

Karsin, dnia 23 sierpnia 2023 roku

GPŚ 6220.3.2023.ED.9

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4. art. 80 ust. 2 oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (zwanej *ustawą ooś*) oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) , a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2023 roku Państwa Marii i Romana Piotrkowskich zam. Wiele w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych oraz sześciu budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 364 w obrębie ewidencyjnym Wiele”,

po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku dokumentami (zgodnie z art. 74 ustawy ooś): kartą informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy ooś oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zaświadczeniem o nieobjęciu przedmiotowej działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu działki nr 364 obręb Wiele w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin;

po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.178.2023.AM.1 z dnia 28 marca 2023r.; (data wpływu 31 marca 2023r.)
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w opinii znak SZNS.9022.5.11.2023.MS z dnia 23 marca 2023r. (data wpływu 27 marca 2023r.)
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, zawartej w opinii znak GD.ZZŚ.1.4901.65.1.2023.AK z dnia 24 maja 2023r. (data wpływu 29 maja 2023r.)

orzekam, co następuje:

- **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych oraz sześciu budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 364 w obrębie ewidencyjnym Wiele”,**

- charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część;
- określam poniższe istotne warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
 - c) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wyгородzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
 - d) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska; (w godz. 6.00 - 18.00);
 - e) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
 - f) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
 - g) zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
 - h) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
 - i) teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
 - j) w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie

2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);

- k) niebezpieczne substancje jak paliwa, materiały bitumiczne w trakcie budowy przechowywać odpowiednio aby były spełnione warunki ppoż. i ochrony środowiska, gospodarki odpadami;
- l) wszystkie odsłonięte podczas wykonywania wykopów i prac budowlano-montażowych urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- m) w celu ograniczenia emisji do powietrza do ogrzewania pomieszczeń zastosować niskoemisyjne źródło ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek);
- n) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych za pomocą gminnej sieci wodno -kanalizacyjnej;
- o) zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo - wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
- p) tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
- q) należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego.
- r) wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
- s) wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
- t) odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- u) na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
- v) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci.
- w) wodę na cele socjalno - bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci.
- x) realizacja przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą powinna być wykonana zgodnie z projektem, uwzględniając wszystkie rozwiązania eliminujące zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego.
- y) w przypadku konieczności odwadnia wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
- z) teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek Państwa Marii i Romana Piotrkowskich, zam. Wiele z dnia 15 lutego 2023 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa sześciu budynków mieszkalnych oraz sześciu budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 364 w obrębie ewidencyjnym Wiele”**.

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 ustawy ooś tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.);
- poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, iż:

1. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych oraz sześciu budynków gospodarczych na terenie działki 364 w obrębie ewidencyjnym Wiele wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka nr 364 posiada powierzchnię 2,62 ha. Pod zabudowę mieszkalną przewiduje się przeznaczenie do 1,21 ha powierzchni działki.
2. *Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: -0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*
3. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.
4. Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Karsin.

Obwieszczeniem znak GPŚ 6220.3.2023.ED.1 z dnia 6 marca 2023 roku Wójt Gminy Karsin, w trybie art. 49 Kpa, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu do organów współdziałających przy wydawaniu decyzji, a także poinformował o możliwości składania uwag i wniosków. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie strony nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, art. 77 ust.1 i art. 78 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 6 marca 2023r. nr GPŚ 6220.3.2023.ED.2, GPŚ 6220.3.2023.ED.3 i GPŚ 6220.3.2023.ED.4 zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii o konieczności, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku załączono oświadczenie o niezależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego da której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.11.2023.MS z dnia 23 marca 2023r. (data wpływu 27 marca 2023r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.4901.65.1.2023.AK z dnia 24 maja 2023r. (data wpływu 29 maja 2023r.) wyraził opinię, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji. Po przeanalizowaniu dokumentacji, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowiskom PGW Wody Polskie nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023r., poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOS-Gd-WOO.4220.179.2023.AM.1 z dnia 17 marca 2023r. (data wpływu 22 marca 2023r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzję co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOŚ.

