

Karsin, dnia 9 października 2023r.

GPŚ 6220.6.2021.ED.22

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm. – zwanej dalej *Kpa*) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm. – zwanej dalej *ustawą ooś*), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 kwietnia 2021 roku złożonego przez PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o., reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pana Michała Czajkowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 624 w obrębie Karsin, w gminie Karsin”**, po przeanalizowaniu dokumentacji, w tym:

1. Mapy obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
2. Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.1.2023.MJ.4 z dnia 20 czerwca 2023r. (data wpływu 23 czerwca 2023r.), stanowiącego uzgodnienie warunków realizacji inwestycji;
3. Opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w piśmie nr SZNS.9022.5.79.2022.MS z dnia 20 marca 2023r., (data wpływu: 23 marca 2023r.) określającej warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;
4. Opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach nr GD.ZZŚ.1.435.138.2021.MK z dnia 15 lipca 2021r. (data wpływu: 15 lipca 2021r.) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko;
5. Raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko zgodnego z art. 66, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) wraz z jego uzupełnieniami

Wójt Gminy Karsin
po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

- I. Ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 624 w obrębie Karsin, w gminie Karsin**” czyniąc charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część i jednocześnie:

1. Określa:

A) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną umożliwiającą funkcjonowanie przedsięwzięcia. Dopuszcza się realizację inwestycji w czterech etapach, do 1 MW każdy, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (będzie posiadać kompletną infrastrukturę techniczną).

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- stacja transformatorowa,
- magazyny energii,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynku technicznego,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizację drogi dojazdowej oraz placu montażowego,
- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż urządzeń alarmowych.

Obszar pod panelami stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo. W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić go do naturalnej sukcesji.

Droga wewnętrzna będzie biegła od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowej. Będzie ona wykonana z płyt betonowych lub będą posiadać nawierzchnię żwirową lub z kruszywa łamanego na podsypce piaskowej. Plac manewrowy, który będzie również zapleczem budowy będzie zbudowany identycznie jak droga. Jego powierzchnia wyniesie ok. 200 m².

Budowa będzie trwała ok. 6 miesięcy. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 624, obręb Karsin, gmina Karsin, w powiecie kościerski, województwo pomorskie.

Powierzchnia działki wynosi 4,22 ha, planowana powierzchnia, którą zajmie przedsięwzięcie wyniesie łącznie ok. 4,22 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 95 m na północny wschód od granicy przedmiotowych działek. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja obejmuje obszar użytkowany rolniczo. W trakcie prac nie dojdzie do zasypywania rowów melioracyjnych, ingerencji w istniejące ciek wodne. Na skutek realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka zadrzewień i zakrzewień.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.0

B) Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Faza realizacji:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- c) prace budowlane - montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. w godzinach 6:00 - 18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska
- d) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- e) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych ze sprzętu lub pojazdów oraz neutralizacji substancji szkodliwych;
- f) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie działki;
- g) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby), powodowanymi pracą urządzeń dla zdrowia ludzi i środowiska;
- h) należy utrzymywać w czystości teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół

- inwestycji;
- i) zapewnić oznakowanie terenu;
 - j) stosować odzież roboczą ostrzegawczą oraz środki ochrony osobistej przez pracowników;
 - k) w trakcie realizacji prac stosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo — wodnego, ponadto powinny charakteryzować się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu, sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. w sprawie zbliżenia ustawodawstw państw członkowskich dotyczących emisji hałasu do środowiska przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.);
 - l) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich poza inwestycją;
 - m) określić warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku wystąpienia jego nadmiaru w trakcie realizacji robót ziemnych
 - n) transport materiałów wyznaczyć po drogach wiodących przez tereny niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej lub poza terenami zabudowy mieszkaniowej
 - o) odpady należy gromadzić w przeznaczonym do tego miejscu a następnie przekazać do utylizacji;
 - p) odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach, w miejscu do tego przeznaczonym, uniemożliwiającym przedostanie się ich do środowiska i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie;
 - q) należy przeszkolić pracowników w kierunku wykonywania obowiązków na stanowisku pracy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - r) w zakresie ochrony wód i gleby należy m.in.:
 - zorganizować zaplecze sanitarne, w tym zabezpieczyć potrzeby fizjologiczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia poprzez wykorzystanie toalet przenośnych;
 - wyznaczyć miejsca postoju sprzętu budowlanego i przechowywania materiałów eksploatacyjnych, zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń poza ich obręb, do gruntu lub do wód powierzchniowych
 - w trakcie prowadzenia robót wody powierzchniowe należy zabezpieczyć przed zasypywaniem, a także przed spływem i przenikaniem zanieczyszczeń z terenu budowy;
 - s) oddziaływanie przedsięwzięcia na środowiska nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
 - t) wszystkie budynki farmy zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
 - u) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
 - v) transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
 - w) zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby

zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo - wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac i przechowywane winny być w szczelnych pojemnikach

- x) wyposażyć plac budowy w przenośne kontenery sanitarne ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.

Faza eksploatacji:

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- e) stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
- f) oddziaływanie inwestycji na środowisko podczas eksploatacji nie może wykraczać poza granice działek będących własnością inwestora, a tym samym powodować jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może powodować przekroczeń standardów emisyjnych, standardów jakości środowiska;
- g) wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom;
- h) prowadzenie kabli w specjalnych trasach, w rurach osłonowych (np. RKUVR) w celu dodatkowego zmniejszenia promieniowania magnetycznego;
- i) zabudowanie transformatora w żelbetowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne do bezpiecznego poziomu na zewnątrz;
- j) zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez nietoperze;
- k) przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia;
- l) oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej;
- m) należy podjąć wszelkie stosowne działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji w fazie eksploatacji na warunki zdrowia i życia ludzi oraz walory estetyczne okolicznych terenów;

- n) na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdującymi się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 105 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych);
- o) mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów; a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych.

C) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27

W dokumentacji służącej do wydania ww. decyzji należy uwzględnić:

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych o mocy do 4 MW wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5 m;
- c) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub obsiać mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedlisko;

D) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Ze względu na zastosowaną technologię posadowienia i użytkowania paneli fotowoltaicznych i ich infrastruktury towarzyszącej – brak trwałego związania z gruntem – eliminuje się możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii w przypadku przedmiotowej inwestycji ocenia się na marginalne. Analiza danych statystycznych dotyczących katastrof budowlanych pozwala stwierdzić, iż w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia istnieje bardzo niskie ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Wobec powyższego nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej.

E) Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

II. Nie stwierdza konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, ani określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich.

III. Nie nakłada obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś

Tutejszy organ na obecnym etapie postępowania nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

IV. Nie nakłada obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tutejszy organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

V. Nie nakłada obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

Tutejszy organ nie stwierdził konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 6, stąd nie nakłada obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2021 roku do Wójta Gminy Karsin wpłynął wniosek PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o. reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Michała Czajkowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 624 w obrębie Karsin, w gminie Karsin”.

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy ooś oraz

poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisy z rejestru gruntów, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dotyczący przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich.

Wójt Gminy Karsin ustalił strony postępowania i poprzez zawiadomienie z dnia 6 maja 2021r., nr Rgś 6220.6.2021.ED.1, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów współdziałających. Zgodnie z art. 10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r, poz. 2000 z późn. zm.) w zawiadomieniu poinformowano strony niniejszego postępowania o możliwości zapoznania się z wnioskiem i wszystkimi dokumentami na każdym etapie postępowania oraz składania uwag, wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyniku powyższego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie jedna ze stron wniosła uwagi do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uwagi dotyczyły Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Zostały wysłane do Inwestora celem ustosunkowania się do nich w raporcie.

Ponadto do Wójta Gminy Karsin dnia 21 maja 2021 roku wpłynęło pismo Pani prezes Rejonowego Koła Pszczelarzy w Gdańsku z wnioskiem o nałożenie na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym owady zapylające.

Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

1. **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit a)** zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś*, zatem wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszeniem wymienionym w art. 72 ust. 1a *ustawy ooś*.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2) *ustawy ooś*, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 21 kwietnia 2022r. nr Rgś 6220.6.2021.ED.2, Rgś 6220.6.2021.ED.3 oraz Rgś 6220.6.2021.ED.4 zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.15.2021.MS.1 z dnia 24 maja 2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 27 maja 2021r.) wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewnie w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.051.6.2021.AK z dnia 19 lipca 2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 23 lipca 2021r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały wymienione w sentencji niniejszej decyzji. Do tego organu wpłynęły również (a następnie zostały przekazane Wójtowi) uwagi i prośby strony postępowania oraz Pani Prezes koła pszczelarzy tożsame z uwagami złożonymi do tut. organu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.382.2021.ŁT.1 z dnia 27 maja 2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 31 maja 2021r.) postanowił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę wszystkie zebrane opinie i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w dniu 17 września 2021 r. Wójt Gminy Karsin wydał postanowienie nr Rgś 6220.6.2021.ED.6, którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W postanowieniu tutejszy organ określił zakres raportu oraz stopień jego szczegółowości, zbieżny z uzyskanym uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz zobligował do uwzględnienia uwag strony postępowania dotyczących Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 17 września 2021r. nr Rgś 6220.6.2021.ED.7 Wójt Gminy Karsin zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do momentu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W/w postanowienia zostały wysłane do Wnioskodawcy oraz stron postępowania.

Dnia 6 października 2021 roku jedna ze stron postępowania złożyła zażalenie na ww. postanowienie Wójta Gminy Karsin nr Rgś 6220.6.2021.ED.6 z dnia 17 września 2021 roku.

Wobec powyższego, w związku ze złożonym zażaleniem, Wójt Gminy Karsin postanowieniem z dnia 15 października 2021 roku podjął zawieszone postępowanie i tego samego dnia pismem nr Rgś 6220.6.2021.ED.9 przekazał całość oryginalnej dokumentacji sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku celem rozpoznania zażalenia. Zawiadomienie o złożeniu zażalenia zostało także wysłane do stron postępowania.

Prezes SKO w Gdańsku postanowieniem Sygn. Akt SKO Gd/5667/21 z dnia 5 lipca 2022 roku wyłączył członków SKO w Gdańsku od udziału w postępowaniu w sprawie zażalenia i przekazał akta sprawy do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Minister postanowieniem DAP-WN-725-3-8/2021 z dnia 8 lipca 2022 roku wyznaczył Samorządowe

Kolegium Odwoławcze w Słupsku do załatwienia sprawy zażalenia. Postanowieniem SKO.460.28.2022 z dnia 3 września 2022 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Słupsku orzekło o utrzymaniu zaskarżonego postanowienia w mocy. O fakcie tym SKO w Słupsku zawiadomiło społeczeństwo poprzez obwieszczenie SKO.460.28.2022 z dnia 30 września 2022 roku, które zostało wywieszone także na sołeckich tablicach ogłoszeń w sołectwie Karsin.

Dnia 22 grudnia 2022r. Wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, stanowiącej przedsięwzięcie potencjalnie oddziałujące na środowisko oraz wcześniejsze wyrażenie opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z dnia 15 lipca 2021 r. znak GD.ZZŚ.1.435.138.2021.MK o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych, wobec czego opiniowanie raportu i uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych w niniejszej sprawie nie miało zastosowania.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Pismem GPŚ 6220.6.2021.ED.13 z dnia 27 grudnia 2022r. tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o opinię raportu i uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Pismem RDOŚ-Gd-WOO.4221.1.2023.MJ.1 z dnia 20 stycznia 2023r. Wójt Gminy Karsin został wezwany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku do uzupełnienia raportu, które to wezwanie pismem GPŚ 6220.6.2021.ED.14 z dnia 31 stycznia 2023r. przesłał do Inwestora. Dnia 16 lutego 2023 roku Inwestor złożył odpowiedź na wezwanie, które dnia 12 maja 2023r. pismem GPŚ 6220.6.2021.ED.19 zostało wysłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Pismem RDOŚ-Gd-WOO.4221.1.2023.MJ.2 z dnia 11 kwietnia 2023r. Wójt Gminy Karsin został wezwany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku do ponownego uzupełnienia raportu, które to wezwanie pismem GPŚ 6220.6.2021.ED.18 z dnia 17 kwietnia 2023r. przesłał do Inwestora. Dnia 5 maja 2023 roku Inwestor złożył odpowiedź na wezwanie, które dnia 1 marca 2023r. pismem GPŚ 6220.6.2021.ED.17 zostało wysłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Postanowieniem RDOŚ-Gd-WOO.4221.1.2023.MJ.4 z dnia 20 czerwca 2023 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 pkt 1 – 3,

