

Istotne postanowienia umowy

Zawarta w dniu 2023 r. w Karsinie pomiędzy:

Gminą Karsin w imieniu, której działa:

- **Roman Brunke – Wójt Gminy Karsin**

przy kontrasygnacie - **Tomasz Gołuński – Skarbnika Gminy Karsin.**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

- 1 Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania przetargowego rozstrzygniętego w dniu 2023 roku zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zwana dalej "ustawą".
- 2 Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na demontażu, transporcie i utylizacji wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych na terenie gminy Karsin w ramach realizacji zadania pod nazwą **"Usuwanie wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie gminy Karsin – edycja 2022"**.
- 3 Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Transport oraz utylizacja płyt azbestowo-cementowych z pokryć dachowych w ilości - ok. 48,305 Mg.
 - b) Demontaż, transport oraz utylizacja płyt azbestowo-cementowych z pokryć dachowych w ilości – ok. 4,554 Mg.
- 4 Integralną częścią umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości, ilości przeznaczone do demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest.
- 5 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy ustalić z mieszkańcami w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram prac wskazując konkretne terminy.
- 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ponieważ podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikłe ze:
 - a) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników

- Wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzenia robót;
- b) zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
 - c) zniszczenia własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
- 4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania robót.
 - 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwa ruchu, oznakowanie oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, oraz za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 6. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru – Pana/Panią.....
Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za bezpośredni nadzór nad wykonaniem robót Pana/Panią

§ 3.

- 1 Termin wykonania przedmiotu umowy **..... dni od dnia podpisania umowy.**
- 2 Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
- 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) karty przekazania odpadów;
 - b) protokoły prawidłowości wykonania usługi podpisane przez właścicieli nieruchomości;
 - c) oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu;
 - d) dokumentację fotograficzną – przed demontażem i po dokonaniu demontażu.
- 4 Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału karty przekazania odpadów zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Z 2010 r. Nr 249, poz. 1673).
- 5 Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi lub zarządcy nieruchomości oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu do terminu zakończenia realizacji zamówienia.

§ 4.

- 1. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia brutto wyniesie:
 - 1) zł brutto (słownie:) za 1 Mg transportu oraz utylizacji płyt azbestowo-cementowych;
 - 2) zł brutto (słownie:) za 1 Mg demontażu, transportu oraz utylizacji płyt azbestowo-cementowych;
- 2. Ze względu na ograniczone środki finansowe oraz ilości mogące ulec zmianie w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie.
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy są niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5.

1. Strony ustalają, że płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej za każdy etap zrealizowanych prac. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie faktyczna ilość zrealizowanych usług potwierdzona protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek nr
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Protokół z ważenia zdemontowanych, zebranych i zutylizowanych odpadów podpisany przez właściciela lub zarządcę nieruchomości,
 - Oświadczenie, o prawidłowym wykonaniu prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów,
 - Kartę przekazania odpadów zgodną z Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym)
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części umowy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 288 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla

siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału z przeznaczeniem:

- dla Zamawiającego – 3 egz.
- dla Wykonawcy – 1 egz.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....