Analizując czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Karsin uwzględnił łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz

informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i ustalił co następuje:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych oraz sześciu budynków gospodarczych na terenie działki 364 w obrębie ewidencyjnym Wiele wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca parkingowe, drogę wewnętrzną, powierzchnie utwardzone, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę. Przewiduje się również na cele przedsięwzięcia geodezyjne wydzielanie sześciu działek mieszkalnych oraz wewnętrznej drogi. Na każdej z wydzielonych działek mieszkaniowych planuje się realizację po 1 budynku mieszkalnym i po 1 budynku gospodarczym.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będą za pomocą przyłączy z wodociągu gminnego. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie za pomocą przyłączy do gminnej kanalizacji sanitarnej. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej. Na obecnym etapie określono jedynie podstawowe parametry budynków. Podczas budowy budynków wykorzystywany będzie następujący sprzęt: spychacz do wyrównania terenu, koparka do wykopu fundamentów, betonowóz, pojazdy ciężarowe transportujące materiały budowlane, elektronarzędzia (wiertarki, wkrętarki, pilarki), sprzęt manualny (młotki, kombinerki, śrubokręty, łomy).

Planowane parametry budynków:

- sześć budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 200 m² z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m, wysokość do 9 m. (Zgodnie z przedłożoną dokumentacją wody gruntowe zalegają na powierzchni od 50 m. p.p.t., a działka nr 364 stanowi podłoże piaskowe. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poziom wód gruntowych w wyniku realizacji inwestycji);
- sześć budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 80 m² z poddaszem bez podpiwniczenia, wysokość do 7 m.

Ponadto w ramach inwestycji planuje się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej takiej jak: powierzchnie utwardzone, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę itp.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 364 (pow. 2,62 ha) w obrębie ewidencyjnym Wiele, gmina Karsin, powiat kościerski. Nieruchomość jest niezabudowana. Tereny inwestycyjny stanowią grunty orne (RV, RVI).

Dostęp do drogi publicznej znajduje się na działka nr 367 (droga gminna).

Inwestycja będzie oddalona od najbliższego jeziora Wielewskiego w odległości ok. 1440 m usytuowanego w kierunku południowo-zachodnim od inwestycji oraz od najbliższej rzeki Parzenica w odległości 3700 m usytuowanej w kierunku zachodnim od inwestycji. Bezpośrednie otoczenie działki to grunty rolne, grunty leśne oraz od strony południowo-zachodniej wydzielone nieruchomości mieszkalne. Działka znajduje się poza zwartą

zabudową miejscowości Wiele. Najbliższy istniejący dom mieszkalny znajduje się w kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 50 m.

Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych zostanie wyłączona powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie 1200 m². Pod planowaną budowę budynków gospodarczych zostanie wyłączona powierzchnia czynnej biologicznie maksymalnie 480 m². Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 4330 m² (miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, powierzchnie utwardzone, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę itp.). W związku z powyższym pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona biologicznie czynna powierzchnia do 6010 m² tj. 22,94% ww. działki.

Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się drzewa oraz krzewy, tym samym w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów.

Teren inwestycyjny działki nr 364 stanowi grunt orny wykorzystywany do produkcji mieszanek zbożowych. Na terenie inwestycyjnym występuje roślinność niska z rodziny wiechlinowatych: wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*), życica trwała, rajgras angielski (*Lolium perenne* L), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata* L).

Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk *Botaurus stellatus*, błękitnik *Ichthyophaga minckleyi*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielozjad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białogłowa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęs *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszysk *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Najbliższe stanowiska gatunków będących przedmiotem ochrony dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie stwierdzono w odległości ok. 1150 m od terenu inwestycyjnego w kierunku południowo-zachodnim oraz w odległości ok. 1200 m od terenu inwestycyjnego w kierunku wschodnim w postaci bociana białego (*CicCic*). Znaczniej dalej zinwentaryzowano siedlisko żurawia oraz błotniaka stawowego. Zgodnie z dokumentacją Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie nie zdefiniowano zagrożeń dla ww. stanowisk. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U z 2022 r. poz. 916 ze zm.) otulina jest strefą ochronną

graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Wdzydzki Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 1,78 km. Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to zlokalizowany:

