

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Utworzenie klubu „Senior+” w Karsinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Karsin
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675155
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Długa 222
- 1.4.2.) Miejscowość:** Karsin
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 83-440
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetagi@karsin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.karsin.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1124e270-a565-412e-91d5-bd9d87aa75ab
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00651027
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2024-12-13

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00472479

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Utworzenie klubu „Senior+” w Karsinie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania starego garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Karsinie na

cele „Klubu Seniora” wraz z przebudową na terenie działki nr 131/4 w obrębie ewidencyjnym Karsin, gmina Karsin.

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe istniejących okładzin ściennych oraz podłogowych,
- położenie warstwy izolacyjnej na podłodze,
- wyrównywanie podłogi,
- wyrównywanie istniejących ścian,
- wymurowanie projektowanych ścian działowych,
- doprowadzenie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych do nowych punktów,
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń sanitarnych,
- układanie glazury na podłogach oraz ścianach,
- montaż systemowych ścian wydzielających poszczególne kabiny,
- montaż nowej armatury sanitarnej,
- prace wykończeniowe.

UWAGI

- Ściany z płytek w łazienkach o wymiarach min. 30x60 do wysokości sufitu, kolor biały połysk. Wzór ozdobny w miejscu umywalk do wysokości sufitu oraz w miejscu ustępów.
- Ustępy zabudowane w ścianach.
- Kuchnia – należy wykafelkować ścianę w miejscu między blatem a szafką nadblatową, kolor kafelek biały/szary połysk.
- Posadzki wykafelkowane płytkami o wymiarach min 60x60 lub o wymiarach paneli podłogowych. Odcień brązowy.

2) Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodami: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne, 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne, 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania.

3) Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie. W przypadku różnic w zakresie rozwiązań technologicznych (w tym również zastosowanych materiałów i urządzeń) w pierwszej kolejności obowiązują rozwiązania przedstawione w projekcie budowlanym, przedmiarach robót i dodatkowych opisach.

4) Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarach. Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące,

5) Wykonawcy zobowiązani są użyć do wykonania zamówienia urządzeń i materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszącej normy europejskiej PN-EN (normy zharmonizowane) oraz innym określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

6) Tam, gdzie na rysunkach, dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 -3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

7) W przypadku urządzeń, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich urządzeń, których parametry techniczne, moc, wydajność nie będą gorsze od urządzeń, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach technologicznych projektu. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii.

8) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-12-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): LEHMANN Sp. z o.o. S.K.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892053527

4.3.3.) Ulica: Okrężna 5

4.3.4.) Miejscowość: Kiełpino

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-307

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 372907,45 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00543622/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 372907,45 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
nie dotyczy