10 – 19 i 21 – 27 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba, że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem GPŚ 6220.6.2021.ED.14 z dnia 27 grudnia 2022r. tutejszy organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie o opinię raportu. Powyższe pisma zostały także wysłane do stron postępowania

Pismem SZNS.9022.5.59.2022.MS z 27 września 2022r. (data wpływu: 3 października 2022r.) wyraził opinię w sprawie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Wypełniając dyspozycję ustawową zawartą w art. 33 oraz 79 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Wójt Gminy Karsin obwieszczeniem GPŚ 6220.6.2021.ED.20 z dnia 10 lipca 2023 roku podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przedmiotu decyzji która ma być wydana, organu właściwego do wydania decyzji oraz organów właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, możliwości zapoznania się z wnioskiem Inwestora, „Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” i miejscu w którym dokumenty są wyłożone do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, tj. od dnia 18 lipca 2023 roku do dnia 16 sierpnia 2023 roku tj: w formie pisemnej/listownie na adres Urzędu Gminy Karsin ul. Długa 222, 83 – 440 Karsin, ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Karsin (po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie) za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, na adres e-mailowy: ug@karsin.pl, organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków. Obwieszczenie to umieszczone zostało na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie (17.07.2023r. – 18.08.2023r.), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karsin oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Karsin. W wyznaczonym terminie wpłynęły ze strony społeczeństwa (1 pismo) poniższe uwagi, do których, poza tym, organem, odnosi się także Wnioskodawca:

1. Strona 4: Pan Krzysztof Milewski wymienia całą listę „dokumentów i aktów prawnych” bez podania ich pełnych tytułów i publikacji – nie wiadomo w jakim zakresie oceniana inwestycja znajduje uzasadnienie w przytoczonej „dokumentach i aktach prawnych”

Dodatkowo Autor opracowania wskazuje, że odnawialne źródła energii (w tym: farmy fotowoltaiczne) znajdują również uzasadnienie w dokumentach szczebla regionalnego i lokalnego. Tylko, że do lokalnych uregulowań pan Krzysztof Milewski nie odnosi się w ogóle.

Odnosząc się do powyższych uwag: Raport o oddziaływaniu na środowisko zawiera informację odnoszące się do wspomnianych dokumentów oraz aktów prawnych. Należy zaznaczyć że opracowanie jest zgodne z ich treścią. Wspomniane dokumenty zostały wymienione w sposób czytelny i łatwy do odnalezienia na stronach rządowych, tak aby każdy mógł się z nimi zapoznać we własnym zakresie.

Niniejsze rozważania należy rozpocząć od wyjaśnienia definicji „lokalny”. Zgodnie z Słownikiem Języka Polskiego *lokalny* oznacza: istniejący lub działający na danym obszarze, charakterystyczny dla danego obszaru. Czym dla osoby protestującej jest lokalny

– czy patrzy tylko na najbliższe otoczenie, czy myśli bardziej globalnie, tzn., gmina jest częścią powiatu, województwa?

W celu odpowiedzi na wątpliwości reprezentanta społeczeństwa postanowiono odnieść się również do Strategii Gminy Karsin.

Zgodnie z zapisami „Strategii Rozwoju Gminy Karsin do roku 2030” jednym z kierunków działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych jest inwestycja w odnawialne źródła energii oraz promocja alternatywnych źródeł energii wśród mieszkańców. Planowana do realizacji instalacja fotowoltaiczna wpisuje się w pełnym zakresie w cel rozwojowy Gminy.

2. Strona 4. Autor podaje: „Przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji przyjaznych dla środowiska, realizowanych w ramach spełnienia wymogów wynikających z uwarunkowań formalnych”.

Informacja sprzeczna z podaną na początkowych stronach Raportu, gdyż tam podaje się informacje, że inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do powyższej uwagi: Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikowane jest, jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy”

Określenie użyte przez autora raportu tzn. przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wynika z klasyfikacji przedsięwzięcia i należy uznać je jako hipotezę, wstępne założenie, które zostaje zgłębione i szczegółowo wyjaśnione w dokumentacji – raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko [dalej zwanym raportem]. W treści raportu podano argumenty wskazujące na to, że planowana inwestycja jest przyjazna dla środowiska i nie wpłynie na jego pogorszenie.

3. Strona 7. Co to znaczy, że planowana inwestycja powstanie zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych? Jakie regulacje zostaną zastosowane, na jakie brzmienie ustawy autor Raportu się powołuje? Czy to z 1995 r.?

Odnosząc się do powyższej uwagi: Protesty nie mają na celu edukacji Protestującego, a jedynie rozwianie ich wątpliwości. Znaczy to, że pytania: *co oznacza*, nie powinny stanowić przedmiotu rozważania.

Obszar przedmiotowej działki przeznaczony pod farmę fotowoltaiczną w chwili obecnej stanowi teren intensywnie użytkowany rolniczo. Zgodnie z uproszczonym wypisem rejestru gruntów, w obrębie działki występują następujące użytki i klasy bonitacyjne:

Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna	
			Użytek	Pow. [ha]
624		4.22	RIVb	1.99
			RV	1.34
			RVI	0.86
			N	0.03

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolne stanowiące użytek rolny klas III (które nie znajdują się w obrębie dz. o nr ewid. 624) wymagają uzyskania zgodny ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, a w przypadku gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby. Raport został napisany zgodnie z ww. ustawą. Z całą treścią ustawy można zapoznać się na stronie rządowej www.isap.sejm.gov.pl.

4. Str. 23, Budowa farmy potrwa 6 miesięcy. Z uwagi na możliwość etapowania inwestycji, powstaje pytanie czy każdy etap trwać będzie 6 miesięcy, czy może poszczególny etap realizacji inwestycji trwać będzie 1,5 miesiąca? Czyli oddziaływania zabudowy inwestycji będą odczuwalne kilkukrotnie? Brak odpowiedzi na to pytanie?

Odnosząc się do powyższej uwagi: Celem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest uwzględnienie najgorszego wariantu realizacji przedsięwzięcia. W raporcie wskazano, że budowa farmy potrwa około 6 miesięcy. Co oznacza, że niezależnie od ilości etapów, łączny czas budowy będzie trwał około 6 miesięcy.

5. Str. 24. Dzięki stałemu monitoringowi podłoża nie wystąpi zjawisko erozji gleby - na czy ten monitoring będzie polegał? I w jaki sposób sam monitoring ma „zahamować” erozję gleby?

Odnosząc się do powyższej uwagi: Erozja jest proces niszczenia (zmywania, żłobienia, zwiewania) wierzchniej warstwy gleby przez różne czynniki mechaniczne, głównie przez wiatr i wodę. Na terenie farmy fotowoltaicznej będzie odbywać się koszenie terenu inwestycji oraz okresowe kontrole zastosowanych urządzeń. Ww. wizyty umożliwiają dostrzeżenie zmian w obrębie nawierzchni terenu, w tym ewentualnie zachodzącej erozji.

Teren inwestycji zostanie obsiany mieszkanką łąkową. Roślinność porastająca teren inwestycji uchroni przed erozją glebową. Podczas monitoringu podłoża będzie można stwierdzić, czy nie doszło do obumarcia roślinności. W takiej sytuacji będzie można dokonać dosiewu nasion mieszkanki łąkowej i uchronić glebę przed jej zubożeniem.

6. Str. 24. Kto będzie odpowiedzialny za powstające w trakcie eksploatacji inwestycji i po jej zakończeniu? Czy podmiot eksploatujący farmę, czy zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciel terenu?

Odnosząc się do powyższej uwagi: W związku z niekompletnym pytaniem Inwestor w poniższej wypowiedzi określa kto jest aktualnym właścicielem i kto zajmie się likwidacją farmy.

Wnioskodawcą jest PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o., która reprezentowana jest przez Prezesa Zarządu Pana Michała Czajkowskiego. Prace przy budowie i rozbiórce analizowanej instalacji wykonywane będą przez firmę zewnętrzną. Jednakże Inwestor na tym etapie nie jest w stanie określić kto będzie odpowiedzialny za realizację, eksploatację oraz likwidację inwestycji.

7. Str. 29.

- a) Jakie „dodatkowe wpływy do budżetu gminy” spowoduje planowana inwestycja?
- b) Ile „nowych miejsc pracy” przewiduje się w związku z planowaną inwestycją? Rolnik, raczej ją straci lub się przebranżowi.

- c) Obszar na którym planowana jest inwestycja nie jest obszarem nieproduktywnym. Jakie „dobro dla społeczności lokalnej” związane są z planowaną inwestycją.

Odnosząc się do powyższych uwag:

Ad. a) Szczegółowe informacje w związku z dodatkowymi wpływami do budżetu gminy są trudne do określenia na aktualnym etapie. Będzie to możliwe dopiero po złożeniu przez właściciela nieruchomości informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) wraz z właściwymi załącznikami. Natomiast właściciel farmy będzie zobowiązany do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości wykazując wartość budowli (DN-1) wraz z załącznikiem. Ponadto tut. organ nie posiada informacji o terminie zakończenia inwestycji. Stąd określenie wysokości wpływów do budżetu gminy będzie możliwe dopiero jej zakończeniu, złożeniu ww. dokumentów oraz obliczeniu opłaty na podstawie wówczas obowiązujących uchwał określających wysokość stawek podatkowych.

Ad. b) W raporcie nie przedstawiono informacji dotyczących utworzenia nowych miejsc pracy ani ich utraty. Porusza on zagadnienia środowiskowo-przyrodnicze, a nie kwestie społeczne. Teren przeznaczony pod budowę farmy fotowoltaicznej został wydzierżawiony za obustronną zgodą od właściciela gruntu na podstawie Umowy Dzierżawy.

Ad. c) Środowisko jest dobrem wspólnym, określenie to obejmuje podstawowe zasady i regulacje dotyczące ochrony. Globalne ocieplenie to jedno z najbardziej rozpowszechnionych pojęć w kontekście zmian klimatu. Obserwujemy stałe podnoszenie się średniej temperatury powietrza na świecie. Klimat daje nam coraz wyraźniejsze sygnały i przekazuje informacje, które świadczą o konieczności podjęcia zdecydowanych kroków, hamujących negatywnych zmian. Jednym z takich kroków jest korzystanie z energii odnawialnej, którą można pozyskać np. z farmy fotowoltaicznej.

8. Str. 62. Na etapie likwidacji inwestycji przewiduje się wytworzyć 5 Mg/MW odpadów komunalnych, to jest około 20 ton z całej inwestycji, skąd się one tam znajdują? Kto je wytworzy?

Odnosząc się do powyższych uwag: Odpowiedź na to pytanie należy rozpocząć od wyjaśnienia czym są odpady komunalne: odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych (<https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-wstatystycepublicznej/265,pojecie.html>).

Prace przy budowie analizowanej instalacji wykonywane będą przez firmę zewnętrzną. Zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników i urządzeń do sprzątania, konserwacji i napraw będzie podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usług stanowić będzie inaczej. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

9. Str. 75. Kierunki potencjalnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, przeprowadzono tzw. "metodą eksperta". Na czym polega ta metodyka? I jakie kierunki potencjalnych oddziaływań wykazała?

Potencjalne oddziaływanie na środowisko w zakresie: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkim, średnio i długoterminowym, stałym i chwilowym oddziaływaniu na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia, użytkowania zasobów naturalnych i emisji przeprowadzono tzw. „metodą eksperta”. Wspomniana metoda polega na oszacowaniu oddziaływania na środowisko na podstawie doświadczenia i obserwacji. Wyniki zostały przedstawione na str. 75 w tabeli 17 Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

10. Str. 76 „Planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać korzystnie na dobra materialne i komunalne (...)” Na czyje dobra materialne i w jakim zakresie będzie oddziaływać planowana inwestycja. O jakich dobrach komunalnych mówi autor opracowania?

Planowana inwestycja będzie oddziaływać na klimat akustyczny, glebę, powierzchnię ziemi, faunę, florę i krajobraz. Oddziaływanie na wszystkie wymienione elementy będzie występować lokalnie, wyłącznie w granicy przedmiotowej działki. Oddziaływania niekorzystne będą nieznaczne, poprzez zastosowanie przez Inwestora wymaganych standardów środowiskowych. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych. Wszystkie ewentualne oddziaływania niekorzystne będą odwracalne, więc w przypadku likwidacji inwestycji środowisko zostanie przywrócone do stanu pierwotnego. Planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać korzystnie na dobra materialne i komunalne oraz na jakość powietrza. Będzie to oddziaływanie znaczące, występujące długotrwale.

Przytoczone zdanie zostało wyrwane z kontekstu, żeby należycie zrozumieć wypowiedź, trzeba przeczytać cały akapit.

Oddziaływanie inwestycji będzie mieścić się w granicy procedowanego obszaru działki o nr ewid. 624. Wspomniane dobra materialne i komunalne dotyczą: klimatu akustycznego, gleby, powierzchni ziemi, fauny, flory i krajobrazu. Inwestycja będzie wpływać korzystnie na wspomniane elementy środowiska, które są dobrem materialnym i komunalnym, co zostało udowodnione w przedłożonym raporcie.

11. Przedstawiony do analizy społecznej dokument swoim zakresem bardziej odpowiada wymaganiom KIP, do czego autor pośrednio się przyznaje gdyż często korzysta z tej nomenklatury, np. tytułując poszczególne rozdziały opracowania.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został przygotowany zgodnie z wymogami znajdującymi się w Dz. U. z 2023r. poz. 1094 art. 66 uouioś.

12. Raport nie zawiera oceny oddziaływania na mikroklimat.

Raport został sporządzony zgodnie z art. 66 uouioś, w którym nie ma mowy o wpływie na mikroklimat.

13. Analizy wpływu inwestycji na klimat nie uwzględnia LCA farmy fotowoltaicznej, przedstawiona analiza bez uwzględnienia „cyklu życia produktu” jest pozorna.

Planowana instalacja składać się będzie z paneli fotowoltaicznych, w których występują ogniwa fotowoltaiczne. Ogniwa te, to służące do produkcji energii elektrycznej cienkie półprzewodnikowe płytki z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Przewidywany okres eksploatacji farm fotowoltaicznych wynosi ok. 30 lat. Czas ten został wyznaczony na podstawie średniej rynkowej gwarancji trwałości

produktu. Należy zaznaczyć, że po upływie tego okresu ilość wytwarzanej przez panel energii nie spadnie poniżej 75% mocy pierwotnej, nic nie stoi na przeszkodzie, aby instalacja dalej pracowała.

14. Raport nie opisuje jakie działania zostaną podjęte w celu przywrócenia gruntu do produkcji rolnej.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat. Po upływie tego czasu dopuszcza się likwidację inwestycji lub wymianę niesprawnych elementów farmy i dalsze użytkowanie procedowanego obszaru. Po wykonaniu rozbiórki infrastruktury naziemnej i podziemnej, wspomniany obszar może być tak jak poprzednio użytkowy rolniczo.

15. Inwestycja wpłynie na komfort życia okolicznych mieszkańców i turystów, chociażby przez zakłócenia wizualne. Wpłynie również na obniżenie wartości nieruchomości znajdujących się w pobliżu inwestycji - a co za tym idzie wpłynie negatywnie na życie ich właścicieli.

Planowana inwestycja znajduje się na obrzeżach miejscowości Karsin, w krajobrazie rolniczym. Inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na możliwość prowadzenia upraw rolnych na okolicznych polach, tym samym nie wpłynie na wartość gruntu pod uprawy.

Inwestycja może wpłynąć na potencjalne zwiększenie wartości gruntów i wartości nieruchomości inwestycyjnych (w szczególności działalności energochłonnej).

W odległości ok. 410 m w kierunku północnym znajduje się żwirowania, która obecnie dysharmonizuje krajobraz rolniczy. Jest ona również źródłem hałasu. Dodatkowo tereny okalające inwestycję to pola uprawne oraz las, na których widoczne jest oddziaływanie antropogeniczne.

Bezwzględnie należy zwrócić uwagę na to, iż raport i jego załączniki stanowią jedną całość i, żeby należycie zrozumieć jego treść, nie można wyciągać zdań z kontekstu.

Ponadto należy dodać, iż oddziaływanie inwestycji, jaką jest farma fotowoltaiczna zamknie się na obszarze działki inwestycyjnej (w granicach ogrodzenia inwestycji). Wytwarzanie energii elektrycznej ze słońca jest jednym z najbardziej ekologicznych sposobów pozyskania energii spośród wszystkich źródeł odnawialnych. Powołując się na doświadczenie z innych tego typu obiektów oraz dostępną wiedzę na temat pracy instalacji i etapów jej realizacji, brak jest wystąpienia oddziaływania na obszarach okalających obszar działki inwestycyjnej.

Reasumując wyżej wymienione argumenty, projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie bezpieczna dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływane będzie miało charakter lokalny i nie będą w swoim zasięgu przekraczać granicy planowej inwestycji. Prawidłowo zaprojektowana oraz wybudowana instalacja fotowoltaiczna będzie pracować przez cały swój okres eksploatacji bez problemowo.

Postępując zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 2000 z późn. zm.), Wójt Gminy Karsin zawiadomieniem nr GPŚ 6220.6.2021.ED.21 z dnia 24 sierpnia 2023r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz możliwością wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów. Na zgłoszenie uwag wyznaczono termin 7 dni od daty upublicznienia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Biorąc pod uwagę materiał dowodowy w sprawie, wraz z warunkami realizacji inwestycji ustalonymi przez ww. organy oraz uwagi społeczeństwa Wójt Gminy Karsin orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Analizując informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko tutejszy organ ustalił co następuje:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o powierzchni do 4,22 ha i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zalicza się do § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a), tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 3 tej ustawy”.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 624 obręb Karsin, gm. Karsin. Planowana inwestycja zostanie posadowiona na działce o powierzchni 4,22 ha. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 95 m na północny wschód od terenu inwestycji.

W ramach realizacji omawianej inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej,
- montaż konwerterów i połączeń elektrycznych paneli,
- ułożenie linii kablowych energetyczno - światłowodowych,
- realizację przyłącza elektrycznego SN,
- instalację transformatorów z budynkami,
- montaż magazynów energii,
- montaż innej niezbędnej infrastruktury związanej z budową i eksploatacją elektrowni,
- ogrodzenie.

Parametry farmy i rodzaj zastosowanych ogniw:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- moc panela - od 200 do 2000 Wp,
- liczba paneli: do 4 500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy (w zależności od mocy użytych paneli), dla planowanej inwestycji do 18 000 sztuk,
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt nachylenia do ± 60 stopni,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych - do 10 m,
- liczba stacji transformatorowych: do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy, dla planowanej inwestycji do 4 stacji,
- liczba inwerterów: do 14 sztuk na 1 MW, dla planowanej inwestycji do 56 sztuk,
- liczba magazynów energii: do 4 magazynów dla przedmiotowej inwestycji.

Zespół paneli fotowoltaicznych to instalacja odnawialnego źródła energii, która umożliwia przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych za pomocą kotew wbijanych w ziemię bądź montowanych do prefabrykowanych

fundamentów. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe. Panele fotowoltaiczne zostaną posadowione na podporach - słupach wkręconych lub wbitych w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą nachylone do ziemi pod kątem ± 60 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych nie będzie większa niż 4 MW. Przewiduje się, że zastosowane będą panele o mocy 200 - 2000 kWp, a ich ilość wynosić będzie do 18 000 sztuk paneli. Panele nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniów. Brak systemu chłodzenia to brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalnych, poprzez obieg powietrza atmosferycznego.

Stoły fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pośrednictwem falowników (inwerterów) i skrzynek przyłączeniowych. Każda sekcja połączona zostanie z inwerterem za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z konstrukcją nośną. Wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów - urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze następuje także zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i sterowanie przepływami prądów. Planuje się montaż maksymalnie 14 inwerterów na każdy 1 MW zainstalowanej mocy. Inwertery zamontowane będą pod panelami lub na konstrukcji wsporczej. Energia z inwertera przekazywana jest do stacji transformatora, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej. Transformatory umieszczone będą w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Obiekty te są zlokalizowane w bezpośredniej bliskości sektorów farmy, z których zbierają energię. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory - żywiczne lub olejowe, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. W omawianym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego. Transformatory będą wymagały instalacji systemu aktywnego chłodzenia. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż suchego układu chłodzenia - transformatory będą chłodzone bezpośrednio przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Wentylatory będą uruchamiać się automatycznie - jedynie w przypadku znacznego wzrostu temperatury i możliwości przegrzania transformatora. W ramach przedsięwzięcia dopuszcza się montaż do 4 zespołów kontenerów stacji transformatorowych. Magazyny energii to zespoły baterii znajdujące się w niewielkim budynku - kontenerze, o wysokości do 5 m. Wewnątrz oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię wyprodukowaną przez instalację jest niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Magazyny mocy nie są trwale związane z gruntem. Magazyny energii zlokalizowane będą w pobliżu stacji transformatorowych. Przewidywany czas eksploatacji przedmiotowej instalacji wynosi ok. 30 lat. Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką i dozorowany będzie zdalnie przez system monitorujący (kamery, system alarmowy, czujniki ruchu).

Ogrodzenie będzie pozwalało na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych poprzez pozostawienie szczelin ok. 20 cm między gruntem, a ogrodzeniem. Nie przewiduje się stałego oświetlenia ogrodzenia i terenu inwestycyjnego w porze nocnej. Planowana elektrownia

fotowoltaiczna będzie bezobsługowa.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji konieczne będzie wykonanie wykopów, w których ułożone zostaną linie elektroenergetyczne. Całość instalacji zostanie dostarczona na miejsce montażu w postaci gotowych elementów. Posadowienie konstrukcji stalowych pod panele fotowoltaiczne związane będzie z użyciem wbijaków oraz innego sprzętu mechanicznego. Etap związany z realizacją przedsięwzięcia będzie wiązał się z wykorzystaniem sprzętu w postaci m.in. wiertni/palownic, maszyn do zagęszczania (płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), wózków widłowych/HDS oraz dźwigów do 3,5t. Wszystkie elementy konstrukcyjne (częściowo przygotowane do montażu) będą dostarczane na teren budowy samochodami dostawczymi. Na terenie farmy pod konstrukcje wsporcze nie będą wykonywane fundamenty. Prace budowlane prowadzone będą w godzinach dziennych tj. 6:00 - 18:00. Uciążliwości hałasowe związane z realizacją inwestycji będą znikome i ustąpią wraz z zakończeniem prac.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną następujące rodzaje odpadów:

- zmieszane odpady opakowaniowe, kod 15 01 06,
- tworzywa sztuczne, kod 17 02 03,
- żelazo i stal, kod 17 04 05,
- kable inne niż wymienione w 17 04 10, kod 17 04 11,
- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, kod 17 06 04.

Wytworzone odpady będą segregowane i gromadzone czasowo w kontenerach. Odpady powstałe na etapie realizacji zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym będą transformatory w zabudowie kontenerowej, inwertery przekształcające prąd stały w przemienny, a także okresowo pojazdy obsługujące inwestycje. Dla przedmiotowej inwestycji zostaną zastosowane transformatory w zabudowie kontenerowej, wyposażone w wentylatory wymuszające obieg powietrza. Źródłem hałasu w obszarze przedsięwzięcia będzie także ruch samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t, w czasie czynności podejmowanych przez firmę serwisową polegających na naprawach w razie stwierdzenia usterek instalacji lub urządzeń, okresowych przeglądów technicznych i konserwacji wyposażenia elektrowni. Prace prowadzone będą w porze dziennej. Instalacja fotowoltaiczna będzie funkcjonowała tylko w porze dziennej (w zakresie emisji hałasu). Z informacji przedstawionych w raporcie oś wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie hałasu.

Na etapie eksploatacji w czasie okresowych kontroli i przeglądów technicznych, konserwacji i usuwania ewentualnych awarii przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, kod 16 02 13*.
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, kod 16 02 14,
- kable inne niż wymienione w 17 04 10, kod 17 04 11,
- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, kod 17 06 04.

Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają

konserwacji. Panele okresowo, jeżeli zajdzie taka konieczność będą czyszczone przy użyciu szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej.

Przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób istotny i znaczący na klimat i nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu. Zarówno bezpośrednie jak i pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie nie spowodują trwałych i negatywnych zmian w środowisku. Pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu oraz przez transport towarzyszący przedsięwzięciu będą miały miejsce jedynie na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia etapu realizacji/likwidacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęs *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszysk *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (Wyniki inwentaryzacji awifauny na terenie proponowanego Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 220001 (IBA PL026) Bory Tucholskie", Sebastian Guentzel i Łukasz Ławicki, 2008 r.) wynika, że najbliższe stwierdzone stanowiska ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 to jedno stanowisko żurawia, oddalone o ok. 600 m na południowy wschód od analizowanego terenu oraz jedno terytorium lęgowe żurawia w liczbie jednej pary, oddalone o ok. 850 m na północny wschód od granicy inwestycji.

Dla ww. gatunku ptaków w planie zadań ochronnych wymieniono istniejące i potencjalne zagrożenia: m.in. zasypywanie śródpolnych oczek wodnych, osuszanie terenów wilgotnych, czy chemizacja rolnictwa.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Do najważniejszych zagrożeń dla awifauny w tym obszarze należą m.in.: urbanizacja, budownictwo mieszkaniowe i handlowe, w tym zabudowa rozproszona lub zabudowa innego typu.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie

ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Inne najbliższe położone obszary sieci Natura 2000 to:

- Młosino-Lubnia PLH220077, oddalony o ok. 2,17 km na północny zachód od planowanej inwestycji,
- Jeziora Wdzydzkie PLH220034, oddalony o ok. 2,93 km na północ od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) to:

- ok. 2,93 km na północ Wdzydzki Park Krajobrazowy,
- ok. 3,37 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu „Borów Tucholskich”,
- ok. 3,38 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu „Północny - Część Zachodnia”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 1,90 km na wschód od planowanej inwestycji - Bory Tucholskie GKPN-16. Realizacja planowanej Inwestycji nie wpłynie negatywnie na ciągłość i drożność ww. korytarza ekologicznego.

Obszar inwestycyjny nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Działka inwestycyjna jest gruntem ornym, intensywnie użytkowanym pod uprawę. Planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie w krajobrazie rolniczym a posadowiona konstrukcja paneli fotowoltaicznych nie będzie stanowiła istotnego dysharmonizującego elementu krajobrazu rolniczego w otoczeniu.

Planowana inwestycja realizowana będzie na gruncie ornym wykorzystywanym rolniczo. Obecnie na omawianym terenie prowadzona jest uprawa zbóż. Na obrzeżach gruntów rolnych stwierdzono pospolite gatunki roślin zbiorowisk pól uprawnych i terenów ruderalnych klasy *Stellarietea mediae* z gatunkami takimi jak: gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, sporek polny *Spergula arvensis*, rdestówka powojowata *Fallopia convolvulus*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, fiołek polny *Viola arvensis*, rzodkiew świrzepa *Raphanus raphanistrum*, gorczyca polna *Sinapis arvensis*, tobołki polne *Thlaspi arvense*, kurzyślad polny *Anagalis arvensis*, wyka drobnokwiatowa *Vicia hirsuta*, farbownik polny *Anchusa arvensis*, niezapominajka polna *Myosotis arvensis*, poziwnik szorstki *Galeopsis tetrahit*, maruna bezwonna *Matricaria perforata*, pępawa dachowa *Crépis tectorum*, łoczyga pospolita *Lapsana communis*. Obszary leśne w buforze badawczym na południe od granic działki to bory sosnowe mieszane z sosną zwyczajną *Pinus sylvestris* i domieszką drzew liściastych, głównie brzozy brodawkowatej *Betula pendula*. Drzewostany są użytkowane gospodarczo. Gatunki krzewów, które stwierdzono w buforze to: bez czarna *Sambucus nigra*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*. Stwierdzone w trakcie inwentaryzacji rośliny naczyniowe ulegają łatwemu rozproszению w dogodnych warunkach siedliskowych i są powszechnie spotykane w całym kraju. Zaplanowana inwestycja nie wpłynie na stan zachowania tych gatunków w regionie. Na obszarze planowanej inwestycji brak jest chronionych siedlisk z Załącznika I

Dyrektywy Siedliskowej oraz występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową, nie zidentyfikowano również chronionych grzybów oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty.

Na omawianym terenie w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono następujące gatunki ptaków (osobniki migrujące, żerujące, potencjalnie lęgowe): bażant *Phasianus colchicus*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bogatka *Parus major*, cierniówka *Curruca communis*, czubatka *Lophophanes cristatus*, dymówka *Hirundo rustica*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzwonek *Chloris chloris*, gąsiorek *Lanius collurio*, gęgawa *Anser anser*, grzywacz *Columba palumbus*, jerzyk *Apus apus*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kawka *Corvus monedula*, kopciuszek *Phoenicurus phoenicurus*, kos *Turdus merula*, kowalik *Sitta europaea*, krogulec *Accipiter nisus*, kruk *Corvus corax*, kukułka *Cuculus canorus*, lerka *Lullula arborea*, makolągwa *Linaria cannabina*, mazurek *Passer montanus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, myszołów *Buteo buteo*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pliszka siwa *Motacilla alba*, potrzesek *Emberiza calandra*, rudzik *Erithacus rubecula*, słowik rdzawy *Luscinia megarhynchos*, skowronek *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, sroka *Pica pica*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, szczygieł *Carduelis carduelis*, szpak *Sturnus vulgaris*, śpiewak *Turdus philomelos*, - trznadel' *Emberiza citrinella*, wilga *Gnolüë' oriolus* zagârûâdZ' *Hippolais icterina*, zięba- *Fringilla coelebs*, żuraw *Grus grus*. Podczas inwentaryzacji stwierdzono 44 gatunki ptaków na całym obszarze badawczym włączając bufor 200 m od granic działki inwestycyjnej. Spośród nich 35 gatunków jest prawdopodobnie lęgowych lub ich gniazdowanie jest możliwe w buforze badawczym. W granicach badanej działki prawdopodobnie lęgowe są skowronek, potrzesek i trznadel. Część ze stwierdzonych gatunków ptaków jedynie żeruje w buforze badawczym i na działce inwestycyjnej. Zaplanowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na siedliska lęgowe odnotowanych gatunków ptaków, nie doprowadzi do uszczuplenia miejsc lęgowych oraz bazy żerowiskowej, ponieważ powierzchnia pod panelami w dalszym ciągu będzie pozostawiona jako biologicznie czynna. Elektrownia słoneczna nie będzie stanowić zagrożenia, dla zwierząt, w tym dla ptaków. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Po wybudowaniu elektrowni teren inwestycji zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji roślinności, która nadal będzie porastała teren pomiędzy i pod panelami fotowoltaicznymi. W buforze badawczym stwierdzono następujące gatunki płazów: ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria* i żaba zielona *Pelophylax esculentus complex*. W trakcie kontroli stwierdzono obecność pojedynczego osobnika jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*.

Jednocześnie tuż. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 916 ze zm.). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu o oś analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu

akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie tut. organ poucza Inwestora, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk lub płoszenie osobników gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oś analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 późn. zm.).

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego według odrębnego rozdzielnika
3. Urząd Gminy Karsin, a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach,

Informacje o niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Karsin,
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Środowisko i jego ochrona – Decyzje środowiskowe
3. Sołeckie tablice ogłoszeń w gminie Karsin.

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. , poz. 1029 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 624 w obrębie Karsin, w gminie Karsin”

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną umożliwiającą funkcjonowanie przedsięwzięcia. Dopuszcza się realizację inwestycji w czterech etapach, do 1 MW każdy, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (będzie posiadać kompletną infrastrukturę techniczną).

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- stacja transformatorowa,
- magazyny energii,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogni.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynku technicznego,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizację drogi dojazdowej oraz placu montażowego,
- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż urządzeń alarmowych.

Rodzaj i parametry ogni:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- moc panela - od 200 do 2000 Wp,
- liczba paneli: do 4500 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy w zależności od mocy użytych paneli: do 18000 sztuk dla przedmiotowej inwestycji,
- całkowita wysokość instalacji nad ziemią: do 5 m kąt pochylenia do 60°,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych - do 10 m,

- liczba inwerterów: do 30 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy, do 120 szt. dla przedmiotowej inwestycji,

- liczba stacji transformatorowych: do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy: do 4 stacji dla przedmiotowej inwestycji.

Dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku transformatorów.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach, montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię, bądź montowanych do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod montaż paneli, będą realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca (Tracker).

Trackery solarne (system śledzący ruch słońca) umożliwiają poruszanie modułów fotowoltaicznych i ustawianie ich w optymalnym kierunku i pod najlepszym kątem względem Słońca. Typowy tracker składa się z ramy, na której zamontować można od kilku do kilkunastu modułów fotowoltaicznych oraz siłowników, poruszających ramą. Ze wzg. na ilość osi, w jakich poruszać się mogą panele, wyróżnia się trackery:

- jednoosiowe - panele PV porusza się w jednej osi - pionowej lub poziomej – w czasie dnia; druga oś pozostaje nieruchoma. Wykorzystanie ich zapewnia od 20 % do 30 % większy uzysk energii elektrycznej z paneli.

- dwuosiowe - panele PV podążają za Słońcem w dwóch płaszczyznach pionowej i poziomej, odbywa się to w szerokim zakresie kątów. Wykorzystanie ich przekłada się na zwiększenie ilości produkowanego prądu o około 40 %.

Zasilanie siłowników może płynąć z sieci energetycznej lub bezpośrednio ze zgromadzonej energii słonecznej, co daje całkowitą niezależność systemu. Zużycie energii jest jednak minimalne i dla jednego trackera nie powinno przekroczyć 1 kWh rocznie. Istotnym czynnikiem jest też sposób, w jaki te trackery wybierają położenie paneli względem słońca. Czy pracują według zegara, systemu GPS, czy wykorzystują jeszcze nowocześniejsze rozwiązania, takie jak system różnicowy, który pozwala znaleźć pozycję najkorzystniejszą do poboru nawet przy zachmurzeniu.

W przypadku zastosowania instalacji śledzącej ruch słońca, która jest konstrukcją droższą i zużywającą dodatkową energię elektryczną do zmiany położenia, uzyskuje się znacznie wyższą produkcję energii przez farmę fotowoltaiczną, ponieważ w czasie od wschodu do zachodu słońca można dłużej korzystać z energii słonecznej.

Niezależnie od rodzaju zastosowanego stelaża całkowita wysokość instalacji wyniesie do 5 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży. Instalacja składać się będzie z paneli PV zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi.

Na etapie sporządzania projektu budowlanego zostaną wykonane obliczenia dotyczące głębokości wbijania profili, jak i techniki montażu stołów pod kątem odporności na obciążenie śniegiem, wiatrem i innymi czynnikami atmosferycznymi.

Obszar pod panelami stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo. W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić go do naturalnej sukcesji.

Inwertery to urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli. Przybliżone wymiary inwerterów wynoszą ok. 1 m x 1 m. Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez

inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN i/lub WN.

Okablowanie po stronie DC (pomiędzy inwerterami, a panelami PV) będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi, bądź umieszczone w gruncie. Okablowanie po stronie AC (pomiędzy inwerterami, a stacją transformatorową) układane będzie bezpośrednio w ziemi. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane.

Budynek stacji transformatorowej to prefabrykat betonowy o kolorystyce neutralnej. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory - żywiczne lub olejowe i tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość stacji nie przekroczy 5 m, a wymiary budynku nie przekroczą 7 m x 7 m.

Magazyny energii - zespoły baterii znajdujących się w niewielkim budynku - kontenerze, który ma wysokość do 5 m. Wewnątrz oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię wyprodukowaną przez instalację jest niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Magazyny mocy nie są trwale związane z gruntem. Znajdować się będą na terenie inwestycji obok stacji transformatorowych. Sam magazyn mocy jest inwestycją, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również nie cechuje się żadnym istotnym oddziaływaniem na środowisko.

Połączenia pomiędzy poszczególnymi sekcjami ogniw fotowoltaicznych, prowadzone będą naziemnie pod panelami, po konstrukcji nośnej metalowej. Pozostałe okablowanie oraz częściowo przyłącze będzie wymagało wykopu wąskoprzestrzennego, a kable prowadzone będą na głębokości ok. 100 cm.

Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji to: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe). Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany system alarmowy, z możliwością montażu kamer, czujników ruchu oraz oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu. Nie będzie montowane oświetlenie stałe inwestycji. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak aby nie zaburzać dyspersji zwierząt.

Droga wewnętrzna będzie biegła od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowej. Będzie ona wykonana z płyt betonowych lub będą posiadać nawierzchnię żwirową lub z kruszywa łamanego na podsypce piaskowej. Plac manewrowy, który będzie również zapleczem budowy będzie zbudowany identycznie jak droga. Jego powierzchnia wyniesie ok. 200 m².

Budowa będzie trwała ok. 6 miesięcy. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 624, obręb Karsin, gmina Karsin, w powiecie kościerski, województwo pomorskie.

Powierzchnia działki wynosi 4,22 ha, planowana powierzchnia, którą zajmie przedsięwzięcie wyniesie łącznie ok. 4,22 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 95 m na północny wschód od granicy przedmiotowych działek. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja obejmuje obszar użytkowany rolniczo. W trakcie prac nie dojdzie do zasypywania rowów melioracyjnych, ingerencji w istniejące ciek wodny. Na skutek realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka zadrzewień i zakrzewień.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke