/4
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0005.131/4
INWESTOR	GMINA KARSIN KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	III 2024r.	

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot ekspertyzy.	str. 3
2. Opis budynku.	str. 3
3. Cel i zakres opracowania.	str. 3
4. Opis elementów konstrukcyjnych.	str. 3
5. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.	str. 3
6. Dokumentacja fotograficzna.	str. 4
7. Projektowany zakres prac.	str. 4
8. Orzeczenie.	str. 45t

1. Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest część budynku niemieszkalnego obecnie pełniącego funkcję OSP w Karsinie znajdujący się w miejscowości Karsin, na działce numer 131/4.

2. Opis budynku.

Budynek w rzucie oparty został na kształcie prostokąta.

Obiekt jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym. Budynek przykryty jest stropodachem, pokrytym papką. Ściany budynku murowane w technologii tradycyjnej.

3. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zbadanie możliwości zmiany sposobu użytkowania części budynku OSP zlokalizowanego w miejscowości Karsin na Klub Seniora

4. Opis elementów konstrukcyjnych.

4.1. Fundamenty.

Fundamenty żelbetowe, zabezpieczone od strony zewnętrznej przed szkodliwym działaniem wody w gruncie. Posadowienie ław fundamentowych poniżej poziomu przemarzania gruntu.

4.2. Ściany.

Ściany murowane wznoszone w technologii tradycyjnej. Warstwa nośna z pustaków gazobetonowych grubości 40 cm.

4.3. Elementy konstrukcyjne.

Nadproża okienne i drzwiowe wykonane z elementów monolitycznych żelbetowych.

4.4. Dach.

Budynek pokryty stropodachem żelbetowym.

5. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

5.1. Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów.

a) Stan techniczny – dobry.

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenie) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.

Procent zużycia od 0 do 15%.

b) stan techniczny – zadowalający.

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji.

Procent zużycia od 16 do 30%

c) Stan techniczny – średni.

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrożające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Procent zużycia od 31 do 50%.

d) Stan techniczny – niezadowalający.

W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, włącznie wymiana.

Procent zużycia od 51 do 70%.

e) Stan techniczny – zły.

Elementy bardzo zniszczone.

Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

Procent zużycia od 71 do 100%

5.2. Wyniki badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

- a) Ściany fundamentowe – stan techniczny dobry.
- b) Ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry.
- c) Konstrukcja dachu – stan techniczny dobry.
- d) Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry.
- e) Podłogi i posadzki – stan techniczny dobry.
- f) Estetyka budynku – dobra.
- g) Estetyka otoczenia – dobra.
- h) Ocena stanu technicznego podłoża:

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne. Fundamenty nie wykazują zużycia technicznego. Proste warunki posadowienia zabudowy.

6. Dokumentacja fotograficzna



7. Projektowany zakres prac.

Lokal objęty opracowaniem zaprojektowano w sposób umożliwiający bezproblemowe poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

8. Orzeczenie.

W budynku zostały zachowane odległości umożliwiające swobodne poruszanie się na wózkach inwalidzkich.

Opracowanie:

branża architektoniczna:
inż. Roman Szyc
uprawnienia nr: 268/70

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że ekspertyza techniczna **zmiany sposobu użytkowania części budynku niemieszkalnego na cele „Klubu Seniora” (dz. nr 131/4, obręb Karsin, jedn. ewid. Karsin)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia nr: 268/70

<ul style="list-style-type: none">• projekty indywidualne i adaptacje• branża architektoniczna i sanitarna• kierowanie i nadzorowanie budowy	„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA MYSZKA JĘDRZEJ 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460
--	---

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO NA CELE „KLUBU SENIORA”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KARSIN UL. STRAŻACKA 1 83-440 KARSIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK USŁUGOWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB KARSIN
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 131/4
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0005.131/4
INWESTOR	GMINA KARSIN KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	III 2024r.	

SPIS TREŚCI

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.	str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 3
7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.	str. 3
8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str. 3
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 4
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 4
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.	str. 4

<i>I1 Rzut parteru – inwentaryzacja (skala 1:50)</i>	<i>str. 5</i>
<i>I2 Przekrój A-A – inwentaryzacja (skala 1:50)</i>	<i>str. 6</i>
<i>I3 Przekrój B-B – inwentaryzacja (skala 1:50)</i>	<i>str. 7</i>
<i>I4 Elewacja północna – inwentaryzacja (skala 1:50)</i>	<i>str. 8</i>
<i>I5 Elewacja południowa – inwentaryzacja (skala 1:50)</i>	<i>str. 9</i>
<i>I6 Elewacja Zachodnia – inwentaryzacja (skala 1:50)</i>	<i>str. 10</i>

<i>R1 Rzut parteru – stan projektowany (skala 1:100)</i>	<i>str. 11</i>
<i>R2 Przekrój A-A – stan projektowany (skala 1:50)</i>	<i>str. 12</i>
<i>R3 Elewacja południowa – stan projektowany (skala 1:50)</i>	<i>str. 13</i>
<i>R4 Elewacja północna – stan projektowany (skala 1:50)</i>	<i>str. 14</i>
<i>R5 Elewacja zachodnia – stan projektowany (skala 1:50)</i>	<i>str. 15</i>

<i>Oświadczenie projektanta</i>	<i>str. 16</i>
---------------------------------	----------------

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek usługowy należący do XVII kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt będący przedmiotem opracowania to budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Karsinie. Obiekt ten jest budynkiem II kondygnacyjnym. Budynek oparty jest na rzucie prostokąta.

Prace remontowe:

- roboty rozbiórkowe istniejących okładzin ściennych oraz podłogowych
- położenie warstwy izolacyjnej na podłodze
- wyrównywanie podłogi
- wyrównywanie istniejących ścian
- wymurowanie projektowanych ścian działowych
- doprowadzenie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych do nowych punktów
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń sanitarnych
- układanie glazury na podłogach oraz ścianach
- montaż systemowych ścian wydzielających poszczególne kabiny
- montaż nowej armatury sanitarnej

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Bez zmian.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

	Przed planowaną inwestycją	Po planowanej inwestycji	
OPIS	ILOŚĆ	ILOŚĆ	J.M.
szerokość elewacji frontowej	39	39	m
wysokość budynku	8,40	8,40	m
powierzchnia zabudowy	738	738	m ²
liczba kondygnacji nadziemnych	2	2	kond.

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego (część kondygnacji parteru, obecnie pełniąca funkcję garażu Ochotniczej Straży Pożarnej) na cele „Klubu Seniora” wraz z przebudową na działce nr 131/4, obręb Karsin, gmina Karsin. Poziom posadowienia posadzki w lokalu objętym opracowaniem został podwyższony o 27 cm.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku znajdują się trzy lokale użytkowych i nie zaprojektowano lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Lokal objęty opracowaniem zaprojektowano w sposób umożliwiający bezproblemowe poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

W budynku zostały zachowane odległości umożliwiające swobodne poruszanie się na wózkach inwalidzkich.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Budynek objęty opracowaniem zaopatrzony jest w wodę za pomocą istniejącego przyłącza.

Ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej za pomocą istniejącego przyłącza. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są na własny teren nieutwardzony.

Wody gruntowe bez zmian.

2. Emisja i zanieczyszczenia gazowe.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Szacowana ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez jednego użytkownika obiektu wynosi ~0,5kg/dobę. Procentowy udział odpadów nadających się do recyklingu, przekształcenia termicznego z odzyskaniem energii lub odpady biologiczne to około 55% wszystkich odpadów.

4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała norm związanych z akustyką, emisją drgań czy norm promieniowania, dlatego też zasięg rozprzestrzeniania tych czynników nie został określony.

5. Wpływ obiektu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy.

10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Bez zmian.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Bez zmian.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek podłączony jest do istniejącej sieci ciepłowniczej.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie §213 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego do trzech kondygnacji nadziemnych wymagania dotyczące klasy odporności określone w §212 w/w Rozporządzenia – nie dotyczą.

Opracowanie:

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia nr: 268/70

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany **zmiany sposobu użytkowania części budynku niemieszkalnego na cele „Klubu Seniora” (dz. nr 131/4, obręb Karsin, jedn. ewid. Karsin)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia nr: 268/70

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO NA CELE „KLUBU SENIORA”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KARSIN UL. STRAŻACKA 1 83-440 KARSIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK USŁUGOWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB KARSIN
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 131/4
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0005.131/4
INWESTOR	GMINA KARSIN KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

str. 3

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NIEMIESZKALNEGO NA CELE „KLUBU SENIORA”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KARSIN UL. STRAŻACKA 1 83-440 KARSIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK USŁUGOWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KARSIN
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB KARSIN
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 131/4
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0005.131/4
INWESTOR	GMINA KARSIN KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	III 2024r.	

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe istniejących okładzin ściennych oraz podłogowych
- położenie warstwy izolacyjnej na podłodze
- wyrównywanie podłogi
- wyrównywanie istniejących ścian
- wymurowanie projektowanych ścian działowych
- doprowadzenie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych do nowych punktów
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń sanitarnych
- układanie glazury na podłogach oraz ścianach
- montaż systemowych ścian wydzielających poszczególne kabiny
- montaż nowej armatury sanitarnej
- prace wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie.

Brak budynków podlegających rozbudowie i przebudowie.

3. Elementy zagospodarowanie działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ruch pojazdów mechanicznych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi oraz sprzętu ciężkiego takiego jak koparki lub dźwig. Ponadto prace ziemne wykonywane w wykopach.

5. Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

6. Sposób instruktażu pracowników.

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia bhp pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem „BIOZ”.

7. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracowanie:

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyk

uprawnienia nr: 268/70