

Załącznik Nr 2**Istotne postanowienia umowy**

zawarta w dniu 2023 roku w Karsinie pomiędzy:

Gminą Karsin, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Roman Brunke - Wójt Gminy;

przy kontrasygnacie **Tomasz Gołuński - Skarbnika Gminy**

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

.....

Przedmiot umowy**§ 1**

Przedmiot zamówienia obejmuje zakup i dostarczenie oraz montaż instalacji fotowoltaicznych dla wybranych budynków użyteczności publicznej położonych na terenie Gminy Karsin w ramach zadania pn. „**Energia ze źródeł odnawialnych w gminach: Brusy, Chojnice, Czersk, Karsin i Konarzyny**” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 13 Odbudowa i odporność (REACT-EU), 13.3 **ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII – REACT-EU** w zakresie objętym SWZ z dnia2023 r. i ofertą z dnia r. nr

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

- 1) postanowieniach niniejszej umowy,
- 2) SWZ,
- 3) szczegółowej specyfikacji instalacji fotowoltaicznych,
- 4) złożonej ofercie,
- 5) wycenie jednostkowej poszczególnych instalacji,
- 6) harmonogramie rzeczowo – finansowym i płatności, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy

2. Przedmiot umowy obejmuje zakup i dostarczenie oraz montaż **4** nowych instalacji fotowoltaicznych dla wybranych budynków użyteczności publicznej położonych na terenie Gminy Karsin,

- 1) Szkoła Podstawowa w Karsinie, ul. Długa 167, Karsin, dz. Nr 123, obręb Karsin – 49,98 kWp,
- 2) Szkoła Podstawowa w Wielu, ul. Wicka Rogali 7, dz. Nr 523/6 obręb Wiele – 49,98 kWp.

3. Zakres przedmiotu umowy może ulec następującym zmianom:

- 1) planowana moc instalacji do wykonania do poszczególnych budynków **może zostać zmieniona** na wyższą bądź niższą np. jeżeli w wyniku przeprowadzonej wizji nieruchomości okaże się to niezbędne dla prawidłowego jej wykonania,
- 2) planowana lokalizacja instalacji do wykonania dla poszczególnych budynków **może zostać zmieniona** na inną np. jeśli w wyniku przeprowadzonej wizji nieruchomości okaże się, że instalacja nie może zostać zamontowana.

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zobowiąże się do zapewnienia dostępu do sieci Internet inwertera wchodzącego w skład instalacji, w celu zapewnienia monitorowania jakości oraz sposobu pracy instalacji.
3. W ramach przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Sprawdzenie i udokumentowanie stanu instalacji elektrycznej, a w przypadku gdy konieczna będzie jej modernizacja, zgłoszenie tego Zamawiającemu,
 - 2) Zweryfikować moc przyłączenia w każdym punkcie.
 - 3) Opracowania dokumentacji do montażu paneli fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej - należy opracować przez uprawnione do tego osoby, schematy instalacji elektrycznej dla odbioru energii wytworzonej przez moduły PV. Za osobę uprawnioną uważa się osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 4) przed wykonaniem montażu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca:
 - a) oceni uwarunkowania techniczne dla każdej lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych,
 - b) przedłoży zamawiającemu do akceptacji zaproponowane rozwiązania techniczne wraz z minimalnymi parametrami eksploatacyjnymi,
 - c) ustali lokalizację instalacji paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów wraz z miejscem włączenia do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku oraz wykona zdjęcia tych miejsc,
 - d) uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie lokalizacji montażu przedmiotowych instalacji.
- 5) wykonania niezbędnych ekspertyz.
Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.
- 6) przeprowadzenia procesu podłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej (wypełnianiu wniosków do właściwego OSD celem zgłoszenia mikroinstalacji do podłączenia),
- 7) przygotowania teczek odbiorowej (odrębnej dla każdej instalacji) w 1 egz. zawierającej:
 - dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych urządzeń i materiałów, oraz dopuszczenie ich do użytkowania,
 - instrukcję użytkowania w języku polskim,
 - kartę gwarancyjną, warunki gwarancji oraz paszport techniczny urządzenia,
 - oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji zamontowanej instalacji oraz utrzymania gwarancji,
- 8) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie użytkowania i bieżącej konserwacji zamontowanej instalacji.

Termin wykonania zamówienia

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **20.12.2023 r.**
2. Przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni uznaje się za odstąpienie Wykonawcy od umowy.
3. **Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się ukończenie wszystkich wymienionych w §2 instalacji fotowoltaicznych, ich uruchomienie oraz złożenie Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych odrębnej dla każdej instalacji w 1 egz. potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**
4. **Niekompletność dokumentów odbiorowych będzie traktowana jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkować będzie naliczeniem kary zgodnie z §9 ust. 2) lit. a).**

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł. (słownie:)
VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i prac objętych przedłożoną ofertą, SWZ oraz szczegółową specyfikacją instalacji fotowoltaicznych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, w tym m. in. wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, prac, koszty utrzymania zaplecza prac, w tym koszt mediów (woda, energia elektryczna), prac tymczasowych i prac towarzyszących, organizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawy uszkodzonych w trakcie realizacji prac obiektów budowlanych, instalacji itp oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Przedstawione w ust. 2. wyliczenie kosztów, które obejmuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie za wykonane dostawy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony końcowego protokołu odbioru. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
6. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiąc będą protokoły odbioru odrębne dla każdej instalacji.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - oświadczeń wszystkich podwykonawców o tym, że uregulował on wobec nich należności z tytułu realizacji zleconych robót i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu

- jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego lub
- oświadczenia Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy i przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
 - oświadczenia Wykonawcy potwierdzające, że odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców.
8. Kwota odpowiadająca sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, zostanie uregulowana przez Zamawiającego poprzez przekazanie jej bezpośrednio na rachunek podwykonawców w terminie 30 dni od stwierdzenia, że Wykonawca nie zapłacił wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
11. Kwota złożona do depozytu sądowego albo kwota wypłacona przez Zamawiającego podwykonawcom zostanie potrącona z należności Wykonawcy.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktury wystawione będą na:
- NABYWCA: Gmina Karsin, ul. Długa 222, 83-440 Karsin, NIP 5911598654
- ODBIORCA: Urząd Gminy w Karsinie, ul. Długa 222, 83-440 Karsin
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 5911598654.
15. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP XXXXXXXXXX.
16. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o utracie albo nabyciu statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług.
17. Zamawiający będzie dokonywał płatności kwoty należności wynikającej z otrzymanej faktury (otrzymanych faktur) z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy zawarty w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT) – j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm..

Sposób realizacji i odbiór przedmiotu zamówienia

§ 6

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi lub zastępująca go osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie prac jest:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru każdej instalacji niezwłocznie po jej wykonaniu.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór wykonanej instalacji fotowoltaicznej w tygodniu następnym po tygodniu, w którym została zgłoszona do odbioru.
3. Odbiór instalacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie, według terminu umowy na dzień podpisania aneksu do niniejszej umowy.

Podwykonawstwo

§9

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
 4. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres usług i ich wartość):.....
Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Podzlecenia prac przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

Kary umowne

§ 10

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - d) za zmianę lub wprowadzenie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
5. Kary umowne określone w ust. 2 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy:
 - a) miesięcznej gwarancji na moduły fotowoltaiczne, falownik, konstrukcję.
2. Bieg rękojmi i gwarancji jakości liczony będzie od daty odbioru ostatniej wykonanej w ramach niniejszej umowy instalacji.
3. Wykonawca wraz z dostawą przedmiotu umowy dostarczy gwarancje na piśmie dotyczące jakości dostarczonego sprzętu wraz z warunkami gwarancji oraz paszporty techniczne wypełnione i podpisane przez serwisanta z wyznaczeniem daty następnego przeglądu technicznego.
4. Wykonawca oświadcza, że towar będący przedmiotem umowy jest dobrej jakości, spełnia wymagane parametry i posiada odpowiednie certyfikaty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dostarczonych towarów, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Wykonawca prac zapewni nieodpłatnie usługi serwisowania wykonanych przez siebie instalacji.
7. Koszty wynikające z usług serwisowania oraz przeglądów określonych w ust. 6 (w tym materiałów, elementów urządzeń, których wymiana jest niezbędna do utrzymania gwarancji) w okresie gwarancyjnym Wykonawca powinien doliczyć do swojej ceny ofertowej, gdyż nie podlegają one odrębnej zapłacie.
8. Wykonawca zapewni:

- a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie nieprawidłowości działania instalacji – max. 2 dni robocze od zgłoszenia (dzień roboczy od 8 do 16),
- b) utworzenie dedykowanego adresu e-mail na zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości działania.
- c) czas usunięcia awarii/nieprawidłowości w działaniu instalacji – 5 dni robocze poza przypadkami, w których zawiódł sprzęt np. falownik, który należy wymienić, wówczas 14 dni. W przypadku zadziałania bezpieczników, przepięciówek etc. i związanego z tym ich zużycia (poza sytuacją, gdy producent urządzenia uwzględni to jako wadę urządzenia), koszt wymiany ponosi Beneficjent ostateczny. Sytuacje takie należy każdorazowo uzgodnić z Beneficjentem ostatecznym.

Zmiana postanowień umowy i odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP oraz:
 - 1) konieczności wykonania aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 3) wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności
 - a) na którą Strony nie miały wpływu,
 - b) przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
 - c) której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyciężyć,
 - d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
 - 4) sądowej waloryzacji zamówienia,
 - 5) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
 - 6) zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy lub kierowników robót w danej branży w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ (powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy). Przed dokonaniem ww. zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile ich zaistnienie miałyby lub mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie umowy
2. Istotne zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy
 - 1) zmiany podwykonawców, w przypadku:
 - a) wprowadzenia podwykonawcy,
 - b) zmiany podwykonawcy,
 - c) rezygnacji podwykonawcy,
 - d) zmiany wartości lub zakresu dostaw lub robót wykonywanych przez podwykonawców.
 - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania obiektów, stanu pokrycia dachowego obiektów, który uniemożliwi lub opóźni montaż instalacji itp,
 - b) wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia w stosunku do parametrów określonych w szczegółowej specyfikacji instalacji fotowoltaicznych, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - c) przedłużania się terminu uzgodnień i pozwoleń osób trzecich,
 - d) przerw w realizacji dostaw lub prac montażowych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne tj. opady ciągłe oraz temperatura

poniżej 0°C trwające powyżej 3 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - k) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w szczególności określonych w §2 ust. 3
 - l) zmiany warunków dofinansowania przedmiotu zamówienia przez instytucje zewnętrzne,
 - m) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych występowaniem COVID-19, które uniemożliwią lub w znacznym stopniu ograniczą wykonanie przedmiotu umowy,
 - n) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455 PZP.
- 3) zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w specyfikacji instalacji fotowoltaicznych, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych występowaniem COVID-19, które uniemożliwią lub w znacznym stopniu ograniczą wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455 PZP,
- 4) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- a) rezygnacji Zamawiającego z wykonania części zamówienia (zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy),
 - b) określonym w §2 ust. 3 umowy,
 - c) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych obiektu,

- 5) zmiany wynagrodzenia, w przypadku
- odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części,
 - w przypadkach określonych w pkt. 3), jeżeli mają wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - wprowadzenia zmian określonych w pkt. 4), jeżeli mają wpływ na wysokość wynagrodzenia. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 30% pierwotnej wartości zamówienia,
 - w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 455PZP, jeżeli mają wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile ich zaistnienie miałyby lub mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania wprowadzenia zmian w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności,.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - danych teleadresowych,
 - danych rejestrowych,
 - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
10. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
12. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 13

1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - w sytuacji, gdy zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - w sytuacji, gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) w sytuacji, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w sytuacji, gdy Wykonawca bez podania uzasadnionych przyczyn przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000,00 zł.
2. Wykonawca utrzyma ciągłość ubezpieczenia w wysokości, o której mowa w ust. 1 na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary zgodnie z § 10 ust. 2 lit. c).

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA