

GPŚ 6220.8.2023.ED.9

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4. art. 80 ust. 2 oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (zwanej *ustawą ooś*) oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 września 2023 roku Miloo Park Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodowie reprezentowanej przez Pana Prezesa Zarządu Szymona Szultkę w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr 369/1, 370/1 i 370/2 obręb Karsin”.

po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku dokumentami (zgodnie z art. 74 ustawy ooś): kartą informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy ooś oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych geodezyjnie nr 369/1, 370/1 i 370/2 obręb Karsin;

po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.679.2023.AGH.1 z dnia 7 grudnia 2023r.; (data wpływu 11 grudnia 2023r.)
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w opinii znak SZNS.9022.5.39.2023.MS z dnia 25 października 2023r. (data wpływu 27 października 2023r.)
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, zawartej w opinii znak GD.ZZŚ.1.4901.231.2.2023.WG z dnia 14 listopada 2023r. (data wpływu 20 listopada 2023r.)

orzekam, co następuje:

- **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr 369/1, 370/1 i 370/2 obręb Karsin”;**
- charakterystyka przedsięwzięcia zawarta w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część;
- określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:

a) faza realizacji

- miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w środki sorbentowe;
- roboty budowlane prowadzić w porze dziennej - w godzinach od 6.00 do 22.00;
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
- prace budowlane prowadzić przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z wymogami BHP;
- do prac budowlanych zostaną w większości wykorzystane urządzenia i maszyny spalinowe oraz elektryczne; w celu ograniczenia emisji hałasu zastosować sprawne urządzenia i maszyny spełniające normy dopuszczanej emisji hałasu (z atestami);
- odpady segregować zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów;
- ewentualne powstałe odpady niebezpieczne umieszczać w miejscach utwardzonych i do czasu ich wywiezienia - przechowywać w szczelnych pojemnikach lub kontenerach posiadających stosowne atesty, a następnie przekazać firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania tego typu odpadami;
- zgodnie z przewidywaniem, stosować wyłącznie materiałów budowlanych nieuciążliwych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty;
- wszelkiego rodzaju elementy sieciowe wykonać szczelnie;
- przewiduje się nie większe, niż przy tego rodzaju pracach budowlanych, zużycie paliw i energii;
- zgodnie z przewidywaniem, wydzielić utwardzony fragment placu budowy, na którym ustawione będą maszyny budowlane po pracy, kontenery na odpady oraz kabina WC;
- na terenie budowy będą znajdowały się sorbenty substancji ropopochodnych, które zostaną zastosowane w przypadku wycieku paliw lub innych substancji mogących wpłynąć na zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego;
- emisja pyłów do atmosfery w trakcie realizacji inwestycji, będzie minimalizowana poprzez okresowe zraszanie terenu w trakcie suszy w celu zapobiegania unoszenia pyłów w powietrzu.

- zaplecze budowy, bazę sprzętową, w tym miejsca przeznaczone do tankowania oraz awaryjnych napraw sprzętu użytkowanego podczas prac budowlanych, zlokalizować na uszczelnionym podłożu w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami środowiska gruntowo - wodnego; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu oraz przeglądy serwisowe powinno dokonywać się poza miejscem realizacji prac.
- tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymywać w należytej czystości.
- tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
- należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu (posiadającego ważne przeglądy) zgodnie z instrukcjami obsługi w celu uniknięcia wycieku substancji niebezpiecznych w tym ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego; prace wykonywać z należytą dbałością oraz ostrożnością.
- na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji wyposażyć teren stacji paliw w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
- wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
- na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; plac budowy przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
- teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

b) faza eksploatacji

- oddziaływanie inwestycji na środowisko podczas eksploatacji nie może wykraczać poza granice działki będącej własnością inwestora, a tym samym powodować jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może powodować przekroczeń standardów emisyjnych, standardów jakości środowiska, w szczególności w odniesieniu do emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza;
- w zakresie ochrony wód i gleby należy m.in.:
 - zorganizować zaplecze sanitarne,;
- w zakresie gospodarki odpadami należy m.in.:
 - magazynować wytworzone odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne w specjalnie wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach, w szczelnych i opisanych pojemnikach,
 - minimalizować ilość powstających odpadów,
 - posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym przedmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
 - przekazywać odpady do odzysku i wtórnego wykorzystania odbiorcy posiadającemu wymagane prawem uprawnienia,
 - należy ustawić kontenery i pojemniki na odpady komunalne w miejscach łatwo dostępnych w celu zapobieżenia niekontrolowanemu pozbywaniu się odpadów,
- w zakresie ochrony klimatu akustycznego należy m.in.:

- podstawowe prace, związane z emisją hałasu należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej, Poziom hałasu emitowanego do środowiska nie może przekraczać wielkości zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112);
- należy podjąć wszelkie stosowne działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na warunki zdrowia i życia ludzi oraz walory estetyczne okolicznych terenów;
- zastosować zalecenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji;
- należy prowadzić stały monitoring stanu i jakości wód podziemnych;
- w celu zapobiegania występowania sytuacji awaryjnych należy przeprowadzać okresowe przeglądy stanu technicznego całego systemu monitoringu wód podziemnych;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z gminnego wodociągu, a ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci.
- inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych oraz odprowadzanie do nich wód opadowych i roztopowych.
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej;
- należy prowadzić stały monitoring stanu i jakości wód podziemnych.

c) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

W projekcie budowlanym należy w szczególności uwzględnić rozwiązania mające na celu ograniczenie uciążliwości dla środowiska:

- zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- podczas prowadzonych prac budowlanych korzystać wyłącznie ze sprzętu sprawnego technicznie, spełniającego wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska;
- zorganizować zaplecze sanitarne w fazie realizacji;
- w projekcie budowlanym należy zdefiniować wszystkie potencjalne zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie eksploatacji inwestycji wraz z opisem czasu i sposobu ich usunięcia;
- należy ściśle przestrzegać warunków eksploatacyjnych urządzeń i maszyn podanych przez ich producenta w tym urządzeń do odprowadzania ścieków;
- wyeliminować źródła zapłonu;
- należy również zastosować rozwiązania zmniejszające negatywne oddziaływanie na otoczenie;
- gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.)
- obowiązuje nakaz tworzenia zadrzewień ochronnych jako izolacje akustyczne i pyłowe,

- projekt budowlany wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i wymogi dla stacji paliw dot. wyposażenia, usytuowania i zabudowy m. in. określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
- parametry przedsięwzięcia muszą być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 17 lutego 2023 roku Miloo Park Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodowie reprezentowanej przez Pana Prezesa Zarządu Szymona Szultkę wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr 369/1, 370/1 i 370/2 obręb Karsin”**.

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 ustawy ooś tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.);
- poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, iż:

- 1) planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 369/1, 370/1 i 370/2 obręb Karsin, gmina Karsin;
- 2) w opinii tut. Organu, przedsięwzięcie kwalifikowane jest na podstawie ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:
 - § 3 ust. 1 pkt. 34 jako: instalacje do dystrybucji:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
 - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;
 - § 3 ust. 1 pkt. 35 jako: instalacje do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,

- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.
- 3) biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Karsin.

Obwieszczeniem znak GPŚ 6220.8.2023.ED.1 z dnia 29 września 2023 roku Wójt Gminy Karsin, w trybie art. 49 Kpa, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu do organów współdziałających przy wydawaniu decyzji, a także poinformował o możliwości składania uwag i wniosków. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie strony nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, art. 77 ust.1 i art. 78 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 2 października 2023r. nr GPŚ 6220.8.2023.ED.2, GPŚ 6220.8.2023.ED.3 i GPŚ 6220.8.2023.ED.4 zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii o konieczności, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku załączono oświadczenie o niezależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego da której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.39.2023.MS z dnia 25 października 2023r. (data wpływu 27 października 2023r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.4901.231.2.2023.WG z dnia 14 listopada 2023r. (data wpływu 20 listopada 2023r.) wyraził opinię, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji. Po przeanalizowaniu dokumentacji, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowiskom PGW Wody Polskie nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023r., poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOS-Gd-WOO.4220.679.2023.AGH.1 z dnia 7 grudnia 2023r. (data wpływu 11 grudnia 2023r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzję co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOS.

Analizując czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Karsin uwzględnił łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i ustalił co następuje:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane zamierzenie polegać będzie na budowie stacji paliw na terenie działek nr: 370/1, 370/2 i 369/1 obr. Karsin, gm. Karsin.

W skład stacji paliw wchodzić będą:

- budynek stacji paliw;
- wiatą nad dystrybutorami o wym. 10x10 m;
- zbiornik podziemny gazu LPG o pojemności 9,15 m³;
- podziemny zbiornik paliw płynnych o pojemności 50 m³;
- naziemny zbiornik gazu LPG (do ogrzewania budynku stacji) o pojemności 2,7 m³;
- miejsce na pojemniki na odpady;
- miejsca postojowe oraz tereny utwardzone;
- stojak na butle - o wadze ok. 11 kg;
- pylon cenowy o wysokości 8 m;
- studnia zlewowa paliwa.

Na stacji paliw planuje się obsługę ok. 100 poj./doba. Planowane zatrudnienie wyniesie: do 9 osób, stacja funkcjonować będzie w systemie 3-zmianowym (po 3 osoby/zmiana), 7 dni w tygodniu.

Zbiornik podziemny skroplonego gazu LPG przykryty będzie ziemią o grubości co najmniej

0,5 m. Zbiornik umieszczony będzie poza placami manewrowymi stacji paliw.

Przewiduje się, że na stacji sprzedawana będzie w ciągu roku następująca ilość paliw:

- Pb95 - ok. 20 m³/rok;
- Pb98 - ok. 20 m³/rok;
- ON - ok. 20 m³ /rok;
- ON Dynamie - ok. 10 m³ /rok;
- Gazu LPG - ok. 80 m³ /rok.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia nie planuje się przeprowadzenia wycinki drzew, ani krzewów.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu ulic Długiej i Kolejowej w Karsinie oraz terenu kolejowego (tory) i obiektu sportowego - boisko gminne. Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie, zarówno w fazie budowy i użytkowania, od strony obu ulic - Kolejowej i Długiej. Z obu ulic możliwy będzie wjazd oraz wyjazd ze stacji paliw.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 0,4183 ha, z czego powierzchnia inwestycyjna wyniesie ok. 0,3530 ha. Działki nr 369/1 i 370/1 obr. Karsin są niezabudowane i w większej części - pozbawione jakiejkolwiek roślinności. Na działce nr 370/2 obręb Karsin toczy się proces budowlany, w oparciu o uzyskane już pozwolenie na budowę i powstanie tu budynek usługowy wraz z infrastrukturą. W zasięgu inwestycji znajduje się również zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 27 m od granic terenu inwestycji.

Zgodnie z Uchwałą nr XXX/263/22 Rady Gminy Karsin z dnia 2 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi KARSIN, gmina Karsin (Dz. U. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 2772.), teren działek inwestycyjnych został oznaczony symbolem: 5.U - jako teren zabudowy usługowej.

Tutejszy Organ zauważa, że zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOŚ właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowym przypadku organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej jest Wójt Gminy Karsin.

W dniu 6 września 2023 r. przeprowadzono wizję terenową, mającą na celu m.in. określenie składu szaty roślinnej. Miejscowo, na peryferiach, w północnej i wschodniej części działki nr 370/1 oraz w północnej części działki nr 369/1 obr. Karsin, występuje pospolita roślinność ruderalna, w tym: babka.

lancetowata, bylica pospolita, przymiotno białe, koniczyna, mniszek, mlecz, lucerna, bodziszek, dziewanna, wyka, pyleniec, krwawnik, komonica, wiesiołek. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 370/1 rośnie lilak i akacja tworząc zwarty żywopłot.

W dzień przeprowadzenia obserwacji terenowych (tj. 6 września 2023 r.), w zasięgu zamierzenia brak jest jakichkolwiek zbiorników wodnych czy terenów podmokłych, a bariery terenowe, takie jak drogi - ul. Kolejowa i Długa graniczące z przedmiotowymi działkami od północy i wschodu utrudniają dyspersję płazów czy migracje gadów, przy czym nie można

wykluczyć możliwości występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny. W związku z powyższym, tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta mają być niezwłocznie przeniesione poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są gatunki ptaków tj.: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minulus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus atbicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włośchatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerkka *Lullula arborea*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęś *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszysk *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161; zm.: Pom. z 2022 r. poz. 2612.) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

W związku z usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia na terenie usługowym oraz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wyżej wymienione zagrożenia nie są związane z realizacją, ani eksploatacją planowanej stacji paliw, w związku z powyższym, planowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć wskazanych jako zagrożenie dla zachowania

właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony i nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ, wynika, że w zasięgu do 1 km od granic planowanego przedsięwzięcia nie występują stanowiska lęgowe ptaków stanowiących przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Pozostałe, najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 5,29 km na północny zachód - Natura 2000 Młosino-Lubnia PLH220077;
- ok. 5,45 km na północ - Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie PLH220034.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), znajdują się w odległości:

- ok. 0,23 km na wschód- Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich;
- ok. 2,77 km na wschód- Północny Obszar Chronionego Krajobrazu - część wschodnia;
- ok. 3,62 km na wschód- rezerwat przyrody „Kręgi Kamienne”;
- ok. 4,26 km na zachód - Północny Obszar Chronionego Krajobrazu - część zachodnia;
- ok. 5,45 km na północ - Wdzydzki Park Krajobrazowy.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jak wskazano w KIP, przedmiotowe działki zlokalizowane są w obszarze korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPN-16. Korytarz GKPN-16 jest częścią głównego korytarza krajowego - Północnego. Korytarz ten został utworzony dla zapewnienia swobodnej migracji rysia, wilka i łosia.

Planowane zamierzenie polegać będzie na zagospodarowaniu terenu w otoczeniu terenów usługowo-mieszkaniowych. Z uwagi na usytuowanie, charakter oraz skalę inwestycji nie spowoduje ona negatywnego oddziaływania na wyżej wymieniony korytarz ekologiczny.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punkcie I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy ooś zarówno na etapie realizacji, likwidacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Etap budowy przedsięwzięcia

W fazie realizacji przedsięwzięcia powstaną lokalne uciążliwości emisyjne, które mogą

bezpośrednio wpływać głównie na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny.

Prowadzone podczas przygotowania przedsięwzięcia prace związane będą z:

- ruchem pojazdów na plac i z placu budowy;
- pracami ziemno-budowlanymi;
- pracami porządkowymi.

Potencjalnym wpływem na środowisko ww. zakresu prac będzie:

- naruszenie powierzchni ziemi;
- powstanie mas ziemnych;
- emisja hałasu i wibracje związane z pracą maszyn budowlanych i samochodów transportowych;
- niezorganizowana emisja substancji pyłowo-gazowych, pochodzących ze spalania paliw w maszynach i środkach transportujących materiały budowlane;
- proces pylenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych;
- powstawanie odpadów typowo budowlanych;
- emisja ścieków bytowych.

Wpływ prac związanych z realizacją inwestycji na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny będzie mało znaczący oraz krótkotrwały. Zastosowanie właściwej organizacji pracy, ograniczenie prac do pory dziennej, wykorzystanie sprawnego sprzętu zagwarantować mogą niewielki wpływ tego etapu prac na środowisko oraz jakość życia i zdrowie ludzi.

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstawanie poszczególnych rodzajów odpadów;

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury - 0,3 Mg;
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych - 0,3 Mg;
- 15 01 03 Opakowania z drewna - 0,5 Mg;
- 15 01 04 Opakowania z metali - 0,2 Mg;
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe - 0,1 Mg;
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe - 0,1 Mg;
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 0,1 Mg;
- 17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - 1,0 Mg;
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady - 1,0 Mg;
- 17 02 01 Drewno - 0,5 Mg;
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne - ok. 0,1 Mg;
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10 - ok. 0,002 Mg;
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 - 255 Mg.

Szacunkowa ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów przez pracowników w fazie realizacji inwestycji:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury - 1,0 Mg;
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych - 1,0 Mg;
- 20 - INNE ODPADY KOMUNALNE łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie - ok.

3 Mg, w tym:

- 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 1501);
- 20 03 99 Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach;
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami w fazie budowy:

- na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania

- wytworzonych odpadów;
- wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach;
- wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.

Wytworzone ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (typu toi-toi), a nieczystości płynne wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

W fazie budowy inwestycja nie wpłynie na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Niewielka głębokość wykopów (od 0,5 - 3 m) nie stwarza ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych. Tankowanie i konserwacja pojazdów i sprzętów używanych podczas robót budowlanych odbywać się będzie poza placem budowy. W czasie awaryjnego rozlewu ropopochodnych ze sprzętu i maszyn budowlanych, natychmiast zastosowany zostanie sorbent.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się głównie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza związanych z: transportem i rozładunkiem paliwa, tankowaniem pojazdów osobowych i ciężarowych, ruchem pojazdów po terenie planowanej inwestycji. Na skutek uruchomienia stacji zwiększy się również ruch samochodowy w otoczeniu inwestycji oraz emisja zanieczyszczeń trakcyjnych.

Zarówno proces rozładunku cystern z paliwem jak i proces tankowania ze względu na zachowanie bezpieczeństwa wiąże się z zastosowaniem pewnych rozwiązań tj.:

- rurociąg powrotu oparów ze zbiornika do autocysterny;
- rurociąg par benzyn z dystrybutorów do zbiornika;

które, zapobiegają przedostawaniu się do środowiska zanieczyszczeń tj. węglowodory alifatyczne.

W związku z powyższym głównym źródłem zanieczyszczeń na etapie eksploatacji będzie ruch pojazdów, wiążący się z emisją niezorganizowaną takich substancji jak: tlenek węgla, tlenki azotu (w tym dwutlenek azotu), węglowodory, pył.

Ze względu na wielkość, charakter oraz usytuowanie planowanej inwestycji emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie nieznacząca i nie będzie miała większego wpływu na lokalne środowisko.

Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia związane z ogrzewaniem budynku. Emisję hałasu generują również pobliskie drogi publiczne. Pojazdy ciężkie emitują hałas na poziomie ok. 85 dB, pojazdy osobowe w przedziale od 75-85 dB. Z uwagi na bliskość dróg publicznych hałas komunikacyjny wpisze się w tło hałasu z pobliskich dróg.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu.

Przewidywane rodzaje i szacunkowe roczne ilości podstawowych odpadów wytwarzanych w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia:

- a) odpady niebezpieczne:
 - 13 05 02* Szlamy z odwadniania olejów w separatorach - 0,3 Mg;
- b) odpady inne niż niebezpieczne:
 - 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury - 0,2 Mg;
 - 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych - 0,2 Mg;

- 20 - INNE ODPADY KOMUNALNE łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie - ok. 0,5 Mg, w tym:
 - 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01);
 - 20 03 99 Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach;
 - 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji.

Poza ww. odpadami powstawać będą odpady (w niewielkiej ilości), związane z funkcjonowaniem części socjalno-biurowej przedmiotowej stacji paliw. Będą to odpady tj.: 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 (zużyte tonery z drukarek, zużyte urządzenia biurowo-socjalne, przewody i kable; różnego rodzaju części i podzespoły elektroniczne i elektryczne; 16 06 04 Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03); 16 80 01 Magnetyczne i optyczne nośniki informacji.

Powstające na terenie obiektów odpady zostaną w pierwszej kolejności posegregowane na rodzaje i przeniesione do miejsc ich czasowego magazynowania. Odpady będą gromadzone jedynie do czasu uzyskania ilości gwarantującej odbiór przez uprawnioną firmę. Wytwarzane odpady będą sukcesywnie przekazywane do odbiorców odpadów, posiadających odpowiednie do celu działalności zezwolenia. Wytworzone odpady będą kierowane do odbiorców zajmujących się ich przetwarzaniem bądź unieszkodliwianiem.

W fazie użytkowania obiekt stacji będzie posiadał uregulowaną gospodarkę wodno-ściekową. Ścieki bytowe uchodzić będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenów zanieczyszczonych (strefy zlewce, stanowiska tankowania, plac manewrowy i parkingi) będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika - szczelnego/szczelnych zbiorników retencyjnych. Parametry zbiornika/zbiorników i ich lokalizacja będą ustalane na etapie projektowania. Zbiorniki retencyjne/zbiornik retencyjny (czy zbiornik będzie 1 czy będzie zbiorników więcej uzależnione zostanie od ilości przyjmowanej wody i ustalone na etapie projektowania) usytuowany będzie na terenie czynnym biologicznie.

Odpady magazynowane będą, do czasu przekazania uprawnionemu podmiotowi, na utwardzonej posadzce, w miejscu wyznaczonym w budynku stacji, zatem nie istnieje ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do wód podziemnych. Zaprojektowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej skutecznie wyeliminują możliwość zanieczyszczenia wód, a tym samym eliminują ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy.

W celu niedopuszczenia do sytuacji przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w następujący sposób:

- magazynowanie paliw odbywać się będzie w zbiorniku podziemnym z systemem kontroli i sygnalizacji, w przypadku ewentualnej awarii,
- rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktu do podziemnego zbiornika magazynowego. Zbiornik magazynowy paliw będzie wyposażony w system hermetyzacji rozładunku. W tym celu stanowisko zlewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa posiadać będzie specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cystern i zbiornika,

- wydawanie paliw ze zbiorników podziemnych odbywać będzie się przy pomocy dystrybutorów wielopaliwowych wyposażonych w system odzysku oparów tzw. małe wahadło gazowe z powrotem do zbiornika,
- odmierzacze paliw połączone będą ze zbiornikiem podziemnym rurociągami elastycznymi z tworzywa sztucznego lub stalowymi. Odmierzacze benzyn wyposażone będą w system odsysania oparów w czasie tankowania pojazdu.

Mając na uwadze charakter planowanej inwestycji, zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia tj. między innymi hermetyczny system napełniania, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji w odniesieniu do realizacji celów środowiskowych wyznaczonych dla wód powierzchniowych i podziemnych scharakteryzowanych powyżej, w tym nadmiernej eksploatacji zasobów wodnych. Stacja paliw zostanie wyposażona w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne, które w przypadku ewentualnych wycieków zostaną niezwłocznie użyte zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. W związku z powyższym, ryzyko negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko, w tym wody, jest znikome.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan ochrony i zachowanie populacji ww. gatunków ptaków i ich siedlisk. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji przedsięwzięcie nie narusza przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, **iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zalmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.**

Wójt Gminy Karsin zawiadomieniem GPŚ 6220.8.2023.ED.8 z dnia 12 grudnia 2023 roku działając na podstawie art. 10 i w trybie art. 49 Kpa zawiadomił poprzez obwieszczenie strony

postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja podlega ujawnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Karsin na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z póź. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.)

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. Urząd Gminy Karsin, a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 – 748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie, ul. Wodna 15, 83 – 400 Kościerzyna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89 – 600 Chojnice

Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Informacje o środowisku – Decyzje środowiskowe);
3. Sołeckie tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Karsin

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą:

„Budowa stacji paliw z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr 369/1, 370/1 i 370/2 obręb Karsin”.

Planowane zamierzenie polegać będzie na budowie stacji paliw na terenie działek nr ew. gr. 370/1, 370/2 i 369/1 obr. Karsin, gm. Karsin.

W skład stacji paliw wchodzić będą:

budynek stacji paliw,

- wiata nad dystrybutorami o wym. 10x10 m;
- zbiornik podziemny gazu LPG o pojemności 9,15 m³;
- podziemny zbiornik paliw płynnych o pojemności 50 m³;
- naziemny zbiornik gazu LPG (do ogrzewania budynku stacji) o pojemności 2,7 m³
- miejsce na pojemniki na odpady;
- miejsca postojowe oraz tereny utwardzone;
- stojak na butle – o wadze ok. 11 kg;
- pylon cenowy o wysokości 8 m;
- studnia zlewowa paliwa.

Na stacji paliw planuje się obsługę ok. 100 poj./doba. Planowane zatrudnienie wyniesie max. 9 osoby, stacja funkcjonować będzie w systemie 3-zmianowym (po 3 osoby/zmiana), 7 dni w tygodniu. Budynek stacji ogrzewany będzie za pomocą gazu płynnego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu ulic Długiej i Kolejowej w Karsinie oraz terenu kolejowego (tory) i obiektu sportowego – boisko gminne. Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie, zarówno w fazie budowy i użytkowania, od strony obu ulic – Kolejowej i Długiej. Z obu ulic możliwy będzie wjazd oraz wyjazd ze stacji paliw. W zasięgu inwestycji znajduje się również zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 0,4183 ha. Działki nr 369/1 i 370/1 obr. Karsin są niezabudowane i w większej części – pozbawione jakiejkolwiek roślinności.

Budynek stacji ogrzewany będzie w technologii gazowej. Magazynowanie paliw odbywać się będzie w zbiorniku podziemnym z systemem kontroli i sygnalizacji.

Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktu do podziemnego zbiornika magazynowego. Zbiornik magazynowy paliw będzie wyposażony w system hermetyzacji rozładunku. W tym celu stanowisko zlewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa posiadać będzie specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cystern i zbiornika.

Wydawanie paliw ze zbiorników podziemnych odbywać będzie się przy pomocy dystrybutorów wielopaliwowych wyposażonych w system odzysku oparów tzw. małe wahadło gazowe z powrotem do zbiornika.

Odmierzacze paliw połączone będą ze zbiornikiem podziemnym rurociągami elastycznymi z tworzywa sztucznego lub stalowymi. Odmierzacze benzyn wyposażone będą w system odsysania oparów w czasie tankowania pojazdu.

Zbiornik podziemny skroplonego gazu LPG przykryty będzie ziemią o grubości co najmniej 0,5m. Zbiornik umieszczony będzie poza placami manewrowymi stacji paliw.

WÓJCIMINY

mgr inż. Roman Brunke