- ok. 1,25 km Obszar Natura 2000 Młosino-Lubnia PLH220077,
- ok. 1,78 km Obszar Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie PLH220034,
- ok. 10,46 km Zaborski Park Krajobrazowy,
- ok. 2,71 km Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- ok. 3,84 km Obszar Chronionego Krajobrazu Północny - Część Zachodnia,
- ok 6,24 km Rezerwat „Bór Chrobotkowy”.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest usytuowane na terenie korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony korytarz ekologiczny o nazwie Bory Tucholskie Północny GKPn-16 oddalony jest o ok. 1,4 km. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, a także usytuowanie, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie mogło wpłynąć na drożność i ciągłość korytarza.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punkcie I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy ooś zarówno na etapie realizacji, likwidacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Zgodnie z KIP na etapie realizacji inwestycji zaplanowano następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- podczas prowadzonych prac budowlanych wykorzystywany będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie, spełniający wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska. Ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych takich jak wycieki olejów lub płynów eksploatacyjnych z pojazdów będą natychmiast usuwane, aby zapobiec migracji zanieczyszczeń do wód. Zanieczyszczona warstwa gleby zostanie zebrana do pojemników i przekazana do unieszkodliwienia uprawnionemu przedsiębiorcy. Po wykonaniu prac montażowo-budowlanych teren zostanie uporządkowany.
- roboty budowlane, aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, będą poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się:
 - organizację placu budowy z zapleczem socjalnym, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia zbiorników, materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku,
 - sprawny sprzęt i środki transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko;
 - stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.
- prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, a ich oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter krótkotrwały. Przy wykonywaniu prac zostanie zwrócona szczególna uwaga na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych. Maszyny mogące spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu lub wód gruntowych będą wycofane z realizacji inwestycji.

- w miejscach postoju urządzeń budowlanych szczególną uwagę zwracać się będzie na składowanie podręcznych zapasów paliwa oraz na sposób prowadzenia napraw awaryjnych maszyn i pojazdów. Podczas tych czynności mogą występować wycieki paliwa, olejów i innych płynów eksploatacyjnych, które mogą zanieczyścić wodę i glebę. Ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych będą natychmiast usuwane ich ilości są nie do przewidzenia z uwagi na przypadkowość takich zdarzeń.
- ewentualne przypadkowe zniszczenia szaty roślinnej wynikające z nieuwagi podczas wykonywanych prac, zostaną zrekompensowane poprzez nowe nasadzenia roślin.
- w celu zmniejszenia uciążliwości akustycznej emitowanej przez sprzęt i pojazdy budowlany podczas realizacji przedsięwzięcia prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.
- prace ziemne niezbędne do wykonania instalacji energetycznej, przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych będą wykonywane w miarę możliwości bez wykorzystania ciężkiego sprzętu.
- powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. o odpadach. Odpady wytworzone podczas prac montażowo-budowlanych gromadzone będą selektywnie w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów na terenie wykonywanych prac i na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi przez firmę realizującą budowę zostaną skierowane na składowisko odpadów.
- ścieki socjalno-bytowe wytwarzane przez pracowników realizujących budowę odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet, a następnie transportowane do gminnej oczyszczalni ścieków.
- paliwa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
- wszystkie prace wykonane zostaną przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i zakwalifikowanych do stosowania w budownictwie.
- miejsce wykonywania prac budowlanych będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- podczas wykonywania robót ziemnych zdjęta zostanie i zabezpieczona wierzchnia warstwa gleby, a następnie zostanie rozplantowana na terenie inwestycyjnym.

Na etapie użytkowania do ogrzewania pomieszczeń zostanie zastosowane niskoemisyjne źródło ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek). Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach lub workach dostarczonych przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Karsin. Odpady będą segregowane w celu wyodrębnienia z całkowitej masy odpadów, odpadów posiadających walory surowców wtórnych. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, pojemniki na odpady będą usytuowane w taki sposób aby pojazdy odbierające odpady pokonywać będą jak najmniejszy dystans z jak najmniejszą ilością przystanków.

ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej za pomocą przyłączy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się z gminnego wodociągu za pomocą przyłączy. Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagrożeniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Z uwagi na usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w niedalekim sąsiedztwie łąk oraz nieużytków treścią nn.

postanowienia zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji przedmiotowej zabudowy, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

W przypadku uwięzienia w wykopach zwierząt - należy je niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Ponadto treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii. Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji przedsięwzięcie nie narusza przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu stanowisk organów współdziałających, zdecydował iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.**

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wójt Gminy Karsin zawiadomieniem GPŚ 6220.3.2023.ED.8 z dnia 14 lipca 2023 roku działając na podstawie art. 10 i w trybie art. 49 Kpa zawiadomił poprzez obwieszczenie strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja podlega ujawnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Karsin na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z póź. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunko

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. Urząd Gminy Karsin, a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 – 748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie, ul. Wodna 15, 83 – 400 Kościerzyna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89 – 600 Chojnice

Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Informacje o środowisku – Decyzje środowiskowe);
3. Sołeckie tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Karsin

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą:

„Budowa sześciu budynków mieszkalnych oraz sześciu budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 364 w obrębie ewidencyjnym Wiele”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych oraz sześciu budynków gospodarczych na terenie działki 364 w obrębie ewidencyjnym Wiele wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca parkingowe, drogę wewnętrzną, powierzchnie utwardzone, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę. Przewiduje się również na cele przedsięwzięcia geodezyjne wydzielanie sześciu działek mieszkalnych oraz wewnętrznej działki drogowej. Na każdej z wydzielonych działek mieszkaniowych planuje się realizację po 1 budynku mieszkalnym i po 1 budynku gospodarczym.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będą za pomocą przyłączy z wodociągu gminnego. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie za pomocą przyłączy do gminnej kanalizacji sanitarnej. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej. Na obecnym etapie określono jedynie podstawowe parametry budynków. Podczas budowy budynków wykorzystywany

będzie następujący sprzęt: spychacz do wyrównania terenu, koparka do wykopu fundamentów, betonowóz, pojazdy ciężarowe transportujące materiały budowlane, elektronarzędzia (wiertarki, wkrętarki, pilarki), sprzęt manualny (młotki, kombinerki, śrubokręty, łomy).

Planowane parametry budynków:

- sześć budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 200 m² z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m, wysokość do 9 m. (Zgodnie z przedłożoną dokumentacją wody gruntowe zalegają na powierzchni od 50 m. p.p.t., a działka nr 364 stanowi podłoże piaskowe. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poziom wód gruntowych w wyniku realizacji inwestycji);

- sześć budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 80 m² z poddaszem bez podpiwniczenia, wysokość do 7 m.

Ponadto w ramach inwestycji planuje się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej takiej jak: powierzchnie utwardzone, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę itp.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 364 (pow. 2,62 ha) w obrębie ewidencyjnym Wiele, gmina Karsin, powiat kościerski. Nieruchomość jest niezabudowana. Tereny inwestycyjny stanowią grunty orne (RV, RVI).

Dostęp do drogi publicznej znajduje się na działka nr 367 (droga gminna).

Inwestycja będzie oddalona od najbliższego jeziora Wielewskiego w odległości ok. 1440 m usytuowanego w kierunku południowo-zachodnim od inwestycji oraz od najbliższej rzeki Parzenica w odległości 3700 m usytuowanej w kierunku zachodnim od inwestycji. Bezpośrednie otoczenie działki to grunty rolne, grunty leśne oraz od strony południowo-zachodniej wydzielone nieruchomości mieszkalne. Działka znajduje się poza zwartą zabudową miejscowości Wiele. Najbliższy istniejący dom mieszkalny znajduje się w kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 50 m.

Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych zostanie wyłączona powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie 1200 m². Pod planowaną budowę budynków gospodarczych zostanie wyłączone powierzchnie czynnej biologicznie maksymalnie 480 m². Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 4330 m² (miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, powierzchnie utwardzone, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę itp.). W związku z powyższym pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona biologicznie czynna powierzchnia do 6010 m² tj. 22,94% ww. działki.

Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się drzewa oraz krzewy, tym samym w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów.

Wójt

wz. Tomasz Orbański
Sekretarz Gminy