

Wykaz uwag wniesionych do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geod. KARSIN, gmina Karsin

Projekt sporządzany w wyniku

Uchwały Nr XXXVII/317/23 Rady Gminy Karsin z dnia 11 maja 2023r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu geodezyjnego Karsin, gmina Karsin

Wyłożenie w dniach od 8 lutego 2024r. do 1 marca 2024r.. dyskusja publiczna dnia 27 lutego 2024r.
uwagi składane do dnia 15 marca 2024r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi z dnia 21.03.2024r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	06.03.2024r wpływ 07.03.2024r		Zauważono błąd w par. 17 ust. 1 pkt 1 dot. powierzchni terenu 1L – wg autora uwagi powinno być 0,03ha a nie 0,58ha. Do uwagi dołączono wypis z rejestru gruntów z 2021r	Dz. geod. 359/4	1L -teren lasu	X		Uwzględniono, odpowiednio korygując tekst uchwały i rysunek. Ze względu na wielkość użytku Ls (poniżej 0,100ha) zrezygnowano z wydzielania terenu 1L, całość włączono do terenu mieszkaniowego 5MNW.
1.2	Jak wyżej	Jak wyżej	Brak zapisów dot. szerokości dróg na rysunku planu co utrudnia odczytanie zapisów planu	Dz. geod. 359/4	Drogi 3KR- droga wewn. , 1KP – ciąg pieszo-jezdny	X		Dodano na rysunku planu odpowiednie wymiarowanie liczbowe pasów drogowych
1.3	Jak wyżej	Jak wyżej	Wg poprzedniej (obowiązującej) wersji mpzp droga poprowadzona była aż południowej granicy terenu sąsiada. Obecnie dojazd do terenu przepompowni ścieków (dz. 362/1) poprowadzono za pomocą drogi 1KP wydzielonej kosztem działki wnoszącej uwagę, co jest rozwiązaniem niesprawdliwym (Pow. terenu z dz. 359/4	Dz. geod. 359/4	1KP- teren ciagu pieszo- jezdnego		X	Uwaga nie uwzględniona; rozwiązanie w obecnej wersji mpzp jest korzystniejsze dla wnoszącej uwagę gdyż pozwala na wydzielenie większej liczby nowych dz. budowlanych. Wydzielenie 1KP może służyć nie tylko jako dojazd do terenu 1IK

			to). Proponowane jest rozwiązanie alternatywne – droga 1KP prowadzona po obu działkach np. 2,5m na dz. 359/4 i 2,5m na dz. sąsiedniej – 359/5. Brak dojazdu do przepompowni jest wynikiem popełnionego niegdyś błędu i faktu iż do przepompowni dojeżdżano przez las , bez uregulowania tego stanu prawnego				(przepompownia ścieków) ale może także służyć obsłudze komunikacyjnej sąsiednich terenów mieszkaniowych, w tym wydzielonych na dz. wnoszącej uwagę tj. na dz. 359/4.
1.4	Jak wyżej	Jak wyżej	Kwestionowana jest funkcja, przeznaczenie drogi 3KR (droga wewnętrzna_ i 1 KP . Drogi te mogą służyć do obsługi także terenów które nie są własnością wnoszącej uwagę np. 7MNW i 8MNW , a Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykupić tego terenu , co jest niekorzystne , gdyż właścicielka będzie zmuszona do udostępnienia tego terenu jako drogi, utrzymywania jej i zagwarantowania jej przejezdności . Wnosząca uwagę proponuje by Gmina przejęła te drogi i ustanowiła je publicznymi	Dz. 359/4	3KR- droga wewnętrzna , 1KP – ciąg pieszo-jezdny	X	Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna będzie mogła być zaliczona do dróg publicznych niezależnie od ustaleń planu wówczas, gdyż będzie to uzasadnione procesami inwestycyjnymi na dotychczasowych gruntach rolnych oznaczonych w projekcie planu symbolem 6MNW, w tym wydzielaniem dz. budowlanych mieszkaniowych na gruntach wnoszącej uwagi (dz. 359/4). Droga 3KR jest niezbędna by tereny objęte planem położone poza pasem już istniejącej zabudowy wzdłuż drogi powiatowej były możliwe do zabudowy i zagospodarowania jako tereny mieszkaniowe. Nie ma uzasadnienia ekonomicznego by Gmina wykupywała teren pod drogę już teraz zwłaszcza wobec deklaracji wnoszącej uwagę, iż nie planuje obecnie sprzedaży swoich gruntów.

Załączniki: - uwagi wymienione w wykazie

- uprawn. do proj. w pl. przestrz nr 1334/93 - projektant planu

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunka